

Les Toits d'Archimède

AGEN

Investissez en
para-hôtelier

 Groupe
Gambetta





L'opportunité de la location en para-hôtelier sans bail commercial

Le régime para-hôtelier est un régime d'investissement spécifique pour des loueurs en meublé qui sont à même de fournir au moins trois des quatre prestations suivantes dans le cadre de leur activité locative :



Service d'accueil



Fourniture de linge de maison



Nettoyage régulier des locaux



Service du petit-déjeuner

Pourquoi investir dans l'immobilier en para-hôtelier sans bail commercial avec Les Toits d'Archimède ?

Une rentabilité attractive

- Il est estimé un rendement moyen brut de 4,8 %.

Récupération de la TVA :

- Récupérer la TVA sur l'acquisition, les loyers, les prestations para-hôtelières...

De nombreuses charges déductibles :

- Amortissements des locaux, des meubles, intérêts des emprunts, frais d'entretien, frais de gestion et d'assurances...

La construction de son patrimoine

- Pour se constituer un patrimoine immobilier, l'investissement para-hôtelier est une belle option pour les investisseurs.

Exemple d'un investissement en para-hôtelier dans la résidence Les Toits d'Archimède :

N° de lot	Typologie	Surface	Prix immobilier HT	Prix mobilier HT	Prix total HT	Loyer mensuel HT et HC hors services para-hôtelières	Rentabilité HT / Prix immobilier HT
101	Studio	18,10 m ²	80 417 €	2 712 €	83 129 €	323 €	4,82 %

Montants exprimés sans tenir compte du forfait services para-hôtelières car celui-ci est réglé directement par le locataire au gestionnaire.