



SPORTING
LAKE VIBES

BISCARROSSE



Vue générale de la résidence

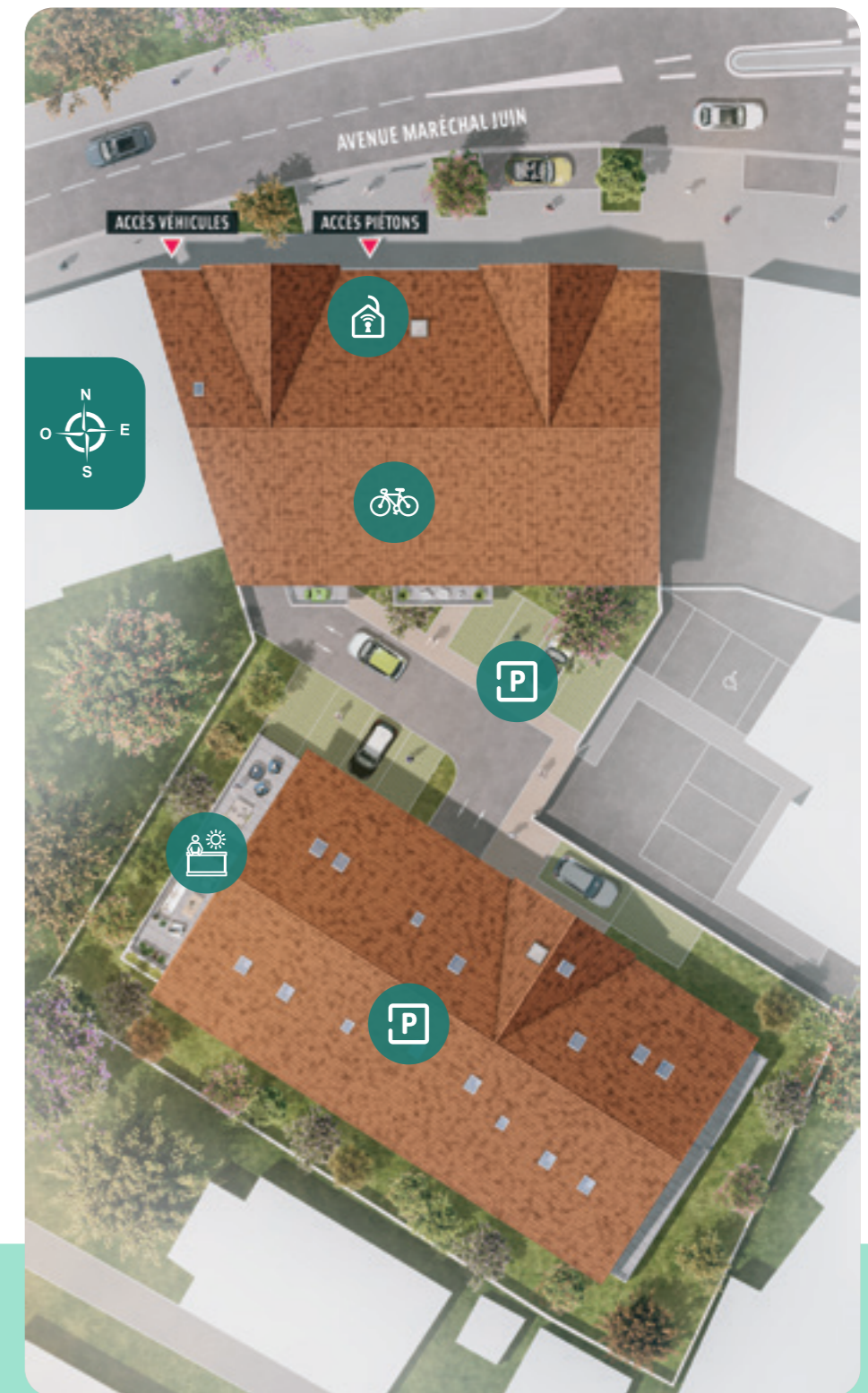
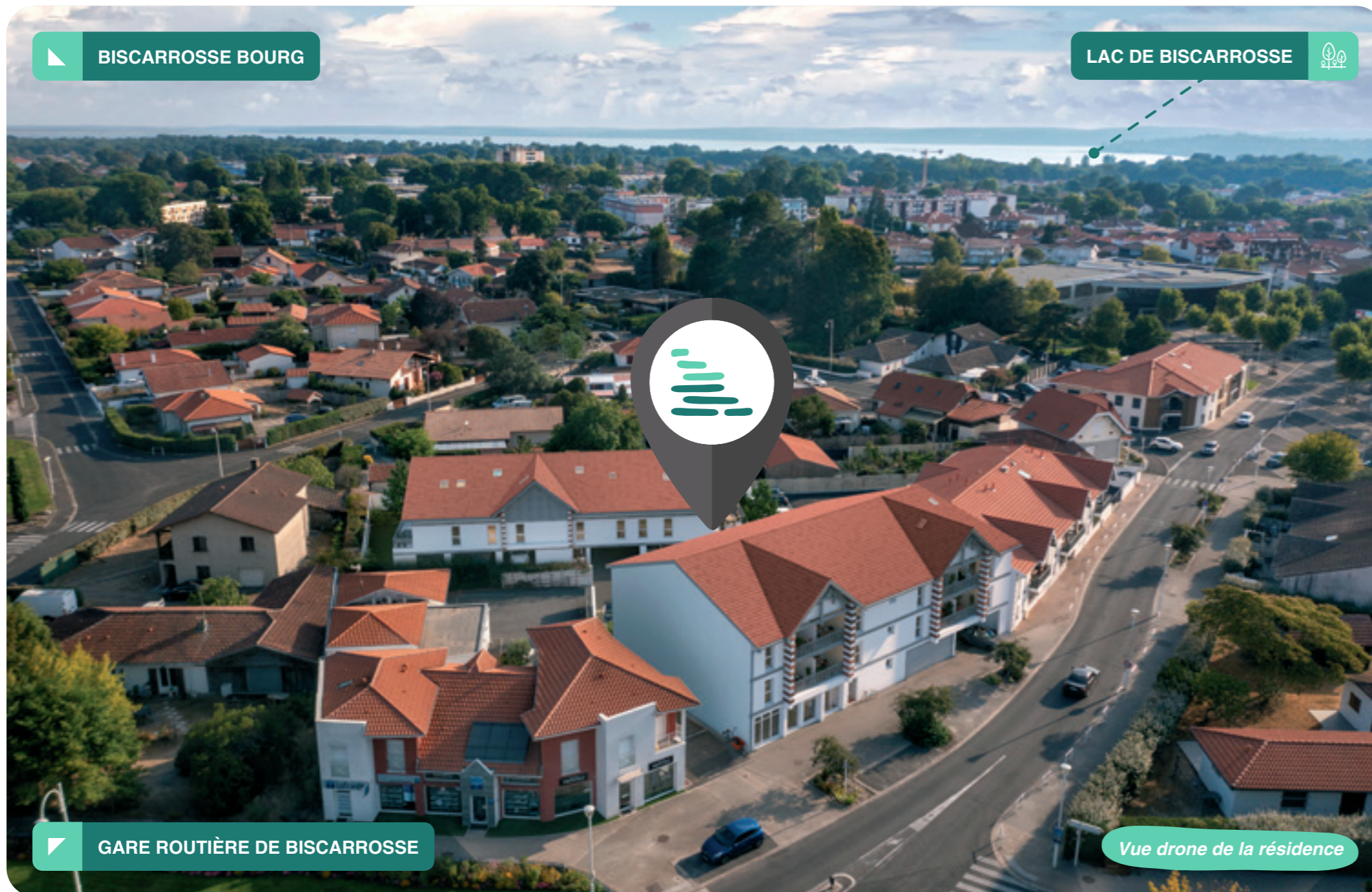
SEA, SURF & SUN

