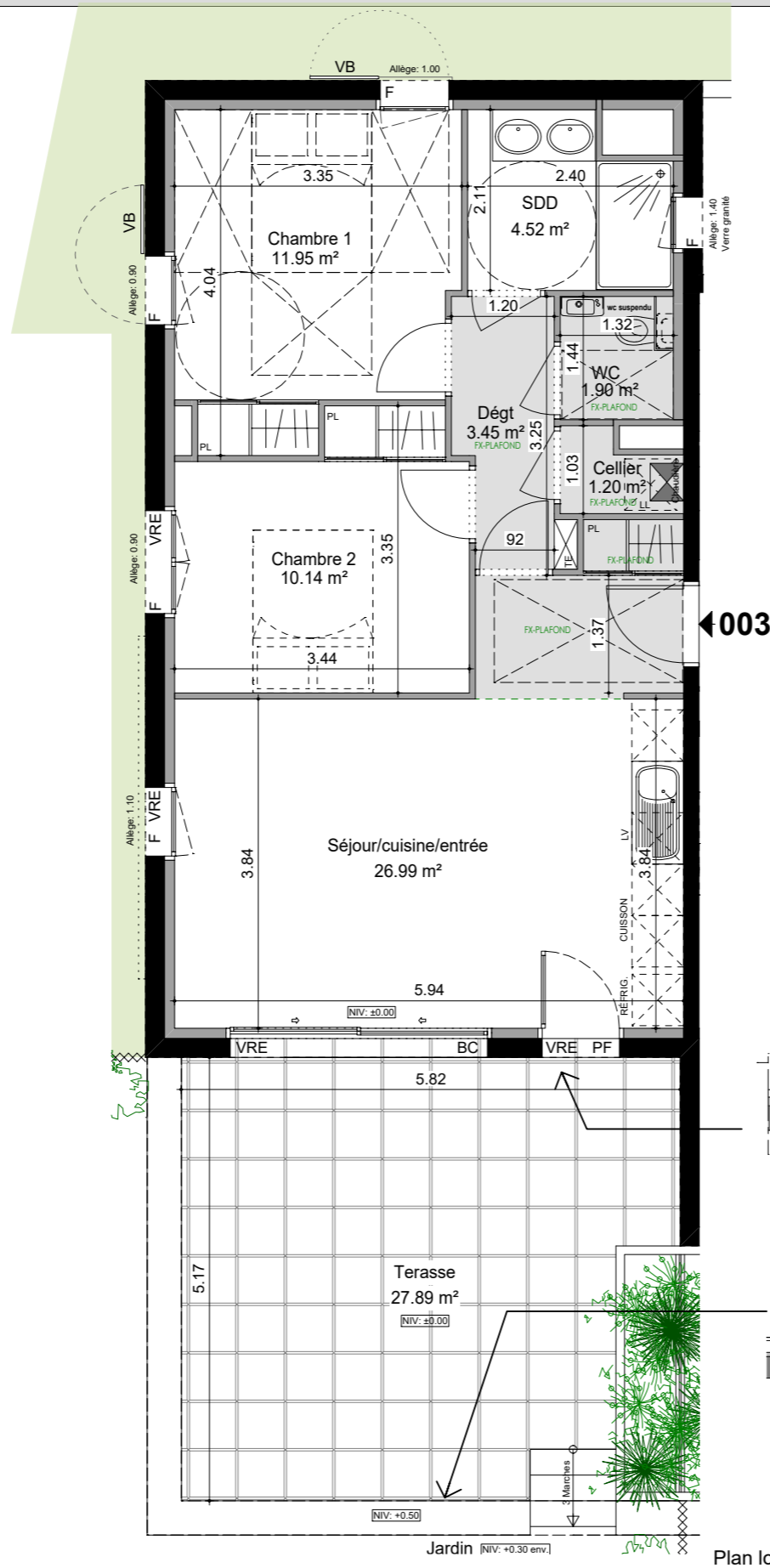
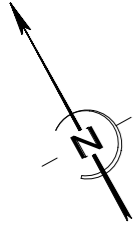
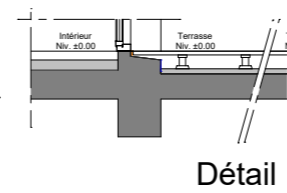


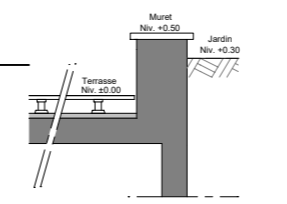
Plan modifié le 20/09/2023



←003

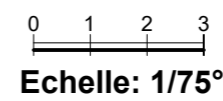


Détail



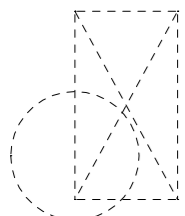
Détail

Plan logement



Echelle: 1/75°

- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Coulissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB - Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- Faux plafond
- Hauteur minimum: 2.20m



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée

# ÉCRIN DES SABLES

## ANGLET

### SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine / Entrée	26.99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.14 m <sup>2</sup>
SDD	4.52 m <sup>2</sup>
Cellier	1.20 m <sup>2</sup>
Dgt	3.45 m <sup>2</sup>
Wc	1.90 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE :** 60.15 m<sup>2</sup>

### SURFACES ANNEXES

Terrasse	27.89 m <sup>2</sup>
Jardin à jouissance privative	env. 88.00 m <sup>2</sup>

### Plan de repérage



Rez de chaussée

Niveau RDC

Appartement 003

T3



AFC - PROMOTION

1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz  
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE HABITABLE DES PIÈCES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMÉNAGEMENT DES PIÈCES EST RÉALISÉ À TITRE INDICATIF.