



SPORTING
Hesta



MESSANGES - LANDES

L'esprit d'équipe

au coeur de nos projets

Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, depuis **déjà plus de 27 ans !**

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe pluriel qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec **plus de 8200 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !**

Au quotidien, notre **ADN sportif** se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance.

L'équipe Sporting Promotion



● *Vue de la résidence côté rue*



Rien *n'est impossible...*

Située dans le centre de Messanges, et à proximité immédiate de la forêt des Landes et de ses plages, la résidence Sporting Hesta vous propose 38 logements, allant du T2 duplex au T5 duplex.

S'intégrant parfaitement à son environnement pavillonnaire, cette résidence à taille humaine vous séduira par son architecture de type Landaise. Composée de trois îlots disposés face à face, l'aspect convivial de la résidence et le respect des volumes architecturaux lui offrent une atmosphère cosy.

Respectant les codes architecturaux locaux, les bâtiments possèdent des enduits de façade beige et blanc et un bardage bois. Appartements T2 & T3, villas duplex allant du T3 au T5... tous les logements sont dotés de jardins privés ou de terrasse afin de profiter des beaux jours Landais.

...sur la Terre des possibles !

Les Landes, son océan, ses plages immenses, sa gastronomie aux multiples saveurs, sa nature ... qui n'a jamais voulu s'y installer ?

Commune familiale, prisée pour sa localisation à dix minutes des plages à vélo, Messanges vous offre toutes les commodités nécessaires à une vie familiale et professionnelle épanouie. Commerces, écoles, accueil petite enfance, équipements sportifs, Messanges saura répondre à toutes vos attentes.

L'ADN Landais :

de l'agitation des vagues

au calme des lacs



Une conception originale à l'esprit village

À seulement quelques pas de l'hypercentre et au cœur de la trame végétale des Landes, découvrez au sein d'une même réalisation différents types d'habitations, allant du T2 au T5 duplex : appartements et logements intermédiaires en duplex T3, T4 et T5 duplex.

Gestion des vis-à-vis, espaces extérieurs, accès à votre logement via un chemin piétonnier... La nouvelle signature de Sporting Promotion est conçue pour votre bien-être. Quel que soit votre choix, vous profiterez d'une belle luminosité grâce à des orientations variées, des espaces de vie optimisés et bien pensés, sans oublier de beaux extérieurs propices à la détente. Terrasses en bois et jardins privatifs arborés, vous apprécierez vos déjeuners en famille ou entre amis.

La résidence Sporting Hesta est située avenue de la Gemme, dans une zone résidentielle pavillonnaire. Son emplacement idéal, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville et de ses Halles, vous offre un cadre de vie préservé en cœur de ville, à proximité immédiate des services publics et des commodités.



Vue drone de la résidence

Observez une vue à 360° de votre futur quartier

Une totale connexion

avec la nature

à deux pas de la ville

Les + de la résidence



Jardins privatifs



Chemins piétonniers



Places de parking aériennes



Locaux vélos



Abri vélo / surf



Local commercial

Un logement qui vous ressemble

En vacances

toute l'année !



