



PINSAGUEL

RESIDENCE
TERRA FLORA



Pinsaguel

Naturellement paisible et accueillante

Au fil de l'Ariège...



Un cadre idyllique

Respirez nature
aux portes de
Toulouse

Située à seulement 8 km au Sud de Toulouse et bercée par la Garonne et l'Ariège qui l'entourent, Pinsaguel jouit d'une situation exceptionnelle. Voisine de Lacroix-Falgarde réputée pour son cadre résidentiel et bucolique, Pinsaguel offre aussi tous les avantages d'une vie paisible et très nature. Attractive et dynamique, elle conjugue avec brio vitalité et douceur de vivre.

2.868 habitants



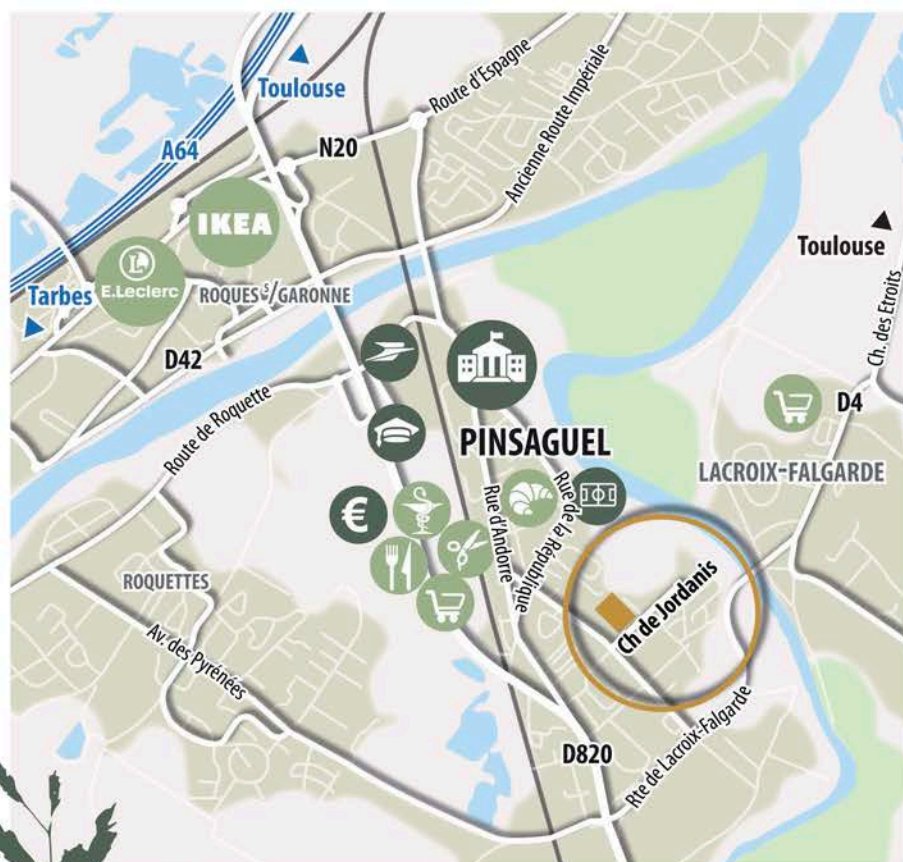


Un quotidien facilité

Une ville agréable à taille humaine

Ville verte et vivante, Pinsaguel propose de nombreux commerces, services, activités sportives et culturelles, offrant une qualité de vie facilitée. L'espace commercial avec ses nombreuses boutiques et restaurants, situé à quelques minutes seulement de la résidence, complète cet environnement de choix, où la nature omniprésente est préservée.

21 commerces



RESIDENCE
TERRA FLORA

Chemin de Jordanis - 31120 Pinsaguel

Des appartements cosy
et lumineux



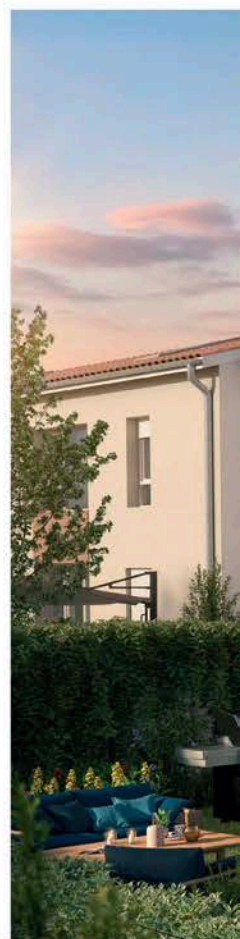
Un écrin végétal

Nature et
vie urbaine
au programme

RESIDENCE
TERRA FLORA

Parfaitement intégrée au tissu urbain, la Résidence Terra Flora vient admirablement se nicher dans ce décor nature... Entourée d'un écrin végétal, ce domaine arboré propose maisons et appartements du 2 au 4 pièces, qui revendiquent leur propre identité au coeur d'un ensemble harmonieux et élégant.

