

HALO

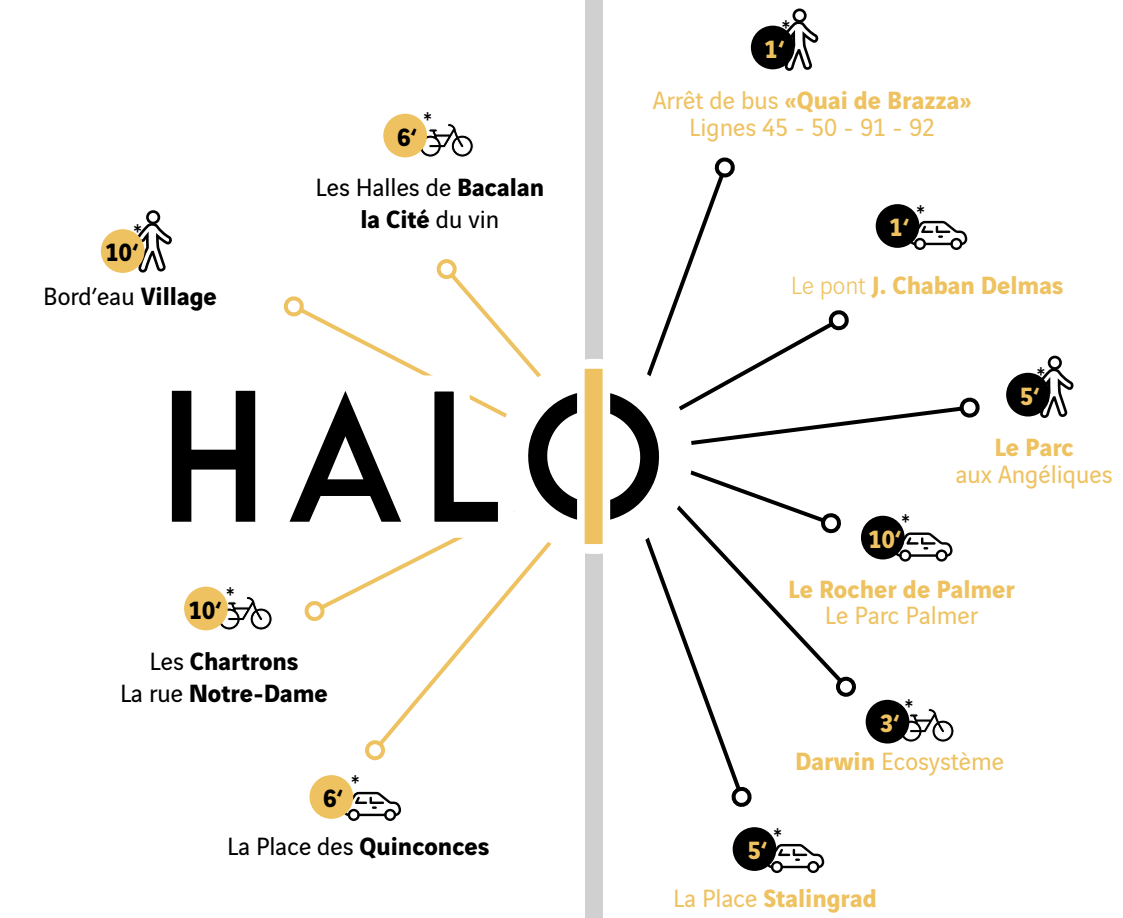
Un rayon de bonheur



BORDEAUX BRAZZA



HALO, c'est la promesse de vivre la douce métamorphose d'un **quartier libre**, où habiter Bordeaux autrement devient possible. Une adresse vivante et animée, connectée à la nature, à la culture, à l'économie et à l'art de vivre.



Le Parc aux Angéliques



Les Halles de Bacalan



Bord'eau Village (Quai des Marques)



Darwin Ecosystème

À L'AUBE D'UNE NOUVELLE CENTRALITÉ QUAND DEMAIN DEVIENT PLUS FACILE

* Source mappy pour un trajet, à pied, à vélo ou en voiture, en condition normale de circulation



BRAZZA ILLUMINE LA RIVE DROITE DE BORDEAUX

À deux pas du centre-ville, HALO incarne un tout nouvel art de vivre. **Cœur battant du nouveau Bordeaux**, à moins de 5 minutes de toutes les infrastructures de services et de loisirs et bénéficiant d'un accès immédiat au pont Jacques Chaban-Delmas, la résidence HALO rend la vie plus belle.



