



À LORMONT

Inside

L'écrin d'une nouvelle vie

Lormont

La rive droite met le cap sur demain



INSIDE prend place au sud de La Ramade : un quartier qui s'engage dans la voie d'une nouvelle ère.

Lormont, par le pont Chaban Delmas

L'essentiel à portée de chez vous*

Une ville en renouveau qui se mobilise pour la **qualité de vie**

Sur la rive droite de la Garonne, Lormont est en connexion directe avec Bordeaux par un réseau efficace de transports en commun (tramway A, lignes de bus, navettes fluviales Bat3) complété par des accès rapides à la rocade et à l'A10. Cette bonne qualité de desserte lui permet de profiter du rayonnement de la capitale girondine qui caracole régulièrement en tête des palmarès des villes où les Français aimeraient travailler et habiter.

Entre fleuve, coteaux et parc de l'Ermitage Sainte-Catherine, Lormont concentre des équipements de nature à plaire aux familles : établissements scolaires de la maternelle au lycée, complexe Brassens Camus avec skatepark, pôle culturel et sportif du Bois Fleuri, plateaux multisports, piscine...

Elle jouit d'une localisation et de potentiels servant les desseins de Bordeaux Métropole : devenir une métropole européenne de référence en s'appuyant sur ses filières d'excellence (aéronautique, biotechnologies, santé, numérique, éco-industries).


Le développement de la rive droite s'accélère dans le sillage de grandes réalisations et de projets structurants (Bordeaux Euratlantique, Bordeaux Métropole Arena, pont Simone Veil...). Conjugés aux opérations de reconquête urbaine des quartiers actuellement en cours sur la ville, ils promettent à Lormont de se doter d'une attractivité nouvelle. Attachée au bien-être de ses citoyens, cette ville a toutes les chances de s'inviter dans votre parcours résidentiel !




Parc de l'Ermitage Sainte-Catherine



Place de la Bourse à Bordeaux via la ligne A du tramway

 Groupe scolaire, collège et lycées à 5 min en voiture.

 Commerce en pied de résidence. Centre commercial à 500 m à pied. Marché à 7 min en voiture.


 Bus : arrêt « Kennedy » (lignes 27, 64, 67, 68) à 3 min à pied.


 Tramway (ligne A) : arrêt « Buttinière » à 6 min en bus.

 Gare SNCF de Cenon à 15 min via le bus et le Tram A (reliant Bordeaux Saint-Jean en 3 min).


 Gare LGV de Bordeaux Saint-Jean à 16 min en voiture.

 Salle de spectacles à 4 min en voiture.

 Pôle culturel et sportif (médiathèque, salle de spectacles, gymnase) à 5 min en voiture.

 Piscine à 9 min en voiture.


 Parc Palmer à 5 min en voiture.


 Parc de l'Ermitage Sainte-Catherine à 6 min en voiture.

 Plage du Lac à 14 min en voiture.

 Pôle santé à 8 min à pied.

 Hôtel de ville à 6 min en voiture.

 Polyclinique Bordeaux Rive Droite à 3 min en voiture.

 Place de la Bourse de Bordeaux à 18 min en voiture.

*Distances et temps indicatifs, sans circulation. Sources : Google Maps, infotbm.com, lormont.fr, greatplacetowork.fr, bordeaux-metropole.fr, surlarivedroite.fr



Inside

Une modernité affirmée
par un jeu de contrastes

► L'écrin d'une **nouvelle** vie

Implanté en léger retrait de l'avenue J.F. Kennedy, INSIDE est un ensemble immobilier contemporain composé de 5 bâtiments, dont un accueillant des bureaux et un local commercial. Très esthétique et contemporaine, l'architecture du projet s'illustre par une recherche d'épuration sur fond de composition bichromatique. Un jeu contrasté entre l'enduit blanc immaculé revêtant les façades et le gris foncé accentuant la profondeur des loggias confère un dynamisme graphique à la réalisation.

Les différentes unités résidentielles s'élèvent sur quatre ou cinq niveaux et s'agencent autour d'un parc paysager livrant une belle trame naturelle à contempler au fil des saisons. On remarque la lisière boisée faisant écran avec le voisinage, le cadre embelli par les magnolias, chênes verts, merisiers... Ainsi que les arbres fruitiers (pommier, cerisier, poirier...) promettant de gourmandes récoltes à partager entre voisins. Haut lieu de bien-vivre ensemble, ce cœur d'îlot comprend également des espaces pour profiter du grand air.

