

## *Lettre intention d'achat neuf*



*72 Rue de Marseille – Bordeaux (33)*

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS**

La SNC BX RUE MARSEILLE au capital de 1 000euros, ayant son siège social 7 rue Crozilhac, 33000 BORDEAUX, immatriculée au RCS de bordeaux sous le numéro 852 746 569, représentée par M. Patrice BONAL, Directeur Agence Gironde, dûment habilité.

**Ci-après dénommée le « VENDEUR »**  
**D'UNE PART,**

ET

**ACQUEREUR PERSONNE MORALE**

SCI\*  
Forme sociale \_\_\_\_\_  
Capital social \_\_\_\_\_  
Siège social \_\_\_\_\_  
RCS de \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
représentée par :

(\* A remplir uniquement si l'acquéreur est une SCI et non une personne physique)

E-mail pour l'envoi de tout document relatif au présent dossier par lettre recommandée électronique :

Adresse :

Code Postal : Ville :

**ACQUEREUR PERSONNE PHYSIQUE**

**ACQUÉREUR**

Nom :  
Nom de jeune fille :  
Prénoms :  
Profession :  
Né(e) le : À :

Situation familiale :  
Lieu :  
Le :

*(fournir le livret de famille, contrat de mariage,  
contrat de PACS et/ou jugement de divorce)*

Revenus imposables N-1 :  
Tel Domicile :  
Tel Bureau :  
Tel Portable :  
E-mail pour l'envoi de tout document relatif au  
présent dossier par lettre recommandée  
électronique :  
Adresse :  
Code Postal : Ville :

**COACQUÉREUR**

Nom :  
Nom de jeune fille :  
Prénoms :  
Profession :  
Né(e) le : À :

Situation familiale :  
Lieu :  
Le :

*(fournir le livret de famille, contrat de mariage,  
contrat de PACS et/ou jugement de divorce)*

Revenus imposables N-1 :  
Tel Domicile :  
Tel Bureau :  
Tel Portable :  
E-mail pour l'envoi de tout document relatif au  
présent dossier par lettre recommandée  
électronique :  
Adresse :  
Code Postal : Ville :

Conformément aux dispositions des articles 1125 et suivants du code civil, le courrier électronique pourra être utilisé comme moyen de communication, notamment pour l'envoi des informations adressées au cours de l'exécution des présentes, ce qui est accepté par l'ACQUEREUR.

**Ci-après dénommé(s) l' «ACQUEREUR »**  
**D'AUTRE PART,**

**Nota : Joindre la copie des pièces relatives à l'état civil (carte nationale d'identité, justificatif de domicile, livret de famille, contrat de mariage, contrat de PACS et/ou jugement de divorce)**

**Notaires**

**Notaire de l'opération :**

Maître ----- , étude -----

**L'ACQUEREUR sera représenté par :**

Maître .....

**OBJET**

Par la présente, l'« ACQUEREUR» manifeste son intention d'acquérir les biens ci-après visés dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA)

Projet situé à : 72 Rue de Marseille à Bordeaux (33).

Consistant en la construction, sur ce terrain, d'un ensemble immobilier composé de 7 maisons neuves et 4 appartements réhabilités et plus amplement décrit par le plan du(des) lot(s) annexé(s) à la présente. Il est ici précisé que le plan pourra être modifié par le VENDEUR, notamment pour des raisons de contraintes techniques/administratives.

- Parcelle cadastrée : MC 128
- Permis de construire : PC N° 033 063 19 Z0423 déposé le 01/07/2019 et obtenu le 20/11/2019.
- Nombre de logements : 11 (7 maisons neuves et 4 appartements réhab)

Nom du conseiller commercial : \_\_\_\_\_

Agence : \_\_\_\_\_ Date de signature de l'intention d'acquérir : \_\_\_\_\_

La présente lettre d'intention d'achat a pour objet de définir les modalités d'achat envisagées à ce stade et d'organiser les différentes étapes qui aboutiraient à l'acquisition du bien désigné ci-dessous.

La vente ne sera légalement constituée qu'à la signature du contrat de réservation et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives qui y seront mentionnées.

**Désignation des lots objets de la présente lettre d'intention d'achat :**

N° commercial	Niveau	Typologie	Surface globale prévisionnelle	Extérieur	Prix de vente HT honoraires inclus	Prix de vente TTC* honoraires inclus
TOTAL						

\* TVA incluse (taux de 20% en vigueur à ce jour).

1. Délai prévisionnel de la signature du contrat de réservation : dans les 8 jours qui suivent la signature des présentes,
2. Délai prévisionnel de la signature de l'acte de vente (VEFA) : dans les 4 mois qui suivent la signature du contrat de réservation.
3. Date prévisionnelle d'achèvement des travaux : 4ème trimestre 2023

Il est précisé qu'un échéancier de paiement du prix ci-dessus sera indiqué dans les actes à venir (contrat de réservation et acte authentique de VEFA).

**Destination du bien :**

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Investissement PINEL
- Autre

**Informations financement :**

Montant emprunté de : \_\_\_\_\_ € au taux maximum de : \_\_ % (hors assurance)

Sur une durée maximum de : \_\_\_\_ années auprès de l'organisme : \_\_\_\_\_ (ou tout autre organisme de prêt pouvant se substituer)

Paiement comptant :

Provenant de la vente d'un bien :

compromis signé       Compromis en cours de signature       Bien à la vente

d'épargne disponible

Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Commentaires :**

---

---

---

---

---

**Dépôt de garantie :**

L'ACQUEREUR versera au plus tard dans les QUATRE (4) jours ouvrés suivants la signature du contrat de réservation par virement la somme de -----

- 1500 € (MILLE CINQ CENT EUROS) pour achat de – 300 000 €
- 3000 € (TROIS MILLE EUROS) pour achat entre 300 000 € et 500 000 €
- 5000 € (CINQ MILLE EUROS) pour achat entre 500 000 € et 800 000 €
- 8000 € (HUIT MILLE EUROS) pour achat supérieur à 800 000 €

sur le compte ouvert à la Caisse des Dépôts et Consignations au nom de l'office notarial de Maître -----, Notaire de l'opération, qui en sera constitué séquestre dans les termes des articles 1956 et suivants du Code civil

**Conditions essentielles et déterminantes de la vente des biens objet des présentes :**

- Acquisition définitive par le VENDEUR du terrain, assiette du projet dont dépendront les biens objet des présentes,

- Obtention des autorisations d'urbanisme purgés de tous recours et retrait nécessaires à la réalisation du projet immobilier

**Commentaires :**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Fait en -----exemplaires

Sur -----pages

A-----le-----

LE VENDEUR	L'ACQUEREUR * <i>« lu et approuvé, bon pour attention d'achat »</i>

\* signature précédée de la mention ci-dessus de chaque acquéreur en cas de pluralité

**Annexe :**

-Plan des Biens