Bordeaux métropole

28 communes

792 000 habitants

4 grandes filières
santé, aéronautique, digital, viticole

450 000 emplois

69 000 entreprises

2 universités

16 grandes écoles

1 CHU classé meilleur hôpital
public de France

150 parcs et espaces naturels

1^{ère} au classement des villes
où il fait bon travailler

Source : bordeaux-metropole.fr, invest-in-bordeaux.fr

VIVRE LA VILLE AUTREMENT L'ADRESSE QUI RAYONNE

Symbole de **l'art de vivre moderne**, Brazza se réinvente en privilégiant la qualité de vie pour ses habitants. Le quartier augure un quotidien résolument placé sous le signe du bien-être. Au débouché du pont Jacques Chaban-Delmas, face à la ville de pierre et au quartier historique des Chartrons, Brazza rassemble toutes les composantes d'un quartier durable, économique, solidaire, environnemental et culturel.

Renouveau urbain créateur d'échange

Son aspiration ? Donner de **la liberté dans les modes de vie**. Recréer un quartier pour tous. Un quartier actif et connecté qui assume l'héritage de son passé industriel et en exploite les codes. Avec ses bâtiments créatifs, il incarne la ville plurielle, celle où l'on vit, où l'on travaille, où l'on se divertit. En pleine métamorphose, il est l'avenir de Bordeaux et prouve, d'ores et déjà, sa capacité d'innovation tant pour accueillir une diversité d'habitants que pour offrir différentes façons de travailler pour les artisans, les artistes, les commerçants et les grandes entreprises.

Les activités sportives, culturelles et ludiques font aussi toute la singularité de Brazza, à travers **des lieux emblématiques** :



Une cathédrale des sports :
soit un espace de 14 000 m²
sur 4 étages
(escalade, squash, paddle
tennis, salles de fitness,
practice de golf sur le toit)



L'ancienne halle Soferti,
conservée et réhabilitée :
nouveau pôle d'attraction
regroupant un Mob'hôtel, nouveau
concept hôtelier zen et végétarien,
un marché aux puces permanent,
des pop-up stores éphémères,
une brasserie-concert.



La Brazzaligne :
grand espace vert linéaire
qui s'étire sur trois kilomètres,
devra accueillir un espace
de circulation,
de détente et de loisirs.

Les chiffres clés

53 hectares

4 500 logements

5 places publiques

165 000 m² d'activités

bureaux, artisanat, loisirs, hôtellerie, commerces

Création d'équipements publics au service des habitants

1 crèche

2 groupes scolaires

1 collège

1 médiathèque

1 gymnase

1 maison polyvalente



Quartier jardin porteur d'un nouvel art de vivre

On se sent enveloppé par l'omniprésence de la nature. Entre Garonne et coteaux, Brazza est marqué par une forte présence végétale. Depuis les berges, le Parc aux Angéliques prolonge sa trame verte à l'intérieur du quartier au travers de trois avenues boisées rejoignant la Brazzaligne.

Brazza... un quartier à parcourir à pied et à vélo grâce à des cheminements doux qui le traversent et relient les quartiers voisins entre eux. Pour redécouvrir **la nature en ville**, jouer et se détendre en famille, des espaces ludiques, des aires de jeux et de nombreuses placettes se disséminent ici et là, créant des ambiances propices au bien-être, à la vie de quartier et aux échanges entre voisins. On prend plaisir à s'y retrouver, en toute simplicité.



UN PRIVILÈGE RARE LA VILLE SOUS LE PRISME DE LA NATURE

Profitez d'une adresse Quai de Brazza, en bord de Garonne et bénéficiez d'une porte d'entrée sur la nature. De l'intimité des **espaces paysagers** de la résidence, au panorama offert par le Parc aux Angéliques, vous êtes au cœur d'un magnifique décor naturel.



Observez la Garonne et le coucher de soleil depuis votre terrasse.