Espace vert commun paysager.

Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : loggias, balcons ou terrasses.

Stationnement extérieur et en sous-sol.

Local à vélos en sous-sol.

Les +
de la
résidence



Le mot de l'architecte

« L'architecture comme catalyseur... L'opération absorbe les contraintes pour proposer une expérience vivante. Se préserver et préserver notre environnement... Le parcours s'organise autour d'un théâtre de verdure, tirant des passerelles depuis la rue aux fonctions partagées, vers l'intimité de l'habitation. L'ensemble immobilier, s'unissant au travers d'une identité forte, d'un jeu graphique de contrastes et de profondeurs dynamisant les façades, s'offre à la ville en devenir. »

Confort intérieur et bien-être extérieur

Déclinés du 2 au 4 pièces, tous les logements de la propriété profitent d'un agréable prolongement extérieur : loggia, balcon ou terrasse plein ciel. Adeptes de l'intimité confortable de votre intérieur, ou de moments apaisés en plein air, la douceur de vivre est toujours au rendez-vous avec **INSIDE**.

Privilégiant la lumière, **INSIDE** propose une majorité d'appartements traversants, distribués par des coursives extérieures alimentant le bien-vivre entre voisins au sein de la propriété.

Les pièces de vie principales sont essentiellement orientées vers le sud et l'ouest. Elles jouissent non seulement d'un ensoleillement optimal, mais aussi de vues appréciables sur le jardin commun ou sur le paysage lointain. Ici, le quotidien est vécu comme autant de moments privilégiés.

Nos prestations

- > Accès à la résidence sécurisé.
- > Cœur d'îlot arboré et aménagé.
- > Stationnement en sous-sol avec portail automatisé et local à vélos.
- > Ascenseur.
- > Porte palière avec serrure sûreté 3 points.
- > Salle de bains avec sèche-serviettes, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux.
- > Peinture lisse sur les murs.
- > Balcon, terrasse ou loggia pour chaque appartement.
- > Double vitrage.
- > Chauffage par chaudière à gaz individuelle.
- > Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable.
- > Réglementation thermique 2012.



La douceur de vivre
est toujours au rendez-vous
avec **Inside**

UN PROMOTEUR NATIONAL ET POLYVALENT AU SAVOIR-FAIRE RECONNU

Promoteur national depuis plus de 30 ans, EDELIS conçoit, construit et commercialise des projets immobiliers dans les plus grandes villes françaises. Nous développons des logements neufs destinés à la fois à l'accession à la propriété, à l'investissement locatif et pour le compte de bailleurs sociaux. Notre offre comprend également des résidences de services dédiés aux étudiants ou aux séniors.

Avec 6 agences régionales et une vingtaine d'espaces conseil répartis en France, EDELIS a su développer un fort ancrage local et une connaissance sectorielle approfondie, lui permettant de répondre à la pluralité des enjeux territoriaux. En lien direct avec les collectivités, EDELIS participe au dynamisme des métropoles, investit dans un territoire attractif et au profit d'une économie de proximité. Promoteur éco-responsable, EDELIS est engagé en faveur de l'immobilier responsable et d'un habitat économe en énergie et respectueux de l'environnement. Sa volonté : livrer un produit de qualité supérieure et contrôlée et proposer des logements accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

EDELIS, Groupe GCC
depuis septembre 2017



EDELIS EN QUELQUES CHIFFRES (EXERCICE 2019)

