



SPORTING  
**BRICKLANE**

**TOULOUSE - PONTS-JUMEAUX**



**PLACE À UN MODE DE VIE**

**URBAIN & SEREIN !**



*Avis à tous les futurs propriétaires de la Ville rose... La résidence Sporting Bricklane, située dans le quartier «Pons-Jumeaux», à deux pas du Canal du Midi et de l'hypercentre, n'attend plus que vous !*

Son architecture signée par le cabinet DIANA vous séduira par ses différents jeux de façades alliant briques toulousaines et teintes d'enduit blanc, le tout dynamisé par des loggias et garde-corps vitrés.

Parvis arboré, cœur d'îlot paysager avec une terrasse partagée... Le bien être s'invite au cœur de notre réalisation !

Vue générale de la résidence



Vue du cœur d'îlot de la résidence





## TROUVEZ VOTRE ÉQUILIBRE

**Résidence à échelle humaine, Sporting Bricklane se compose de 32 logements, allant du T2 au T4, entièrement conçue pour votre bien-être.**

Laissez-vous surprendre par des appartements aux extérieurs généreux & intimistes : loggias, balcons, terrasses, jardins privatifs...ou bien rooftops en dernier étage. À l'intérieur, ce sont des espaces de vie optimisés et bien pensés avec une belle luminosité qui s'offrent à vous !

Côté équipements, vous bénéficiez de places de parking en sous-sol, ainsi que d'un local vélos fermé en rez-de-chaussée et de racks vélos en extérieur.

Parfaitement sécurisée, la résidence est équipée d'un portail automatique, d'un accès vigik et de caméras de vidéosurveillance. Le pied d'immeuble abrite quant à lui des bureaux.



“  
”  
**Une parenthèse  
de douceur  
en ville !**



## LES PLUS DE LA RÉSIDENCE

- Rooftops
- Jardins privatifs
- Terrasses, balcons & loggias
- Terrasse partagée
- Cœur d'îlot paysager
- Places de parking en sous-sol
- Local & racks vélos
- Chemin piétonnier
- Bureaux
- Ascenseur
- Résidence sécurisée

# LES APPARTS



*Succombez à des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine américaine et un séjour baignés de lumière, tous prolongés par un balcon, une loggia ou une terrasse avec jardin privatif !*

## Réinventez votre quotidien !

- ◇ Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce à des appartements dotés de grandes baies vitrées,
- ◇ Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé de nombreux rangements (placards, cuisine et salle de bain),
- ◇ Savourez un moment de détente dans votre jardin,
- ◇ Déjeunez sur votre balcon ou loggia tout en profitant des beaux jours toulousains,
- ◇ Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- ◇ Disposez de places de parking en sous-sol, ainsi que d'un local et de racks vélos.



“  
Chez-vous ?  
Ressourcez-vous !

Vue de l'intérieur d'un appartement





Vue des rooftops en dernier étage

## LES ROOFTOPS

*Poussez la porte de votre logement et appréciez une pièce de vie lumineuse et spacieuse prolongée par un magnifique rooftop. Le petit plus ? Profitez d'espaces supplémentaires grâce à un balcon ou une loggia !*



**Évadez-vous  
sur votre  
toit-terrasse !**

### **Le privilège des derniers étages !**

- ◇ Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce à des logements dotés de grandes baies vitrées dans les séjours et cuisines,
- ◇ Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- ◇ Préservez votre intimité au dernier étage avec une vue dégagée depuis votre toit-terrasse,
- ◇ Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- ◇ Disposez de places de parking en sous-sol, ainsi que d'un local et de racks vélos.



## PONTS-JUMEAUX

### IDÉAL POUR VOTRE VIE PRO ET PERSO !

***C'est ce que vous propose le quartier des Ponts-Jumeaux ! Hyperconnecté, rejoignez le périphérique (sortie 30) et le métro ligne B en un rien de temps... Que ce soit votre travail ou vos activités citadines, tout est à proximité !***

Ses atouts ? Profitant d'une vraie vie de quartier, le Boulevard de Suisse vous fait bénéficier de tous les services essentiels à votre quotidien : écoles, commerces de proximité, épicerie, restaurants, cabinet médical, stations service et supermarché... Vous ne manquez de rien !

Mais le quartier des Ponts-Jumeaux, c'est aussi tout plein de loisirs ! Restos, cafés, skatepark, parc, jardin partagé des 3 canaux, accès à la voie verte de l'itinéraire Airbus A380... À vous de choisir !



