

3D

# EYRE' BASSIN

Le Barp



La vie ensemble

# LE BARP, UNE COMMUNE ENTRE VILLE ET NATURE



## Une situation privilégiée

Située dans le Parc naturel régional des Landes de Gascogne, Le Barp bénéficie d'un environnement privilégié à mi-chemin entre la métropole bordelaise et les plages du Bassin d'Arcachon.

Bordée de pins des Landes, la commune jouit d'un petit air de vacances. Les habitants y bénéficient d'un cadre de vie exceptionnel, idéal pour des activités de plein air.

Ce patrimoine forestier est d'ailleurs entretenu et valorisé tout au long de l'année grâce à des animations culturelles et éducatives.

Dès que les beaux jours arrivent, le positionnement stratégique du Barp permet d'accéder aux plages du Bassin d'Arcachon et du lac de Sanguinet en 30 minutes de voiture.

En train, depuis la gare de Marcheprime, Bordeaux n'est qu'à 21 min et Arcachon est accessible en 30 min.

Sa proximité avec l'A63 lui confère un accès rapide à Bordeaux et la place à 3 heures de route des stations de ski pyrénéennes.



« Un cadre de vie privilégié  
entre plages, forêt et rangs de vigne »



## Une économie dynamique

Son centre-ville dispose de nombreux commerces de proximité et de tous les services nécessaires.

Tous les dimanches matin, le marché, avec ses stands de produits locaux ou plus exotiques, anime la place du Val de l'Eyre.

Le Barp est aussi un territoire de hautes technologies. Depuis le lancement du laser mégajoule du CEA-CESTA, des entreprises spécialisées dans l'optique, l'électronique, les micro technologies et la mécanique se sont implantées aux alentours.

La partie commerciale de la zone d'activité Eyrialis, gérée par la Communauté de communes du Val de Leyre, abrite, pour sa part, plusieurs supermarchés, magasins spécialisés et une jardinerie.

## Une commune vivante

Attentive au bien-être de ses habitants, la municipalité peut compter sur la cinquantaine d'associations présentes sur son territoire pour proposer des événements sportifs et des manifestations culturelles tout au long de l'année (concerts, expositions, pièces de théâtres, contes pour enfants...).

Le Barp séduira aussi petits et grands sportifs grâce à ses nombreux équipements : skate-park, 4 courts de tennis, stade, dojo, boulodrome, plaine des sports, parcours santé...

Vous profiterez donc d'une vie calme et sereine dans une commune en pleine expansion qui, en plus de ses deux écoles maternelles et deux écoles primaires, verra l'ouverture d'un collège et d'un lycée en 2023.





## La douceur d'une vie de village

Boulangerie, boucherie, pharmacie... grâce à son emplacement privilégié en plein cœur de la commune, Eyre'Bassin se trouve à proximité immédiate des principaux commerces (3 minutes à pied). Médiathèque, mairie, marché du dimanche et restaurants sont également accessibles en quelques minutes à pied. Les écoles ne sont pas beaucoup plus loin et les nouveaux collège et lycée seront implantés près de la zone d'activité Eyrialis (3 minutes en voiture/ 6 minutes à vélo).

Sobre et subtile, avec une architecture qui rappelle les maisons landaises, Eyre'Bassin est idéale pour un premier achat ou pour s'offrir une résidence secondaire au calme.

## Des transports en commun pour tous

Au niveau des transports, la ligne de cars régionaux 505 traverse la commune. Elle permet de rejoindre Belin-Béliet ou Bordeaux. Six arrêts sont répartis sur la commune. À Bordeaux, cette ligne de bus est en connexion directe avec le tram A et le tram B. Il faut compter environ une heure pour rejoindre le CHU-Pellegrin de Bordeaux et 30 minutes pour Belin-Béliet.

Par ailleurs, la Communauté de communes (CdC) du Val de Leyre propose un service de transports à la demande : Transgironde proximité. Il dessert les cinq communes de la CdC (Belin-Béliet, Le Barp, Lugos, Sainte-Magne, Salles), le Bassin d'Arcachon (spécialistes, hôpitaux, maisons de retraite...), Bordeaux Métropole, Cestas ainsi que les gares de Biganos et Marcheprime. Depuis la gare de Marcheprime vous pouvez rejoindre Bordeaux tout au long de la journée ainsi que le Bassin d'Arcachon.

Un service de ramassage scolaire est également organisé par la Région Nouvelle-Aquitaine.



## Votre quotidien à Eyre'Bassin

### Commerces de proximité :

- Pharmacie à 2 minutes à pied
- Boulangerie à 3 minutes à pied
- Boucherie à 3 minutes à pied
- Fromagerie à 5 minutes à pied
- Super U et Super U Drive à 4 minutes en voiture

### Établissements scolaires et périscolaires :

- 2 écoles maternelles
- 2 écoles élémentaires
- Collège Gaston Flament à Marcheprime
- Lycée des Graves à Gradignan
- Futurs collège et lycée du Barp (ouvertures prévues en 2023)
- Centre de loisirs et accueil périscolaire
- Relais assistantes maternelles
- Multi-accueil et micro-crèches

### Équipements sportifs :

- Skate-park
- Gymnase
- Bouldrome
- Parcours santé
- Stade
- Dojo
- Plaine des sports