335 M€ TTC de volume d'affaires

1 005 logements livrés

1 756 logements en obtention de permis de construire

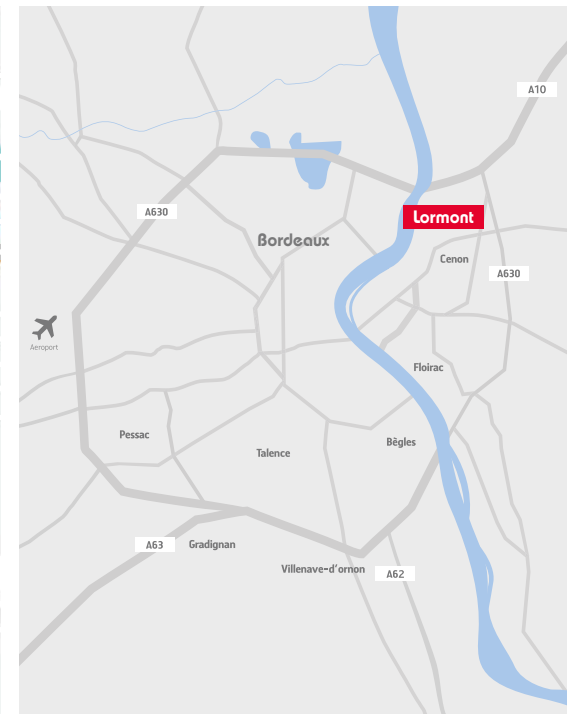
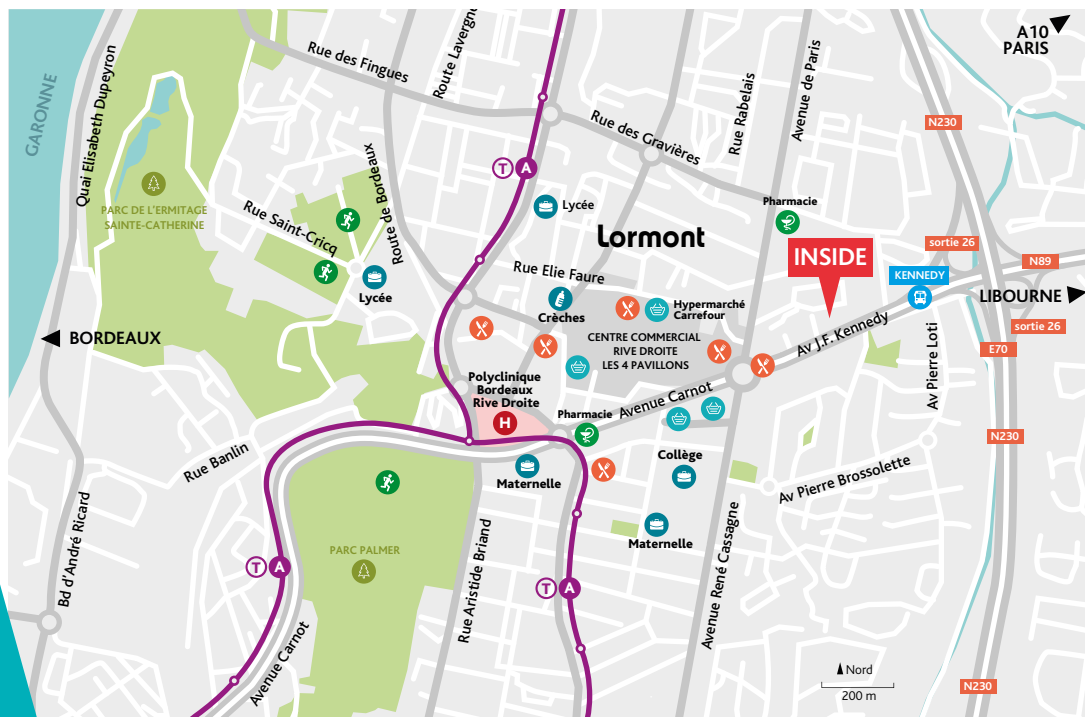
3 622 logements en cours de construction

INSIDE

14-24, AVENUE J.F. KENNEDY
33310 LORMONT

RENDEZ-VOUS DANS NOS LOCAUX

21-23, AVENUE J.F. KENNEDY
BÂTIMENT B - 33700 MÉRIGNAC



*Distances et temps indicatifs, sans circulation. Sources : Google Maps, infoftm.com, lormont.fr, greatplacetowork.fr, bordeaux-metropole.fr, surlarivedroite.fr. EDELIS S.A.S au capital de 25 799 500 € - RCS CRETEIL 338 434 152 - APE 4110A. Siège social : 40 Rue d'Arcueil, Bâtiment Miami, 94500 RUNGIS. Documents et informations non contractuels. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Crédit photos : Adobe Stock - 12/2020. Conception : Coef. 6.

OU CONTACTEZ-NOUS

(0)970 82 35 35

APPEL NON SURTAXÉ

www.inside.edelis.com