Idéalement située en plein cœur du bourg de Biscarrosse, la résidence Sporting Lake Vibes, respectant tous les codes de l'architecture Landaise, vous ouvre ses portes et vous offre une qualité de vie sans précédent.

“
Un emplacement de
premier choix entre
océan, lac & forêt !

A l'image des maisons traditionnelles Landaises, le nouveau projet de Sporting Promotion vous séduira par son respect de l'architecture traditionnelle en adéquation avec la ville : façades alternant enduit blanc et brique rouge, maçonnerie enduite et teinté blanc et ocre jaune.

Marché plein vent, commerces et activités de proximité, plage et lac à 10 minutes ... Biscarrosse n'attend plus que vous ! Empruntez la gare routière située à 2 minutes à pied de votre logement pour rejoindre Bordeaux en 60 minutes.



PROFITEZ PLEINEMENT DE LA VIBES LANDAISE

Sporting Lake Vibes c'est également des appartements allant du T2 au T4. Concernant les appartements, vous profitez d'une agréable pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur une terrasse.

Certains appartements en T2 bénéficient d'une chambre en mezzanine et les T2 bis de combles aménageables.

Côté équipements, vous disposez de places de parking aériennes, ainsi que d'un local vélo. Parfaitement sécurisée, la résidence bénéficie d'un système d'accès vigik et d'un portail automatique.



LES PLUS DE LA RÉSIDENCE



LES APPARTEMENTS AVEC TERRASSE

Laissez-vous tenter par des espaces de vie généreux avec cuisine aménagée et un séjour baigné de lumière, prolongé par d'agréables terrasses.

“

Je profite de moments de détente sur ma terrasse.



Vue d'un appartement avec terrasse



Vue intérieure d'un appartement avec terrasse

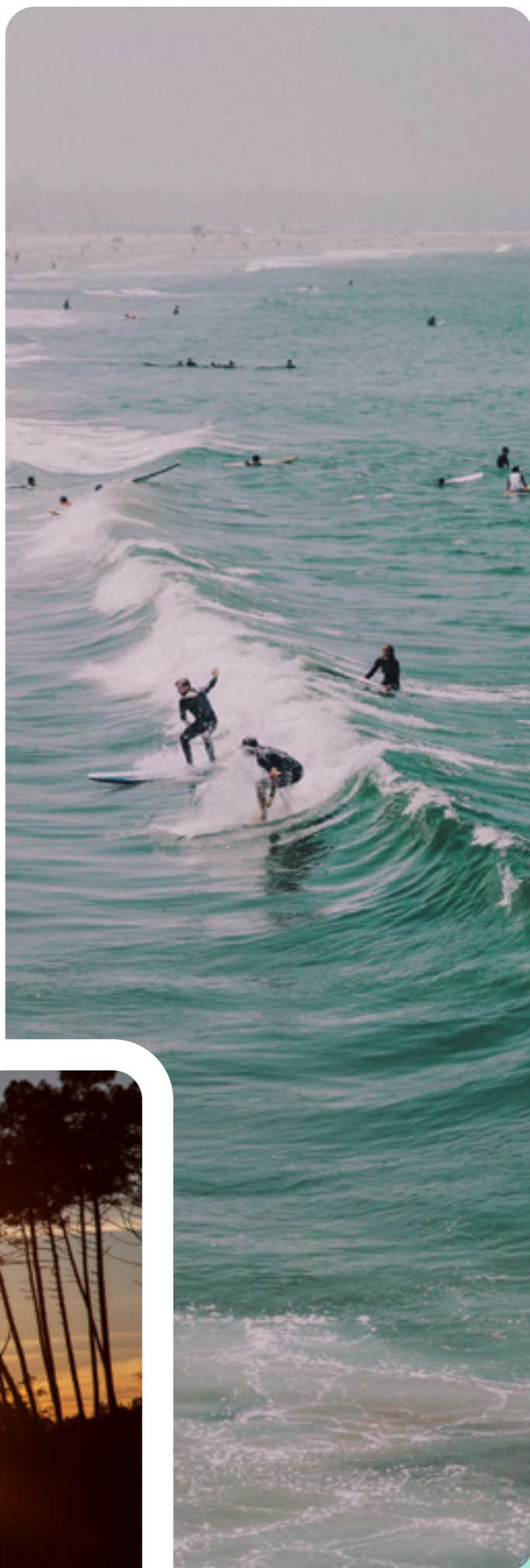
- Appréciez une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Profitez des beaux jours sur votre terrasse,
- Vivez dans un logement avec de beaux volumes aux orientations variées,
- Bénéficiez d'un logement aménagé et équipé (placard, cuisine et salle de bain),
- Disposez de places de parking aériennes ainsi que d'un local vélo.

