

# TOULOUSE



TRESAUR

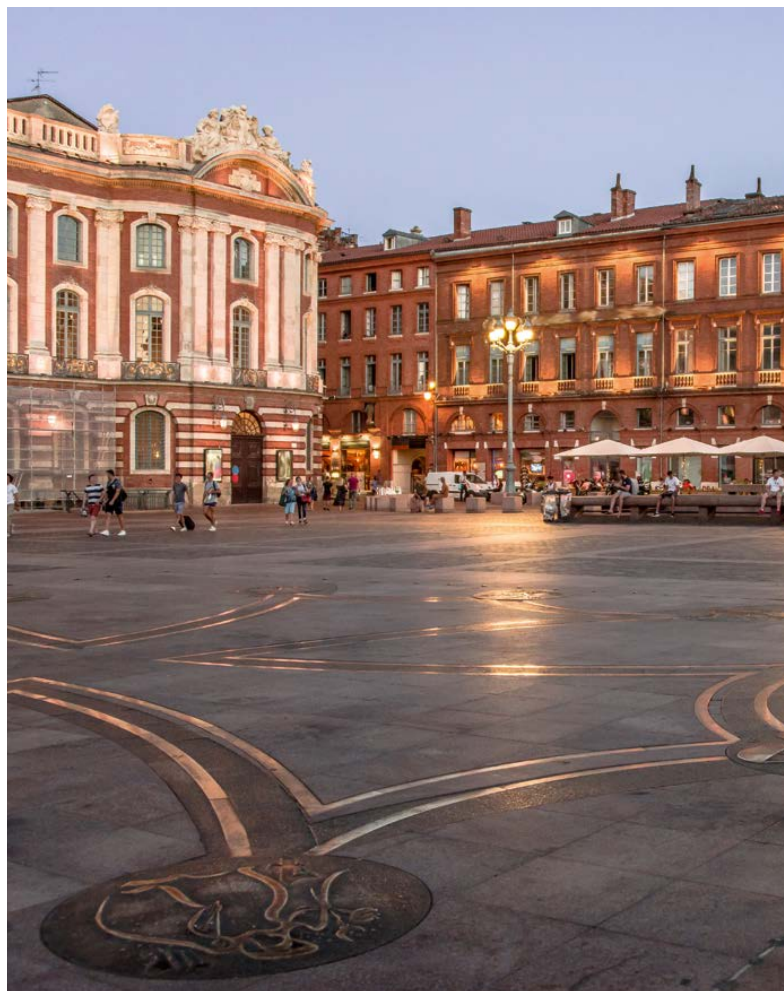


IMMOBILIER

# TOULOUSE

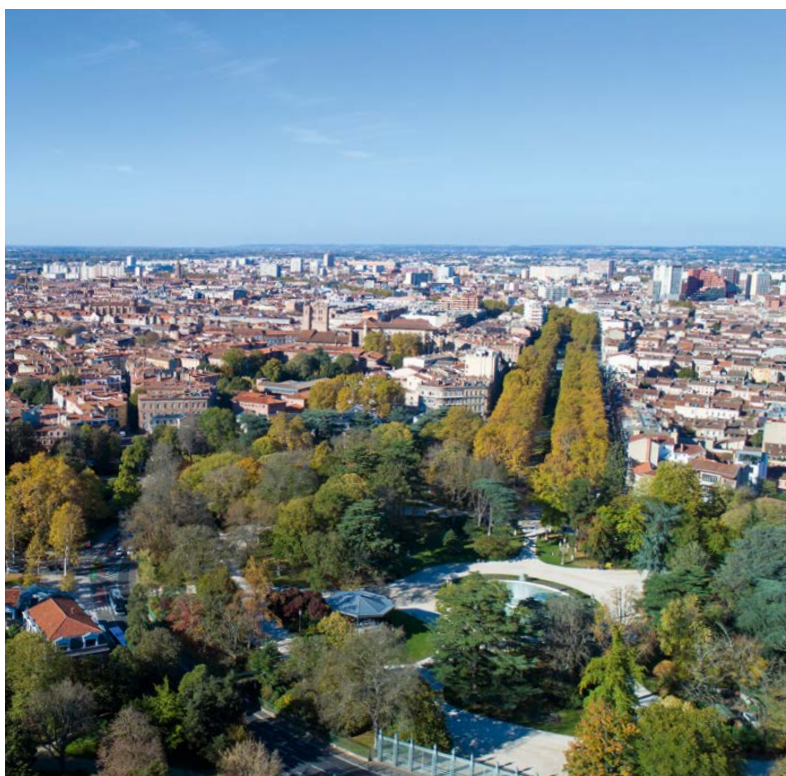
## Sous le charme de la capitale Occitane...