CÔTÉ GARONNE

« Les trois bâtiments sont implantés autour de percées perpendiculaires au front de Garonne pour permettre au soleil de pénétrer à travers l'îlot. La conception des logements procure un maximum de vues et d'ensoleillement aux futurs habitants, avec des appartements à double orientation et des séjours d'angle. L'architecture valorise aussi la diversité des cadrages sur le paysage, proche et lointain. En complément du jardin en pleine terre côté sud, des loggias généreuses prolongent l'espace intérieur dans les étages. »

En façade, la modénature de poteaux s'affinant au fil des étages participe à l'image élancée des trois immeubles. Elle entre en résonance avec la régularité et la finesse des peupliers du Parc aux Angéliques. Cette trame légère préserve également l'intimité nécessaire à l'appropriation des espaces extérieurs privés. »

Cyrille Le Bihan et Mathurin Hardel - Hardel Le Bihan Architectes

96 logements répartis dans 6 bâtiments

HALO



L'HÉRITAGE INDUSTRIEL REVISITÉ UNE ARCHITECTURE QUI FAIT BOUGER LES LIGNES

Un lieu de résidence contemporain, ancré dans l'histoire et le patrimoine

Regardez, la façade s'anime au rythme des pilotis qui se succèdent à l'image des lanières de peupliers. Ces grandes colonnes sont le reflet du parti pris architectural, atypique, voulu à l'échelle du quartier. Et renforcent le caractère unique de cette résidence nichée dans **un décor exceptionnel**. Les matériaux restent à l'état brut, en harmonie avec l'identité des lieux. La teinte grège souligne la pureté des lignes qui séduisent dès le premier regard.

Atmosphère bucolique entre fleuve et nature

Dans la continuité du Parc aux Angéliques, les cœurs d'îlots tout comme les jardins privatifs offrent un patchwork végétal aux mille textures. Pelouses, prairies fleuries rases ou hautes, graminées, parterre de plantes... la nature se contemple au rythme des saisons. Par endroit, l'espace paysager est ponctué de bancs ou de transats, qui deviennent, selon les heures une parenthèse de tranquillité ou de convivialité.



CÔTÉ CŒUR D'ÎLOT

« Notre projet traduit une volonté d'offrir une qualité de vie citadine par des logements spacieux, lumineux s'ouvrant vers l'extérieur. La seconde peau métallique vient subtilement dessiner les espaces et offrir aux habitants confort d'usage et cadrages sur le paysage.

Remarquable par le jeu de façade soigné et la couleur propre à chaque bâtiment, le projet HALO renforce son identité et favorise le bien-vivre de chaque résident. Sa conception en trois entités crée des ambiances intimistes en lien direct avec la nature.

Le concept du volume capable nous laisse la liberté d'imaginer un habitat modulable et évolutif. Donner de la liberté dans les manières de vivre, c'est donner de la perspective et de l'ouverture aux habitants. Notre rôle est d'offrir des configurations différentes, des espaces ouverts et appropriables selon nos propres modes de vie. »