BISCARROSSE, LES VACANCES AU QUOTIDIEN

Le nom de la ville est à lui seul une invitation au voyage et au grand air. Biscarrosse, ville des Landes de 14000 habitants sera aussi bientôt votre lieu de villégiature.

Avec ses spots de surf, ses lacs, ses forêts et ses dunes, Biscarrosse a de quoi satisfaire toutes vos attentes en matière d'espaces naturels, d'activités extérieures et de qualité de vie. Mais Biscarrosse ne se résume pas à sa simple image de station balnéaire prisée. C'est aussi une ville où il fait bon vivre toute l'année, dotée de toutes les commodités pour un bien-être au quotidien.

Située dans Biscarrosse bourg, vous trouverez à proximité immédiate de votre résidence commerces, cinéma, poste, restaurants ou encore infrastructures sportives et culturelles. La commune dispose par ailleurs de quatre écoles primaires et de deux collèges.



Une ville, trois paysages

Etendue sur 19 300 hectares, la ville de Biscarrosse vous offre la nature à votre porte : 13 000 hectares de forêts, 3200 hectares de plans d'eau, 4 kilomètres de plages de sable fin... De quoi vivre et partager de beaux moments entre amis ou en famille, autour d'un pique-nique ou lors de balades à pied ou à vélo. Les déplacements doux sont d'ailleurs en forte croissance à Biscarrosse avec plusieurs parcours de pistes cyclables disponibles dans la ville la reliant ainsi directement à l'océan du côté de la dune du Pyla. Située sur la Vélodyssée, itinéraire cyclable de 1256 km reliant Roscoff à Hendaye, Biscarrosse n'a pas fini de vous donner goût au voyage et aux grands espaces.



Côté océanique, Biscarrosse offre plus de 4 kilomètres de plage qui font aussi bien la joie des surfeurs que les amateurs de sable fin.



Pour celles et ceux qui préfèrent la randonnée au bronzage, direction la forêt des Landes, plus grande forêt d'Europe, où pistes cyclables et sentiers de randonnée permettent de retrouver calme et sérénité et de se reconnecter avec la faune et la flore locale.



Enfin, les adeptes de calme iront passer un moment paisible autour des trois lacs présents dans la ville, reliés entre eux par un canal. Le lac de Biscarrosse-Cazaux-Sanguinet permet de se baigner et de s'essayer aux sports nautiques. Le lac de Biscarrosse-Parentis sert d'hydrobase et rassemble chasseurs et pêcheurs. Enfin le petit lac, protégé, offre une nature plus sauvage.