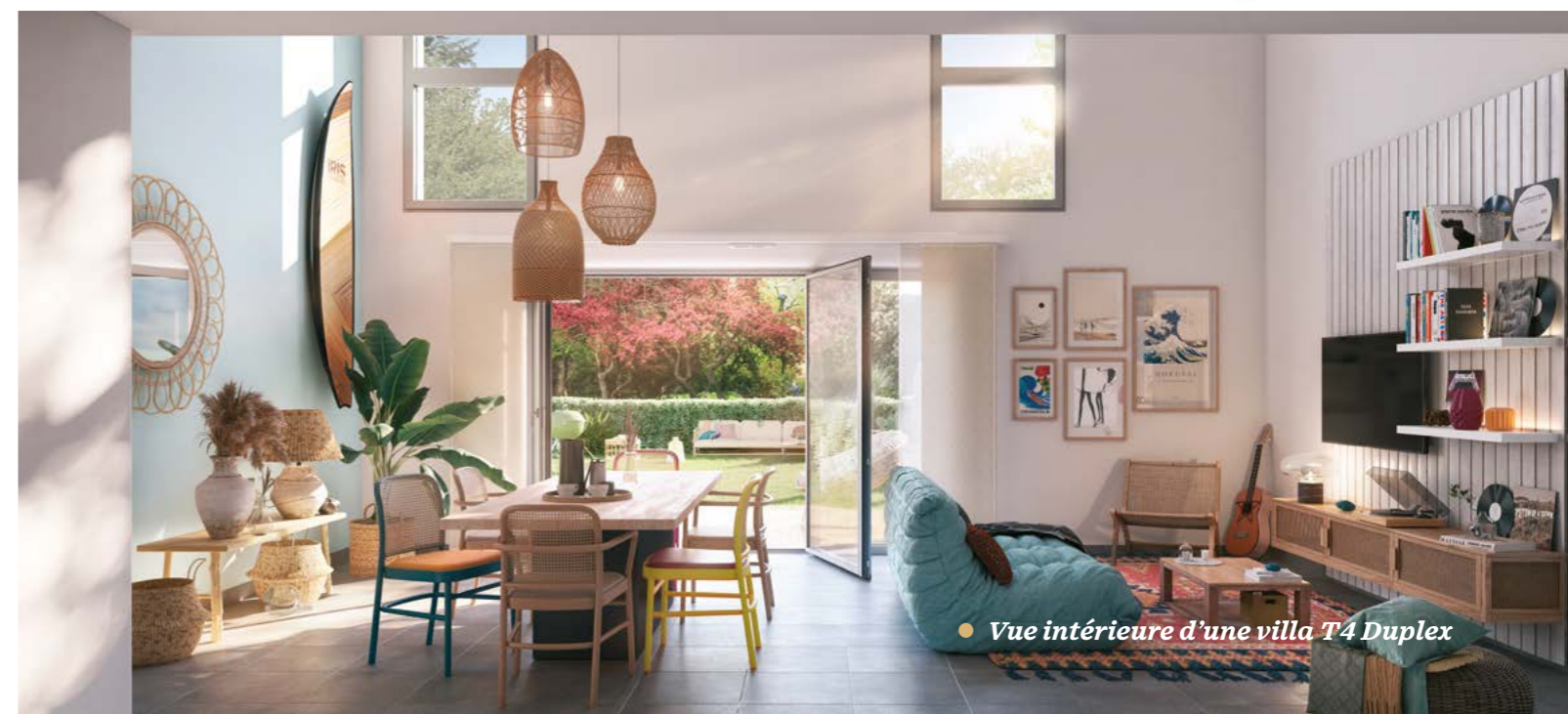
Laissez-vous tenter par des logements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine équipée et un séjour baigné de lumière, tous prolongés par d'agréables jardins ou terrasses.

Pour les villas, appréciez le confort de vivre sur deux niveaux avec des espaces de vie bien pensés et traversants. Découvrez au rez-de-jardin un grand séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardin privatif, et en étage un espace nuit indépendant.

- Appréciez la lumière naturelle exceptionnelle en toute saison grâce au séjour doté de grandes baies vitrées,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes, aménagé et équipé (placards, cuisine et salle de bain),
- Profitez d'un logement modulable pouvant passer d'un T4 duplex au T5,
- Déjeunez dans votre jardin,
- Rangez votre vélo ou votre planche de surf dans votre abri privatif,
- Bénéficiez d'un accès sécurisé au bâtiment,
- Disposez de places de parking aériennes (deux places par logement).



● Vue jardin d'une villa



● Vue intérieure d'une villa T4 Duplex

Messanges

un village nature

Situé entre Vieux-Boucau et Moliets, en bordure d'océan Atlantique, Messanges vous offre détente et cadre de vie idyllique au quotidien. Privilégiez les moments en famille ou entre amis grâce aux 5 kilomètres de plage de sable fin. A vous les parties de surf et les pique-nique au bruit des vagues. Messanges, c'est aussi un accès à la forêt landaise, qui vous offrira de nombreuses balades à pied ou à vélo. Une boucle est d'ailleurs disponible depuis Messanges, reliant le village à Vieux-Boucau, Soustons et Azur en itinéraire cyclable sécurisé. Vous profiterez ainsi de plus de 26 kilomètres de paysages à couper le souffle, entre plage, forêt et lacs.