Jean-Luc Baldelli - Moon Safari

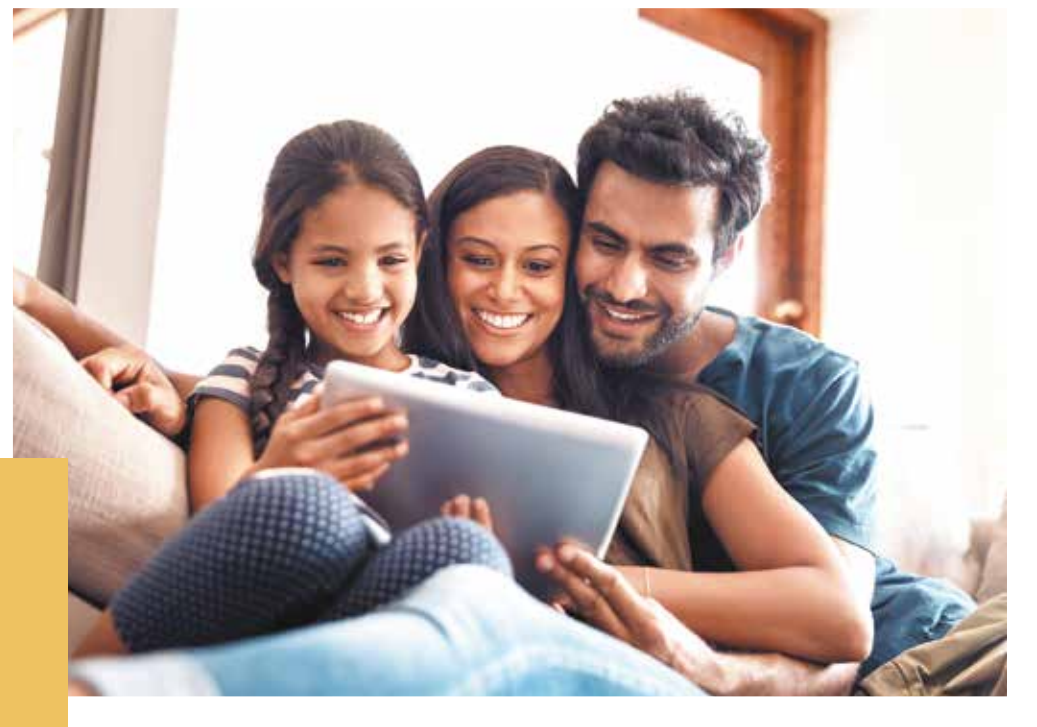
MISE EN LUMIÈRE D'ESPACES D'EXCEPTION

Du 2 au 5 pièces, les appartements se déploient dans une élégance raffinée. L'architecture rend hommage à la lumière rasante sur la Garonne. Les nombreuses surfaces vitrées illuminent largement les intérieurs. Les logements se prolongent par de grands balcons ou de belles terrasses ouvertes sur la nature environnante. Un privilège pour profiter des vues exceptionnelles sur le Parc aux Angéliques et la Garonne.

Les volumes imaginés libèrent l'espace qui règne en maître dans ces lieux dédiés au confort contemporain. La générosité des surfaces et la modernité des aménagements intérieurs vous confèrent un plus grand confort de vie.

Chaque prestation est rigoureusement sélectionnée pour tirer le meilleur parti des agencements et des plans. Reflétant votre exigence, les équipements sont choisis avec le plus grand soin. Les finitions, à personnaliser parmi une palette de matériaux et de coloris contemporains, confirment l'attention et le sens du détail portés au confort intérieur.

- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet dans les chambres
- Salles de bains et salles d'eau équipées et meublées
- Faïences murales dans les pièces humides
- Grandes baies à double vitrage pour une isolation thermique renforcée
- Réseau de chaleur urbain
- Choix des finitions et des équipements
- Places de stationnement couvertes en silo



VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la **confiance au cœur de la relation** client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, **VINCI Immobilier** compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre **capacité d'innovation** permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un **lien durable** en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



VINCI IMMOBILIER RÉELUE "MARQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS" (*) (**)

Cette distinction vient couronner le professionnalisme de l'ensemble des équipes de VINCI Immobilier qui œuvrent au quotidien pour imaginer et concevoir des logements de qualité, des lieux de vie harmonieux, dans lesquels la nature et le vivant prennent toute leur place.

En tant que promoteur responsable, VINCI Immobilier a à cœur d'optimiser les performances énergétiques de ses bâtiments, de renforcer ses engagements environnementaux et d'innover chaque année pour offrir plus de bien-être à ses clients dans leur quotidien.

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 29 octobre au 2 novembre 2021 auprès d'un échantillon de 1 005 personnes représentatif de la population française.

(**) Récompense obtenue pour la 6^{ème} année consécutive.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Nouvelle-Aquitaine avec des réalisations qui font références dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

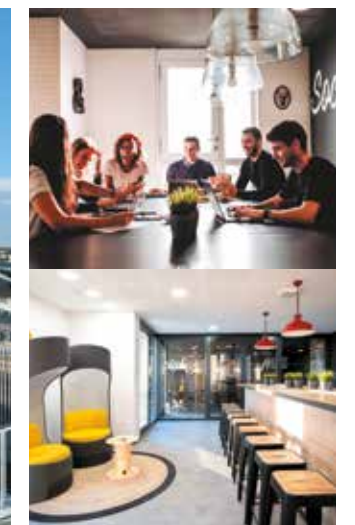


Résidence Influence



1 immeuble
1 œuvre

"Arabesque", sculpture réalisée par l'artiste Mæro, Résidence l'Intendant



Résidence étudiante Student Factory Quai 8.2

HALO

46 QUAI DE BRAZZA
33100 BORDEAUX

- ● - Ligne de TRAM A
- ● - Ligne de TRAM B
- ● - Ligne de TRAM C
- - - Ligne de BUS 45, 91, 92, 50, 7 et 32
- Arrêt ligne de BUS 50, 91 et 92
- Arrêt ligne de BUS 7 et 32
- Arrêt ligne de BUS 45