### Équipements culturels :

- École de musique
- Médiathèque
- Centre culturel

# EYRE' BASSIN

UNE RÉSIDENCE LIBRE COMME L'AIR



# EYRE'BASSIN: UNE RÉSIDENCE MODERNE ET ÉLÉGANTE

## Une résidence tournée sur l'extérieur

Située dans un environnement pavillonnaire arboré, la résidence Eyre'Bassin est composée de trois bâtiments à taille humaine de deux étages seulement, accueillant 50 appartements du 2 au 4 pièces. Des arbres seront plantés autour des habitations afin d'apporter de la fraîcheur lors des chaudes journées d'été et préserver l'intimité des résidents. Un balcon-terrasse complète les logements de l'étage, ceux en rez-de-chaussée bénéficient d'un agréable jardin. Des espaces extérieurs indispensables pour profiter du climat du Sud-Ouest en toute quiétude. Les larges ouvertures vitrées procureront, quant à elles, une belle luminosité à votre intérieur. Enfin, le parking aérien de 96 places est un véritable atout au quotidien et vous permettra de stationner au plus près de votre appartement.



Illustration non contractuelle

EPSILON3D

## Des appartements confortables...

Les prestations conjuguent confort et sécurité pour le bien-être des résidents :

- Architecture douce
- Toiture en tuile
- Garde-corps en bois
- Places de stationnement
- Beaux espaces extérieurs
- Jardin en rez-de-chaussée
- Chauffage au gaz individuel
- Double vitrage
- Peinture lisse sur les murs
- Sol PVC
- Volets roulants
- Placard dans tous les appartements



## Des espaces extérieurs ludiques

La résidence Eyre'Bassin joue la carte de la convivialité. Un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants viennent agrémenter l'espace extérieur afin de créer des relations de bon voisinage.

## ...Et connectés

Depuis 2018, Nexity équipe ses programmes immobiliers neufs de domotique. Avec Eugénie, vous pourrez piloter l'ensemble des équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone : lumières, thermostats et radiateurs, volets... L'application vous permettra également de suivre votre consommation d'électricité en temps réel et d'être mis en relation avec une assistance ou vos voisins au besoin.

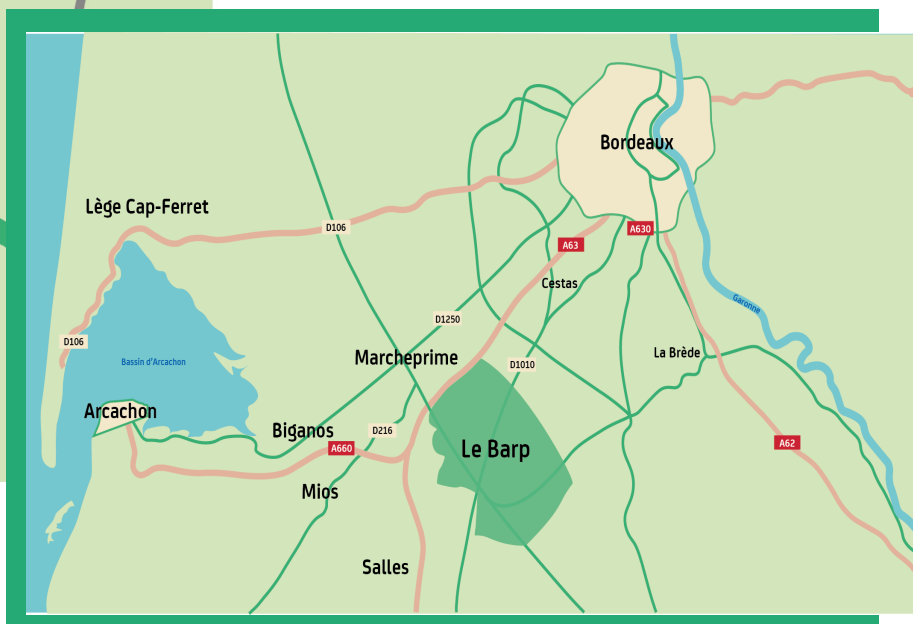
« Nexity s'engage à concevoir des logements sains, offrant un air intérieur de qualité grâce à des processus rigoureux mis en œuvre tout au long de la construction »

## EYRE'BASSIN

## EYRE'BASSIN

22 Avenue du Médoc

33114 Le Barp



### En voiture

A 34 mn de Bordeaux (place Gambetta)  
A 30 mn des grandes zones commerciales Mérignac Soleil  
et Rives d'Arcins  
A 33 minutes d'Arcachon  
A 27 mn de la plage d'Audenge

### En bus

Ligne 505 TransGironde entre Belin-Beliet et le CHU de Bordeaux-Pellegrin : 6 arrêts sur la commune : Le Bourg, La Garde, Le Barbareau, Tournebride, Le Sarroc, Saint-Jacques et La Lagune du Merle. Connexion directe avec le tram A au niveau du CHU (Bordeaux) et avec le tram B à l'arrêt Arts et Métiers (Talence).

### En train

Gare de Marcheprime (TER ligne Bordeaux-Arcachon) à 12 minutes en voiture  
Gare de Bordeaux-Saint-Jean (TGV/trains grandes lignes et TER) à 32 minutes en voiture

### En avion

Aéroport international de Bordeaux-Mérignac à 30 minutes en voiture



Nous contacter :

**05 56 33 80 99**

\*Appel gratuit depuis un poste fixe

**nexity.fr**