

TOULOUSE - EÏKO
147 - 155, RUE LOUIS PLANA

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**UNE ADRESSE CITADINE
DANS L'AIR DU TEMPS**



AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Toulouse, terre d'ambitions et capitale du bien-vivre.

Capitale de la région Occitanie, Toulouse a tout pour plaire. Son climat, sa situation géographique, sa culture et son dynamisme économique en font l'une des destinations les plus prisées pour investir et s'y installer. Elle nous séduit par son âme chaleureuse, mais aussi pour ses ambitions économiques.

Berceau d'innovation sur les secteurs aérospatial, technologique et médical, elle offre à ses habitants un bassin d'emplois et des opportunités professionnelles remarquables.

Toulouse, c'est aussi une ville à taille humaine, à l'accent chantant, aux ruelles enchevêtrées, bercée par ses bistrottes de quartier et ses commerces de proximité : un caractère franc et authentique, qui en fait l'une des capitales françaises du bon-vivre.



Un large choix de transports en commun : tramway, métro, bus et minibus municipaux (métro Roseraie ligne A à 2min à pied et gare Toulouse Matabiau à 10min à pied)



Une vie culturelle riche : musées (Les Abattoirs, Cité de l'espace, Quai des Savoirs, Museum, musée des Augustins...), théâtres, Orchestre national du Capitole...



Une ville verte avec 160 parcs et des promenades le long de la Garonne et du Canal du Midi



Vue globale de Toulouse



Gare Matabiau



Métro Roseraie



Un cadre de vie idyllique en centre-ville, au pied du métro Roseraie.

Nichée en bordure de l'éco-quartier Guillaumet, la résidence Eiko bénéficiera dans un futur proche du dynamisme de ce nouveau projet urbain : équipements, commerces, services de proximité. Le métro et sa station Roseraie, à 2 min à pied, vous permet de rejoindre la gare Matabiau ou la place du Capitole et les rues commerçantes de l'hyper-centre en moins de 10 minutes.

MA RÉSIDENCE




Une résidence contemporaine et tendance en centre-ville

Eiko propose des appartements et des maisons du 2 au 5 pièces. Côté rue Louis Plana, l'architecture toulousaine est au rendez-vous de la modernité avec un style industriel très tendance, associant des briquettes rouges, des toitures à deux pentes et des failles habillées de bardage métallique. Le cœur d'îlot paysager, soigneusement aménagé, vous fera profiter d'un calme absolu tout au long de l'année.


(1)

Les services de ma résidence

 Un parking en sous-sol et des locaux à vélos

 Une consommation d'électricité verte et maîtrisée grâce aux panneaux photovoltaïques

 Un accès sécurisé à la résidence

 Un accès PMR réfléchi avec une place de stationnement aérienne en cœur d'îlot et un ascenseur

Des villas spacieuses

- 4 villas mitoyennes de 4 à 5 pièces avec 1 étage sous combles
- Minimum 1 placard équipé par villa et la possibilité d'en créer de nouveaux
- Cellier
- Terrasses de 16m²
- Jardins à usage privatif de 80 à 125m²
- Menuiseries PVC
- Volets roulants électriques
- 2 places de stationnement par villa (hors prix maîtrisés)
- Des villas exposées sud-ouest

Des appartements confortables

- 31 appartements d'exception
- Du 2 au 5 pièces et des duplex en configurations inversées
- Un espace extérieur pour tous les logements : loggias, terrasses et jardins privatifs clos en RdC, 2 espaces extérieurs pour les logements en duplex.
- Cuisines équipées pour les 2 pièces
- Minimum 1 placard équipé par appartement et la possibilité d'en créer de nouveaux
- Menuiseries PVC
- Volets roulants électriques
- 1 à 2 places de stationnement en sous-sol



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

(1) Voir conditions au dos



Afin de s'intégrer dans le rythme typologique de la rue, la volumétrie du bâtiment sur rue est divisée en trois plots de brique, marqués par des failles habillées de bardage métallique. Ces deux matériaux, brique et métal, l'un chaleureux et l'autre sobre, entrent en contraste tout en se complétant. Les failles en retrait signalent également les accès aux halls d'entrées et aux cheminements aboutissant au cœur de parcelle et aux villas. Traitées deux par deux sous un toit en pente commun, elles forment, avec le bâtiment collectif, un cœur d'îlot arboré, permettant des percées visuelles sur la végétation environnante.

Taillandier Architectes Associés

MON LOGEMENT



- Intérieurs lumineux et spacieux
- Terrasses, loggias ou jardins privés au choix

Les intérieurs d'Eiko proposent de multiples prestations.

Intérieurs à double exposition, surfaces optimisées, nombreuses ouvertures, les logements de la résidence Eiko offrent un confort très appréciable.

Côté prestations intérieures, les 2 pièces disposent d'une cuisine équipée et tous les logements disposent de rangements, de volets roulants électriques et de belles ouvertures.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image je choisis le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Carrelage de grande dimension ou parquet
- Meuble de salle de bains
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée ou pare bain vitrés
- Colonne de douche dans l'air du temps



Visitez et aménagez votre appartement en ligne.



bouygues-immobilier.com

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Une cuisine déjà installée* ça simplifie la vie



Pour s'installer ou investir tous les avantages de la cuisine by Bouygues Immobilier⁽²⁾



Simplifiez-vous la vie



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

Bénéficiez de la qualité



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

 **BOSCH**  **Pari France**  **FRANKE**  **blum**

Choisissez la déco



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



Installez-vous...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...ou louez!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

* Cuisine incluse dans les 2 pièces - En option sur les autres typologies. Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute. À votre service.

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Sans mauvaise surprise.

Notre outil d'aménagement en ligne vous aide à vous projeter. Et nos conseillers sont là pour lever tout doute.



Financement facilité.

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.⁽⁵⁾⁽⁶⁾



Gestion et protection à la demande.

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽³⁾



Économies d'énergies.

Tous nos logements répondent aux critères basse consommation.⁽⁴⁾



Entreprise Engagée pour la Nature.

Nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu. "Entreprise Engagée pour la Nature".

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

05 82 08 06 06

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Visuels non contractuels. (2) Cuisine incluse pour les 2 pièces et en option pour les autres typologies, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (3) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. (4) Valeur en kWhep/m2 shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75 rue Saint-Lazare - 75009 Paris RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPI08 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (6) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM SAS au capital de 160 480 Euros dont le siège social est sis 25 rue de l'Étang au diable monemprunt.com Espace d'affaires Centre Leclerc 35760 SAINT GREGOIRE immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081 représentée par son président Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur <https://www.monemprunt.com>. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier SAS au capital de 138.577.320 € SIREN 562 091 546 RCS Nanterre siège social 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130) intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Conception : Agence C&C Crédits Photos : Adobe Stocks et Getty Images. Illustrations non contractuelles à la libre interprétation des artistes : Habiteo. Architecte : Taillandier Architectes Associés. 04/2022.