EN TRANSPORTS EN COMMUN

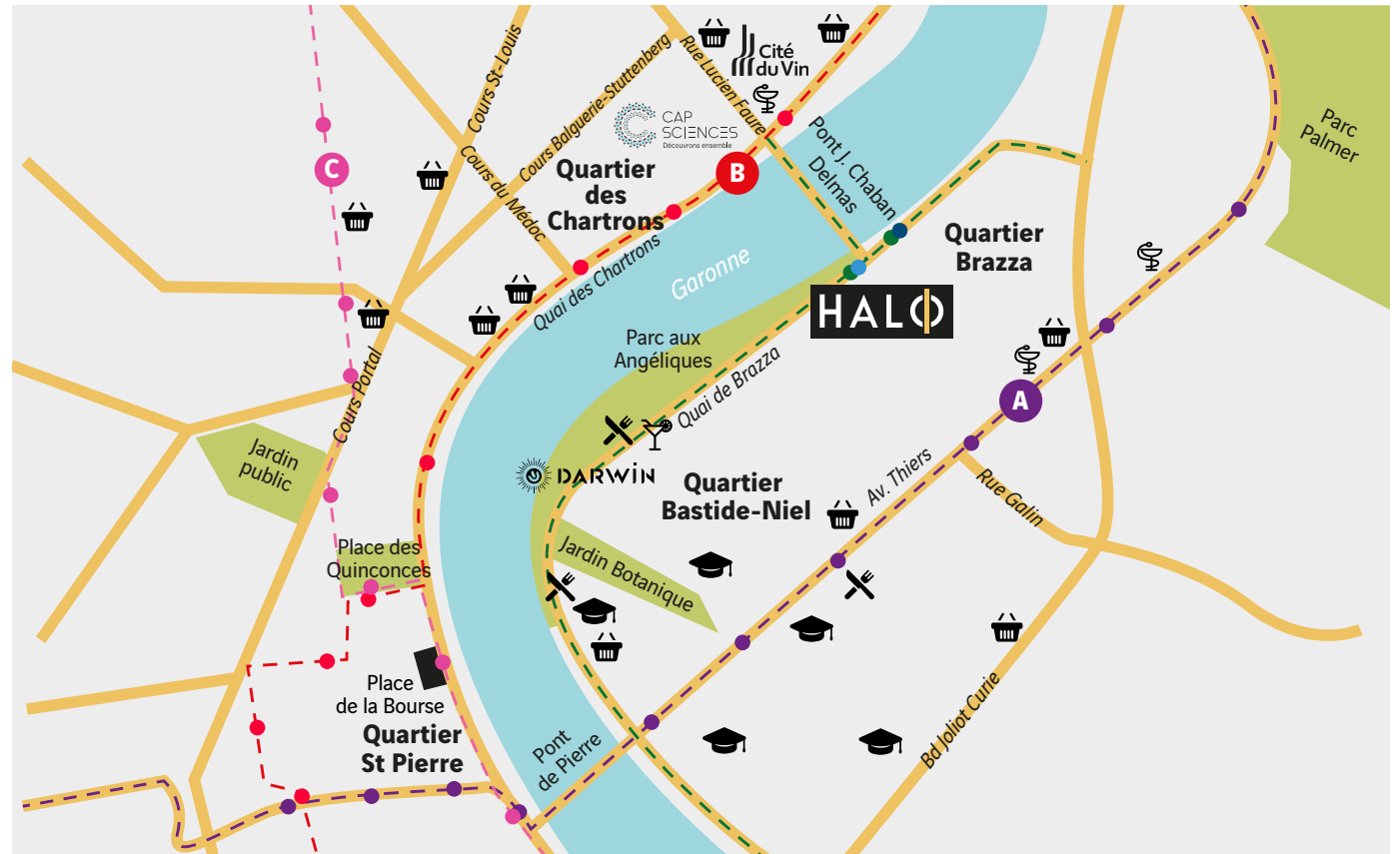
Place des Quinconces à 18 min.*

EN VOITURE

- Rocade à 14 min.*
- Gare Saint-Jean à 8 min.*
- Aéroport Bordeaux-Mérignac à 20 min.*

À PIED

Quai des Marques, Halles de Bacalan,
Magasin Général Darwin, Chez Alriq à 10 min.*



0 800 124 124 Service & appel gratuits

www.vinci-immobilier.com

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

ESPACE DE VENTE
54, COURS DU CHAPEAU ROUGE
PLACE DE LA COMÉDIE
33000 BORDEAUX

VINCI
IMMOBILIER