



## Les Prestations

- Carrelage 45\*45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture lisse
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Logements 100% électriques
- Logements traversants
- Menuiseries gris anthracite
- Ascenseur
- Places de parking en sous-sol



## TRANSPORTS

### VOITURE

- Accès rapide à la rocade A61 via la sortie Montaudran à 1 km

### BUS

- À 85 m de la ligne L7, arrêt 7340
- À 85 m de des lignes L 357, L383 L 386 arrêt 61133

### VÉLO

- À 160 m de la station Vélo Toulouse Place de l'Ormeau

### TRAIN

- À 800 m de la gare Montaudran
- À 6 km de la gare SNCF Toulouse Matabiau

### AVION

- À 17 km de l'aéroport Toulouse Blagnac

## COMMERCES & SERVICES

- À 85 m de la Pharmacie de la place
- À 86 m de la banque Crédit Mutuel
- À 200 m de la banque CIC
- À 100 m de la boulangerie
- À 130 m de la Pizza de l'Ormeau

- À 130 m du Carrefour City
- À 260 m de Picard
- À 170 m de la Poste
- À 4,4 km du centre commercial Labège

## ENSEIGNEMENT & ÉDUCATION

- À 180 m de la Crèche le Petit Prince
- À 1 km de la Crèche O temps pour toi
- À 350 m de l'École élémentaire publique Henri Guillaumet
- À 600 m de l'École maternelle publique Montaudran
- À 2 km de l'École primaire privée Sainte-Thérèse

- À 2,5 km du Groupe scolaire privé Saint-Joseph
- À 3,4 km du Groupe scolaire privé Le Caousou
- À 1,6 km du Collège/Lycée général & technologique privé les Maristes
- À 800 m du Lycée Professionnel privé Skhole d'Art

## LOISIRS

- À 300 m du Parc Alalouf
- À 500 m du Parc Montaudran

- À 2 km de la Cité de l'Espace
- À 2,2 km du cinéma UGC Montaudran

En savoir plus



contact@habitat-particulier.com

HABITAT  
particulier  
PROMOTION

SAS Habitat Particulier Promotion - R.C.S TOULOUSE 843 173 477  
Siège social : 16 Impasse René Couzinet - 31500 Toulouse  
\*Pour les prestations se référer au descriptif sommaire de vente.  
Illustrations non contractuelles et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives - Conception : Studio Graphique Aulange  
Crédits photos : Photothèque Adobe Stock - Tous droits de reproduction interdits - 2022

LE CLOS  
DE L'ORMEAU

Une résidence de standing  
TOULOUSE - L'Ormeau

HABITAT  
particulier  
PROMOTION

# 23 LOGEMENTS

du T2 au T5



## TOULOUSE

La place de L'Ormeau



### Une vie de quartier prisée

Située au Sud du quartier très prisé de la Côte Pavée, la place de l'Ormeau offre une qualité de vie exceptionnelle. Les amoureux de la nature se plaisent à aller se balader dans les parcs et jardins, les citadins apprécient le dynamisme du quartier : la place de l'Ormeau et l'avenue Antoine de Saint-Exupéry sont des repères où se côtoient commerces de proximité et lieux de vie, conférant une âme conviviale au quartier.

### Un emplacement privilégié

La place de l'Ormeau jouit d'une localisation idéale, à seulement 10 minutes de la place du Capitole, qui permet une vie de quartier avec tous les services de proximité : marché de plein vent chaque mardi et samedi, commerces, restaurants. La future station de métro « L'Ormeau », sera installée sur la place de l'Ormeau, à 100 m de la résidence. Elle permettra de relier le centre-ville en seulement 3 stations et de rejoindre la gare Matabiau en 10 min.

### Des infrastructures de qualité

Le quartier est également prisé pour ses équipements de qualité : équipements culturels, cinéma, complexes sportifs, parcs, etc. et pour l'offre d'infrastructures scolaires publiques et privées dont il dispose, de la crèche au lycée, et ce dans un rayon de moins de 2km. Le quartier répond à toutes vos attentes en matière d'activités scolaires, culturelles et sportives. Pour la santé, différents médecins et pharmacies sont installés sur le secteur. Pour la santé, différents médecins et pharmacies sont installés sur le secteur. La Clinique St Exupéry est située en face de la résidence.

### L'art de Vivre du Sud-Ouest - La richesse d'un patrimoine

À 10 minutes du centre de Toulouse, c'est toute la culture du sud-ouest qui s'offre à vous : vous pourrez déguster notre savoureuse gastronomie aux marchés des Carmes ou Victor Hugo, flâner le long des berges de la Garonne, le long du Canal du Midi et ses voies cyclables ou dans rues de la Ville Rose à la découverte de la richesse patrimoniale du centre historique.

# LA RÉSIDENCE

## Le Clos de L'Ormeau

Idéalement située, à seulement 100 mètres de la Place de l'Ormeau, la résidence est composée de 23 logements.

Pour Habitat Particulier Promotion, concepteur du projet, la priorité a été avant tout de respecter l'empreinte du lieu et le confort de vie des habitants.

« Notre volonté a été d'intégrer une résidence à taille humaine, permettant à chaque logement de bénéficier d'une intimité préservée. Portant des valeurs très fortes, orientées avant tout sur le confort de vie des habitants de nos résidences, nous avons donc pensé des logements traversants avec de beaux volumes à vivre, des terrasses orientées sud, de belles ouvertures offrant des logements lumineux. De même qu'un soin tout particulier a été apporté aux prestations intérieures, que nous avons voulues d'un standing supérieur à ce qui se fait généralement ».

9 Route de Revel



Nous avons imaginé un projet s'intégrant parfaitement à l'environnement du quartier et offrant de belles perspectives.

La façade structurée, moderne côté ville, contraste avec la façade végétalisée, côté Jardin.

La qualité d'usage, le confort des résidents, la convivialité, ont été nos préceptes conceptuels. Un grand hall traversant favorisant la rencontre et la transparence entre la ville et la végétation, les façades d'exposition opposées Sud et Nord pour l'agrément estival, des passerelles végétalisées desservant chaque logement, sont la base de l'organisation bâtie. Tous les logements sont traversants et bénéficient de beaux volumes, pour un véritable confort de vie.

L'architecture du bâtiment, intemporelle, allie tradition et modernité, entre terre cuite et verre opalisé. L'alternance des matériaux en façade et leur qualité sont gage de pérennité de l'image résidentielle et d'envie de résider dans ce beau quartier de l'Ormeau.

Architecte Henri Balducci *Henri Balducci*

### NOS VALEURS

Nos résidences sont pensées pour la qualité de vie des habitants, une intégration et un partage au sein d'un collectif à taille humaine où il fait bon vivre. Chaque plan et détail sont étudiés afin que nos résidents aient un confort de vie optimal.

Nous souhaitons valoriser des quartiers et insuffler ce supplément d'âme qui fait jaillir d'un programme neuf un véritable lieu de vie pour ses habitants.

Habitat Particulier Promotion c'est aussi une entreprise responsable dans nos relations fidèles avec des partenaires locaux pour porter haut nos engagements dans la construction et la relation durable.

Nous faisons le choix de travailler avec des artisans et entreprises sélectionnés pour la qualité de leur travail et l'efficacité de leur service après-vente afin de garantir une qualité de construction plus élevée que les standards habituels.

Julien Rauzy et Julien Rey