Idéalement située entre les Pyrénées et la Méditerranée, appréciée pour son climat et sa gastronomie, Toulouse fait partie des destinations les plus prisées pour investir et s'y installer. Classée 1<sup>ère</sup> ville de France en matière de croissance démographique<sup>(1)</sup>, la métropole profite de 2027 heures d'ensoleillement par an en moyenne<sup>(1)</sup>. À la croisée du rose et du vert, elle cultive l'art de vivre comme une seconde nature. Jardin Royal, jardin des Plantes, jardin du Grand Rond... Plus de 800 hectares d'espaces arborés et plus de 160 parcs<sup>(1)</sup> urbains s'offrent aux Toulousains et libèrent un vent d'air pur au cœur de la ville.



## Une terre d'opportunités

Ville brillante, savante et éminente dans les secteurs de l'aéronautique et du spatial, portée par des grands noms comme Airbus et Thalès, Toulouse s'ouvre à de nouvelles compétences de haut vol telles que les objets connectés et les transports du futur. Labélisée « French Tech », en pointe dans les secteurs de la recherche, de la robotique et du médical, la métropole et ses industries offrent à ses habitants un bassin d'emploi et des opportunités professionnelles remarquables. Chercheurs, ingénieurs, étudiants... Chaque année, ils sont des milliers à profiter de ces pôles d'excellence et de savoirs.



## Laissez-vous transporter

Au quotidien, Toulouse multiplie les possibilités de déplacements en commun. Le réseau TISSEO et ses 123 lignes de bus, ses 2 lignes de métro ainsi que ses 2 lignes de tramway vous permettent de vous rendre facilement aux quatre coins de la ville. En moins de 2h en voiture<sup>(2)</sup>, vous rejoignez aussi la Méditerranée, les Pyrénées et l'océan Atlantique. L'aéroport Toulouse Blagnac, 4<sup>e</sup> plateforme aéroportuaire de province, vous permet d'accéder à la plupart des capitales européennes. En 2030, la Ligne à Grande Vitesse permettra également de relier Toulouse à Paris en 3h10<sup>(3)</sup> seulement.

1. [www.invest-in-toulouse.fr](http://www.invest-in-toulouse.fr)  
2. Source Google Maps  
3. [lgv2030.fr](http://lgv2030.fr)





# TRESAUR

## Éloge du confort et de l'élégance

Au 161 avenue Jean Rieux, à l'abri des regards derrière une canopée épaisse formée de micocouliers et tilleuls majestueux, se dévoile la résidence TRESAUR. Remarquable par son architecture contemporaine et inspirée, blottie dans un écrin naturel, elle abrite 23 logements du T2 au T5, confortables et bien pensés. N'attendez plus et découvrez en exclusivité l'une des plus belles adresses résidentielles de la métropole toulousaine.





## Révélez votre vraie nature

La résidence TRESAUR vous entraîne au cœur d'un Espace Boisé Classé (EBC) à l'atmosphère végétale unique. Fusains, aubépines, cornouillers, nerpruns, lauriers-tins, figiers... Partout des massifs variés, cépées de troènes, arbres fruitiers et plantes aromatiques se mêlent à une petite végétation spontanée. Au fil des saisons, ces vastes espaces extérieurs se métamorphosent et constituent des lieux de vie précieux, des espaces de promenade et de convivialité d'exception ainsi que des terrains de jeu et d'exploration rêvés pour les enfants.











## Une résidence bien dans son temps

Conçue dans une démarche de développement durable et de qualité environnementale, à travers notamment l'utilisation de matériaux locaux, TRESAUR propose des appartements à double orientation permettant une ventilation naturelle. A disposition des habitants, 34 places de stationnement en sous-sol, une place équipée d'un véhicule électrique disponible en autopartage ainsi que 2 locaux à vélos en rez-de-chaussée.



TRESAUR



## Vivez l'exception au quotidien<sup>(1)</sup>

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement selon les plus hauts standards de qualité. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien unique. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité.



Cuisine et salle de bains aménagées aux façades personnalisables



Volets roulants motorisés



Balcon ou terrasse



Carrelage 60 x 60 cm (selon typologie)



Parquet contrecollé dans les chambres (selon typologie)



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative pour tous les appartements

## Votre cuisine, un lieu de partage et de convivialité

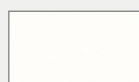
Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

### Nos installations tout compris<sup>(2)</sup> :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères



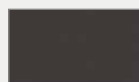
4 styles de finitions au choix pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS

# TRESAUR

# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**






**IMMOBILIER**

**ca-immobilier.fr/tresaur**

**05 34 401 401**

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Tresaur sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Tresaur les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05.34.401.401 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/tresaur. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Laurent HIRSCH. Cartographies : Evermaps. Conception : (sen)²MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavar – 81304 Graulhet. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.    Réf. : OCC03 – Septembre 2023.