Une résidence remarquable





Charme et personnalité

Une signature élégante et inspirée

L'ensemble de maisons individuelles et collectifs dévoile des façades aux lignes claires et épurées, réhaussées de briques de parement à l'image de la ville, dont l'empreinte architecturale se révèle à la fois contemporaine et traditionnelle. Les aménagements intérieurs, étudiés avec le plus grand soin, offrent de beaux volumes, et les pièces à vivre prolongées de balcons ou terrasses ouvertes sur la nature sont baignées de lumière...

Confort et bien-être



Des maisons intimes et confortables



Le végétal à l'honneur

Un îlot de fraîcheur aux essences locales

Espaces libres engazonnés et plantés d'arbres de hautes tiges, jardins privatifs pour les maisons, stationnement individuel... La composition étudiée du programme s'anime aussi autour de placettes rappelant l'esprit «coeur de village» et visant à renforcer le caractère de cet ensemble idyllique.

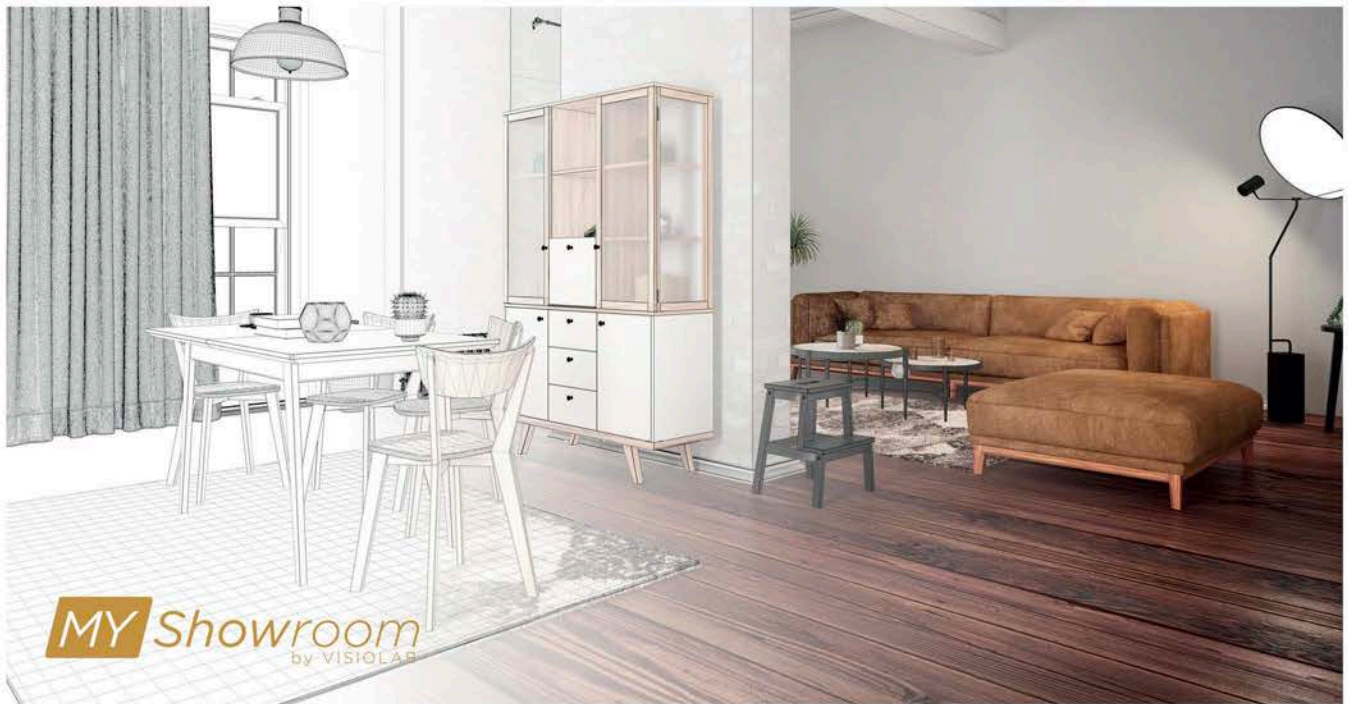
Vue dégagée sur la nature

Maison ou appartement à chacun son mode de vie...

Chemin de Jordanis - 31120 Pinsaguel

- | | | | |
|-----------------------|---|---|------------------------|
| Accès résidence | 1 | 4 | Logements collectifs |
| Accès piétons | 2 | 5 | Petites placettes |
| Maisons individuelles | 3 | 6 | Remarquable parc boisé |





Un large choix de prestations

Une sélection harmonieuse qui répond à vos envies

Avec notre showroom virtuel «My Showroom by Visiolab», définissez l'ambiance qui vous correspond le mieux et élaborer votre nouvel habitat pièce par pièce.

Innovant et complet, ce configurateur de logements vous permettra d'accéder à distance à une belle gamme de matériaux sélectionnés avec le plus grand soin. Plusieurs matières et choix s'offrent ainsi à vous.

Notre showroom tendance et design aux couleurs actuelles, où l'on retrouve un large choix de matériaux : carrelage, faïence, parquet...





FONTA PROMOTION
IMMOBILIÈRE

05 34 402 402 / fonta.fr



ESPACE DE VENTE : 57 boulevard de l'Embouchure - Central Parc - Bâtiment A - 31200 TOULOUSE