**“  
Avoir tout à  
proximité !”**



### L'empire Airbus aux Ponts-Jumeaux !

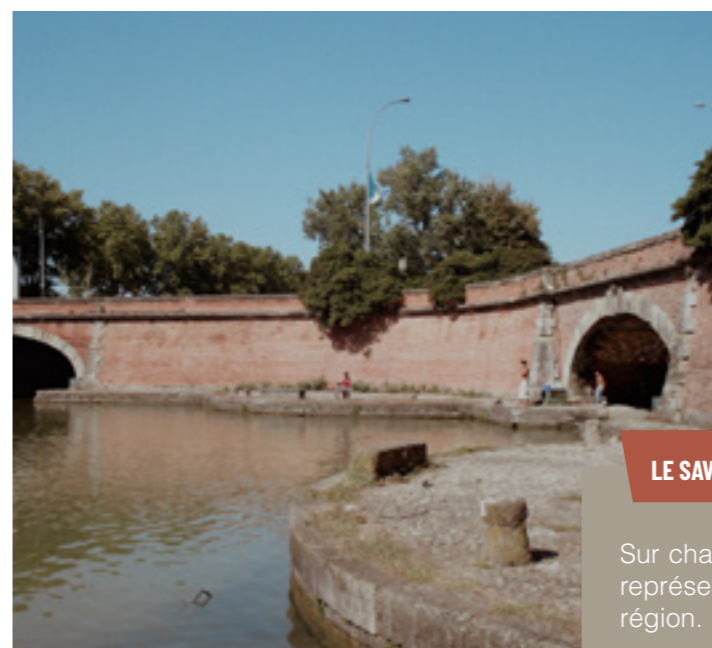
À deux pas de la résidence, accédez au plus ancien site de production aéronautique d'Airbus, bâti en 1921, et le seul situé dans le centre-ville de Toulouse. Comptant 1500 salariés, l'usine Saint-Eloi, d'une surface de 11 hectares, est dédiée à l'assemblage des mâts réacteurs, dont celui des pièces destinées à l'A350, ainsi qu'à la fabrication des pylônes.

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

Le lycée Airbus situé au sein de l'usine Saint-Eloi forme chaque année depuis plus de 60 ans 360 élèves aux différents métiers du secteur aéronautique.

### Bientôt desservi par la troisième ligne de métro !

À moins de 5 minutes à pied de chez vous, la future station "Boulevard de Suisse Ponts-Jumeaux" vous permettra de rejoindre l'aéroport (grâce à la liaison avec la ligne Aéroport Express), les sites Airbus de Colomiers et Saint-Martin-du-Touch, la gare Matabiau ainsi que les zones d'activités du sud-est toulousain.



### Un peu d'histoire !

L'appellation des Ponts-Jumeaux désigne un ensemble de trois ponts inscrits au titre des monuments historiques, qui enjambent chacun l'entrée d'un canal : canal du Midi, canal de Brienne, et canal latéral à la Garonne.

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

Sur chacun des ponts des bas-reliefs en marbre sont représentés l'Occitanie et les scènes historiques de la région.

# VIVEZ AU RYTHME DE VOTRE QUARTIER !



## Se déplacer :

-  5 lignes de bus Tisséo :  
15, 63, 70, Linéo 1, ligne AÉRO
-  Futur arrêt de métro ligne C  
«Boulevard de Suisse - Ponts-Jumeaux»  
**5 min à pied**
-  Arrêt de métro ligne B «Canal du Midi»  
**5 min à vélo**
-  Périphérique sortie 30 «Ponts-Jumeaux»  
**3 min en voiture**
-  Accès autoroute A62  
**6 min en voiture**
-  Aéroport «Toulouse - Blagnac»  
**7 min en voiture**
-  Gare «Toulouse - Matabiau»  
**10 min en métro**

## Travailler :

-  Airbus Saint-Eloi  
**9 min à pied**
-  Centre d'affaires Compans-Caffarelli  
**10 min à vélo**
-  CHU de Purpan  
**6 min en voiture**
-  Bassin d'emploi aéronautique de Blagnac  
(Airbus, Safran, Thales...)  
**7 min en voiture**
-  Marché d'intérêt National Toulouse  
Métropole (MIN)  
**9 min en voiture**

## Apprendre :

-  Crèche Les Enfants Terribles  
**5 min à pied**
-  École primaire Les Ponts-Jumeaux  
**5 min à pied**
-  Lycée Airbus  
**3 min à vélo**
-  École maternelle Le Béarnais  
**3 min à vélo**
-  Lycée (Hélène Boucher, Toulouse-Lautrec)  
**9 min à vélo**
-  Grandes écoles (Toulouse School of  
Management, Sciences Po, Toulouse Business  
School, Toulouse Inov Campus)  
**10 min à vélo**
-  Collège Ponts-Jumeaux  
**5 min en voiture**

## Se détendre :

-  Jardin partagé des 3 canaux  
**4 min à pied**
-  Parc des Ponts-Jumeaux  
**6 min à pied**
-  Canal du midi  
**8 min à pied**
-  Skatepark Ponts-Jumeaux  
**10 min à pied**
-  Jardin Compans Caffarelli  
& Jardin Japonais  
**8 min à vélo**
-  Palais des Sports  
**9 min à vélo**
-  Stade Ernest-Wallon  
**5 min en voiture**

## Faire du shopping :

-  Marché de plein vent, rue Cécile Brunschvicg  
**6 min à pied**
-  Biocoop des Minimes  
**7 min à vélo**
-  Centre commercial Reflets Compans  
**10 min à vélo**
-  Zone commerciale de Purpan  
**7 min en voiture**
-  Boutiques de l'hypercentre  
**10 min en métro**



## TOULOUSE, ART DE VIVRE

### PATRIMOINE & SAVOIR-FAIRE

***Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième ville de France.***

Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ses secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France.

Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique et terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.



**Dynamique,  
conviviale,  
attractive...**



## TOULOUSE EN CHIFFRES



**1<sup>ère</sup> ville**  
universitaire  
de France



**1<sup>ère</sup> ville**  
en termes  
de croissance  
démographique



**4<sup>ème</sup> ville**  
de France

## UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 7000 logements construits en 25 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'oeuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

[www.sporting-promotion.fr](http://www.sporting-promotion.fr)

## UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

[www.sporting-immobilier.fr](http://www.sporting-immobilier.fr)