Côté vie pratique, Messanges n'a rien à envier à ses communes voisines. Elle compte en effet de nombreux commerces de proximité et artisans, un marché couvert tous les mercredis matin, une piscine municipale, des courts de tennis, un city park, une médiathèque, des associations... Pour vos enfants, le village de Messanges possède une école primaire. Un centre de loisirs est également présent à Messanges pour vos enfants âgés de deux ans et demi à quatorze ans. Pour vos déplacements, vous pourrez utiliser le service de bus Yégo, qui dessert Messanges toute l'année et permet de rejoindre Moliets, Soustons, Azur et même Dax ou Bayonne.

Consultez notre carte interactive

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : transport, santé, alimentation, écoles, services, culture...



Une nature riche et variée

Avec ses cinq kilomètres de plages, ses lacs et la forêt landaise sur son territoire, Messanges est le paradis des amoureux de la nature. Surf, balade à vélo, pêche ou promenades à pied font en effet la joie des habitants, et ce en toute saison. De nombreuses pistes cyclables sécurisées parcourent le village ainsi que des chemins de randonnée. Profitez-en pour vous balader autour de l'étang de La Prade ou de l'étang de Moisan.



Un festival rock au coeur du village

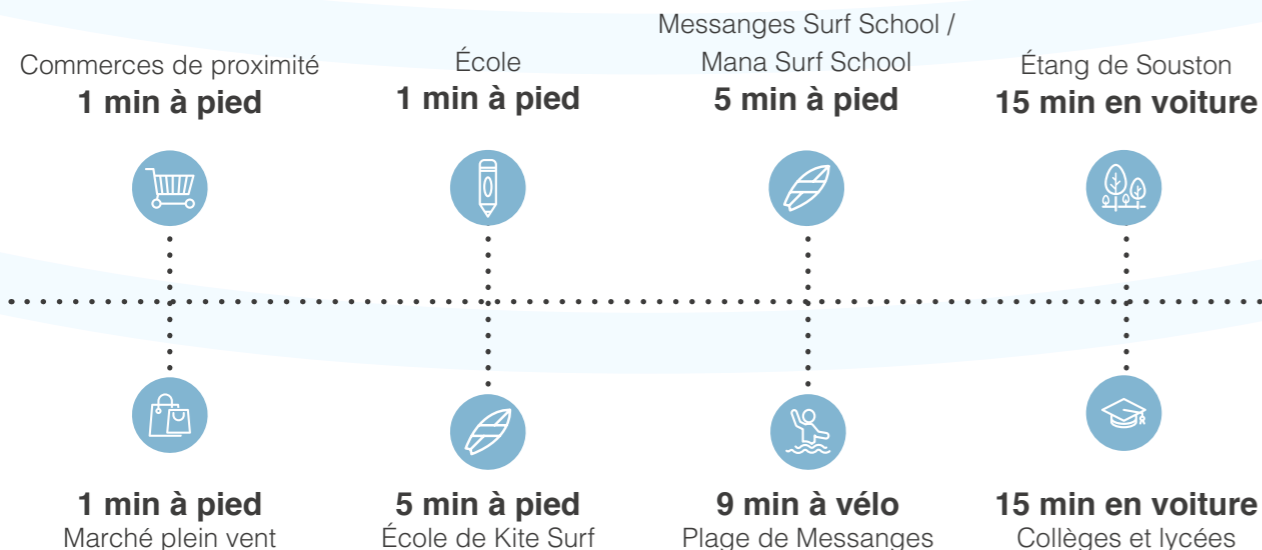
Depuis maintenant six ans, le C'Rock Mais Festival ouvre la saison des festivités en Landes Atlantique Sud. Grâce à son esprit participatif et son tremplin lycéen, le festival connaît chaque année de plus en plus de succès. En 2021, pour sa cinquième édition, le festival a réuni plus de 80 bénévoles, 50 sponsors, 7 groupes, 3 bars, et 2000 festivaliers, qui ont pu profiter de concerts gratuits de rock festif et engagé, de rap ou encore d'électro pop-rock.



Les sardinades

Les Sardinades font partie des événements incontournables à ne pas rater à Messanges. Tous les étés, depuis 50 ans, le village organise une sardinade, c'est-à-dire un repas convivial où apéro, barbecue géant, musique et banda sont de la fête. Une bonne occasion de se retrouver entre amis pour partager des moments simples de convivialité et de joie autour d'un bon repas suivi d'un bal.

Proche de chez vous



UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 8200 logements construits en 27 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr