



LES ATELIERS  
CONFLANS-SAINTE-HONORINE

66-70 avenue Carnot  
78700 Conflans-Sainte-Honorine

01 78 99 20 01

[www.lesateliers-conflans.fr](http://www.lesateliers-conflans.fr)

\*Source : Google Maps. \*\* Source RATP. Distances et temps de trajet donnés à titre indicatif.  
SCCV Conflans Carnot - 92 Boulevard du Montparnasse - 75014 Paris - Illustrations et document non contractuels - Illustrations : Virtual Building  
Photos Conflans-Saint-Honorine : @instagram-@villedeconflans - Agence 958 - Août 2023.



LES ATELIERS  
CONFLANS-SAINTE-HONORINE

Une nouvelle  
énergie en  
cœur de ville

 Groupe  
Gambetta



## Conflans-Sainte-Honorine : douceur de vivre au rythme des fleuves

Découvrez les Yvelines grandeur nature ! Située au confluent de la Seine de l'Oise, Conflans-Sainte-Honorine bénéficie d'une situation privilégiée au Nord-Ouest de Paris.

La batellerie, qui fait la renommée de la ville depuis 160 ans, est toujours très ancrée dans son identité et lui confère une atmosphère singulière : son musée accueille la collection la plus complète d'Europe dédiée à la navigation intérieure et beaucoup de marinières y font encore escale, profitant des nombreux aménagements proposés.

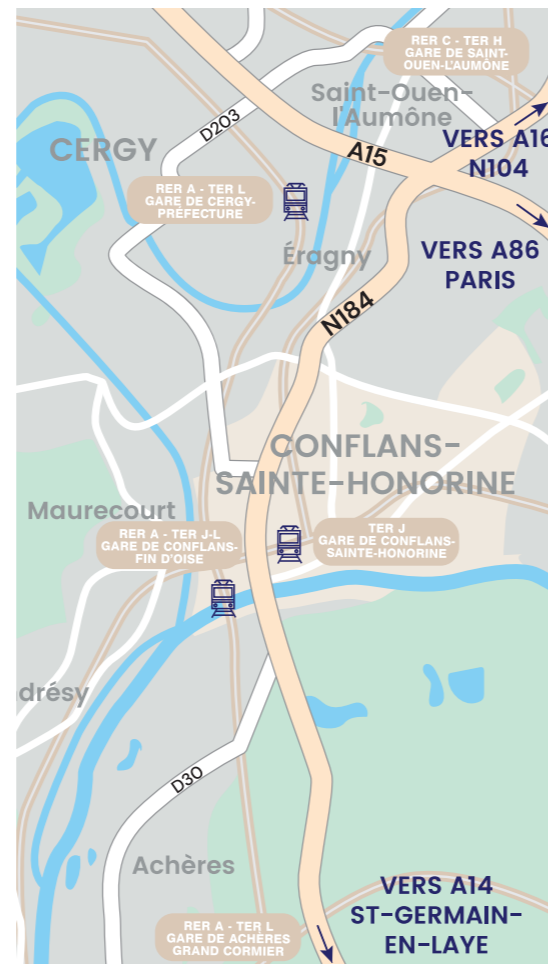
Avec sa halte fluviale, ses guinguettes, les bateaux logements et ses commerces sur l'eau, Conflans-Sainte-Honorine dispose du plus grand port de plaisance privé des Yvelines. Son clocher, ses berges, et le patrimoine remarquable de la vieille ville témoignent de la splendeur passée et offrent un cadre de vie aussi charmant que dépaysant, aux portes de Paris.



La ville propose sept marchés par semaine et les établissements scolaires sont nombreux (9 écoles maternelles, 7 écoles primaires, une école privée, une école régionale de premier degré, 3 collèges et 2 lycées).

Le théâtre Simone Signoret, la péniche théâtre, le conservatoire municipal, le cinéma multiplexe et la médiathèque permettent de présenter des activités culturelles diversifiées, tandis que les équipements sportifs, notamment le centre aquatique, font de Conflans-Sainte-Honorine une ville dynamique et sportive.

Le réseau de transports permet de rejoindre Paris et La Défense en 30 minutes\* environ grâce aux lignes J, L et au RER A.

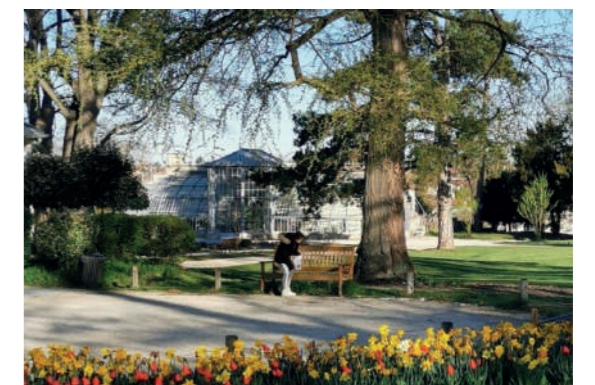


## Vivre à proximité de l'essentiel

Choisissez de vivre où tout est accessible à pied : jouxtant le Vieux Conflans, le quartier Romagné-Renouveau bénéficie du calme d'un quartier pavillonnaire et du dynamisme de nombreux commerces et services.

Plusieurs équipements de la commune s'y trouvent, notamment la gare principale SNCF, la bibliothèque et le théâtre, les administrations, le centre de santé, ainsi que le marché de la Fonderie, ouvert chaque mercredi et samedi matin. La vie du quartier est animée par de nombreuses associations dont les activités réjouiront petits et grands.

« Les Ateliers » se situent à deux pas du lycée Jules Ferry, à 500 mètres de la gare Transilien Conflans-Sainte-Honorine, à 9 minutes à pied du Parc du Prieuré\*.



### EN VOITURE :

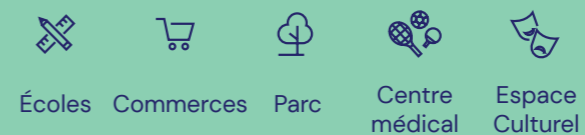
- Paris en 38 min\* via A15, A86 et A1

### EN BUS :

- Ligne 4 : Gare de Conflans-Sainte-Honorine – Direction Saint-Germain-en-Laye  
et ligne 5 : Gare de Conflans-Sainte-Honorine – Direction Poissy

### EN TRAIN :

- Gare Conflans-Sainte-Honorine – Gare Saint-Lazare en 31 minutes\* (ligne J).  
Conflans Fin-d'Oise – La Défense en 22 minutes\* (RER A).





## Une architecture raffinée et délicate

Nichés dans leur cocon paysager, « Les Ateliers » proposent des appartements du 2 au 4 pièces duplex. L'allure contemporaine des bâtiments est sublimée par des matériaux nobles à l'instar de l'acier ; de hauteur modérée, ils révèlent un jeu de couleurs qui rythme les façades avec sobriété et élégance.

Le réemploi de la structure métallique de l'usine colore cet écrin minéral et végétal dans lequel la nature a repris ses droits.

## « Les Ateliers » : une identité forte, ancrée dans la ville

Situés sur un ancien site de production d'objets de décoration, « Les Ateliers » reprennent les codes de l'architecture industrielle : les matériaux utilisés, le réemploi de la structure métallique de l'usine ainsi que les pentes des toits témoignent ainsi de l'histoire du lieu. Ils s'insèrent harmonieusement au

cœur du quartier et font la part belle à la végétation, en organisant notamment les circulations douces autour d'une venelle, cheminement verdoyant qui permet à la fois de rejoindre son appartement et de découvrir un nouvel itinéraire de promenade...



## Un îlot vert au cœur du quartier

Une attention toute particulière a été accordée aux espaces paysagers pour réunir les conditions d'un mode de vie plus responsable et promouvoir la biodiversité en ville.

Grâce à la venelle créée entre l'avenue Carnot à l'Ouest et l'allée des Clos à l'Est, « Les Ateliers » invitent à la déconnexion et à la sérénité. Ponctuée de placettes piétonnes et d'espaces collectifs arborés, elle invite à la flânerie et à la détente dans un cadre verdoyant situé au cœur de la ville. Des potagers partagés, zones de compostage

et récupérateurs d'eau sont installés près des parcelles jardinées pour garantir la biodiversité. Les parcs à vélos permettent de favoriser la mobilité douce pour une meilleure qualité de vie... Cette respiration bienvenue au cœur du quartier est une nouvelle façon d'envisager la vie urbaine !



Voyage au milieu d'un ravissement onirique, fantastique, fictif... Les promenades urbaines peuvent permettre quelques rencontres incongrues qui redonnent à la ville un bouillonnement de vie, une nouvelle respiration, une jeunesse.

L'architecture est l'art d'appivoiser les contraintes. Elle est sur cet îlot le reflet d'une intelligente mixité d'aujourd'hui. C'est un paysage-objet retrouvé qui déploie sans ambages ses contrastes et contradictions, à Conflans aussi l'architecture c'est tout cela....

ALDRIC BECKMANN Architectes  
et HEROS Architecture





## Une transition soignée entre espaces privés et collectifs

Les potagers partagés, les arbres fruitiers, les banquettes disposées çà et là sont autant d'invitations à la rencontre qui favorisent une vraie vie de quartier. Créant un cadre propice à

la douceur de vivre, l'ensemble végétal permet également de préserver l'intimité des habitants, de valoriser les vues et les perspectives.

## Des espaces lumineux à l'intimité préservée

Rejoindre son appartement en traversant une venelle paysagère puis se retrouver bien chez soi, en toute intimité... l'implantation judicieuse et particulièrement étudiée des bâtiments et des espaces paysagers permet de garantir votre tranquillité, tout en bénéficiant d'un cadre de vie lumineux et convivial, ouvert sur l'extérieur, dans lequel la sensation d'espace a été optimisée.

Respirer à sa fenêtre, profiter de l'extérieur depuis son appartement par un balcon, une loggia ou une terrasse, regarder la nature qui a repris possession des lieux...



## Choisir le confort et le sens du détail

Choisir un lieu de vie baigné de lumière où l'espace et le confort sont les maîtres-mots.

Du 2 au 4 pièces duplex, les appartements proposent un cadre unique qui s'adapte à tous les styles de vie.

Avec leurs loggias, balcons ou jardins et de belles ouvertures sur la nature environnante, les appartements sont baignés de lumière. Les cuisines s'ouvrent sur de vastes séjours, parfois traversants, promesse de moments chaleureux et conviviaux en famille ou entre amis. Tels une maison, les duplex proposent un plan étudiés avec soin, avec des espaces jour et nuit bien différenciés. Et pour chacun, des chambres aux surfaces généreuses sont proposées pour plus d'intimité au quotidien.

## Des prestations de qualité et des finitions soignées

- Stratifié dans les entrées, les séjours et les chambres.
- Carrelage en grès cérame émaillé dans les WC et les pièces d'eau.
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau.
- Menuiseries en PVC.
- Volets roulants en PVC.
- Placards.
- Chaudière collective gaz.
- Serrure 5 points A2P1\* pour les portes d'entrée.
- Parkings et locaux vélos sécurisés.