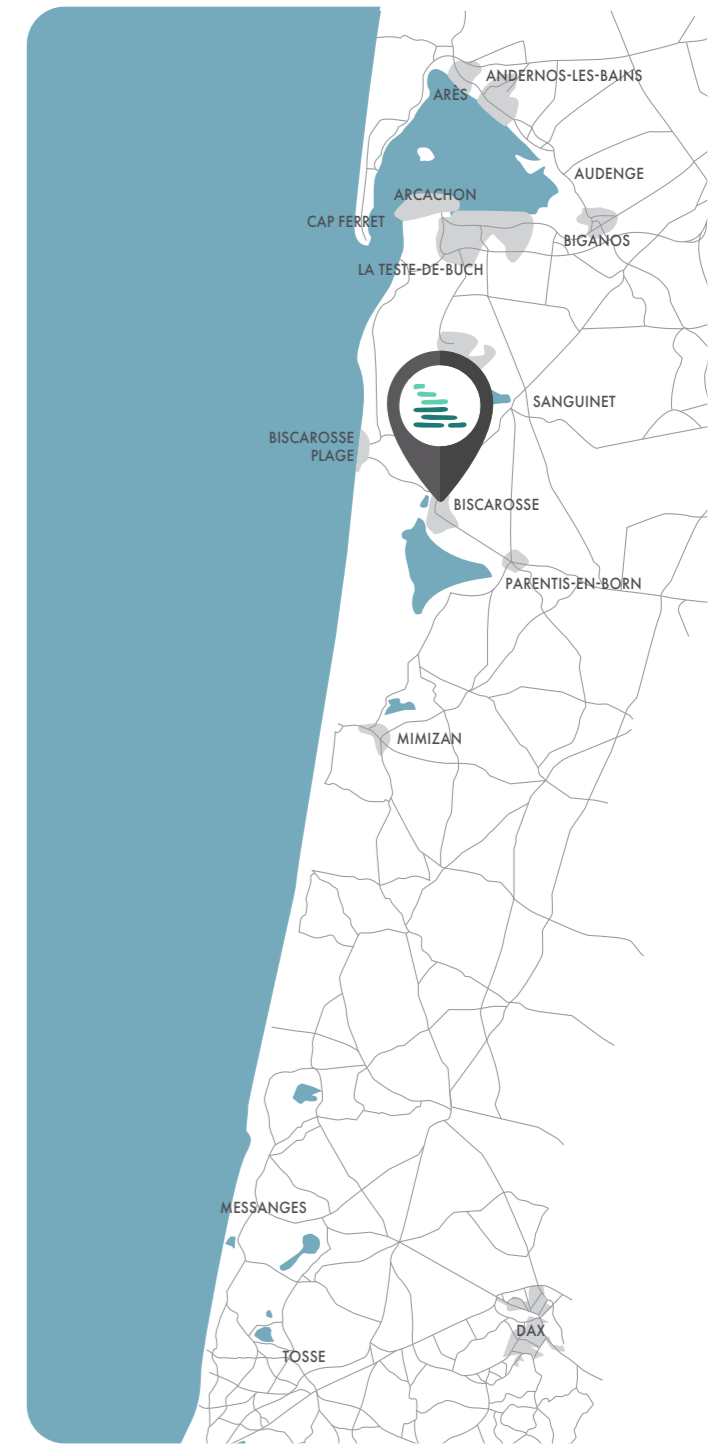




LES LANDES, ENTRE OCÉAN ET NATURE




Biscarrosse, Mimizan, Hossegor, Capbreton... qui n'a pas été en vacances dans ces destinations ? Paradis du tourisme vert, les Landes, c'est plus de 106 km de plage et 15 stations de littoral mais pas que ...

L'ADN des Landes se porte aussi sur d'autres joyaux de la nature : des dunes, des lacs aux eaux transparentes et des forêts landaises. Terre de gastronomie, les Landes attirent aussi pour son patrimoine culinaire aux saveurs maritimes mais aussi de la volaille. Cet héritage se retrouve sur les nombreux marchés de la région. Les sportifs et amoureux du plein-air y trouvent aussi leur compte avec les nombreux équipements sportifs dans la région : bases de loisirs, surf, wakeboard, paddle, randonnée sur les 3500 km de sentiers balisés, vélodysée ... En bref, les Landes, c'est vivre dans un océan de liberté !






VOTRE VIE DE QUARTIER




Se déplacer

-  Ligne de bus : **Bisca bus, 11, 14, 46**
-  Gare routière de Biscarrosse **1 min à pied**
-  Vélodysée **1 min à vélo**

Apprendre

-  École élémentaire Le Petit Prince **6 min à pied**
-  Collège - Jean Mermoz **7 min à pied**
-  Crèches (Ile aux Pitchouns, Multi Accueil Collectif...) **3 min en vélo**

Faire du shopping

-  Marché Biscarrosse bourg **2 min à pied**
-  Commerces de proximité **2 min à pied**
-  Supermarché - Super U **10 min à pied**

Se détendre

-  Cinéma - Le Jean Renoir Biscarrosse **2 min à pied**
-  Complexe sportif **5 min à vélo**
-  Musée de l'Hydraviation **5 min à vélo**
-  Lac de Biscarrosse **8 min à vélo**
-  Plage de Biscarrosse **10 min en voiture**

LES LANDES EN CHIFFRES

-  **106 km** de plage
-  **15 stations** du littoral
-  **3500 km** de sentiers balisés

“
Les Landes,
entre océan et nature !

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE



Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.

Avec 7000 logements construits en 25 ans, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d'œuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE



Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr