

TOULOUSE

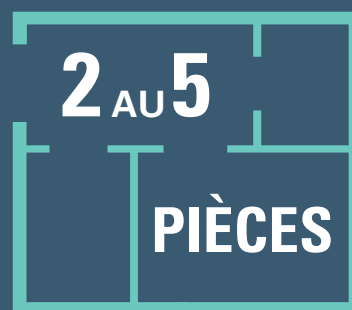
Terre Garonne

Face à l'île du Ramier, une adresse privilégiée sur les bords de la Garonne



Terre Garonne *en bref*

EN BORDURE
DE LA GARONNE
Dans le quartier en renouveau "Croix de Pierre" à l'esprit village



DES

APPARTEMENTS D'EXCEPTION

*ouverts sur la Garonne***Des vues**imprenables sur le
panorama Toulousain**De vastes espaces**extérieurs balcons
et terrasses**Des garde-corps**

tout en transparence



UNE

ARCHITECTURE

CONTEMPORAINE AUX LIGNES

élégantes

Des résidences
en bord de Garonne

Face aux promenades
aménagées

Orientations
est-ouest



DES INTÉRIEURS

BAIGNÉS

de lumière

Un beau choix d'appartements
pour toutes les envies, du 2 au 5 pièces

Espaces extérieurs
pour tous

Traversants
et aux orientations multiples

Suites parentales
pour les 4 et 5 pièces

Cuisines équipées
pour les 2 et 3 pièces

Belles prestations

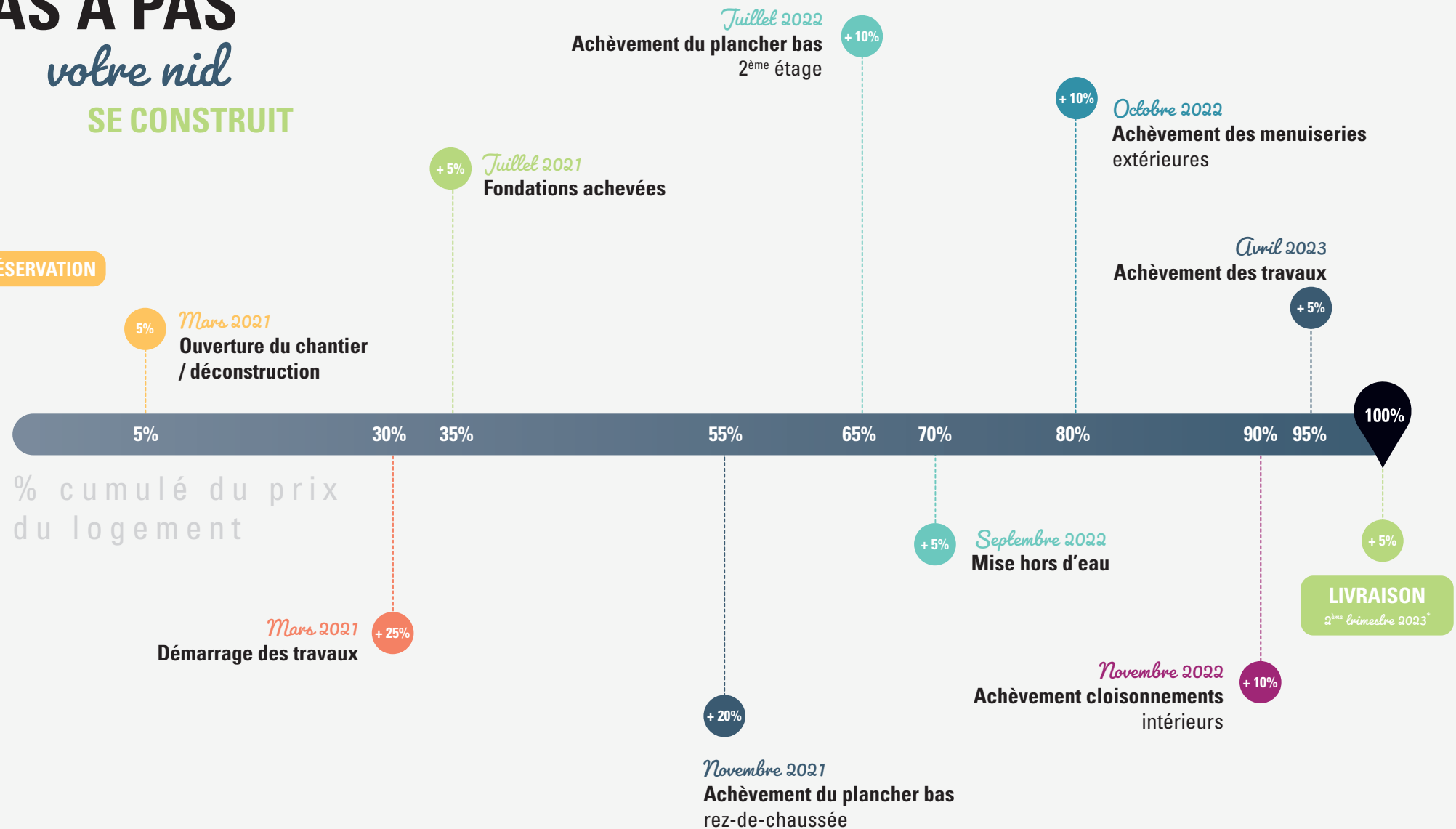


PAS À PAS

vo^{tre} nid

SE CONSTRUIT

RÉSERVATION



Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par l'Architecte. Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements, ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échancier. * Ce délai prévisionnel est donné sous réserve des clauses contractuelles de prolongation stipulées dans le contrat préliminaire de réservation. Document non contractuel - Kaufman & Broad Midi-Pyrénées au capital de 2 858 910 € - RCS Toulouse 320 955 362. OSWALD ORB - 09/2020.

TOUT À PORTÉE DE MAIN POUR LA SIMPLICITÉ *au quotidien*

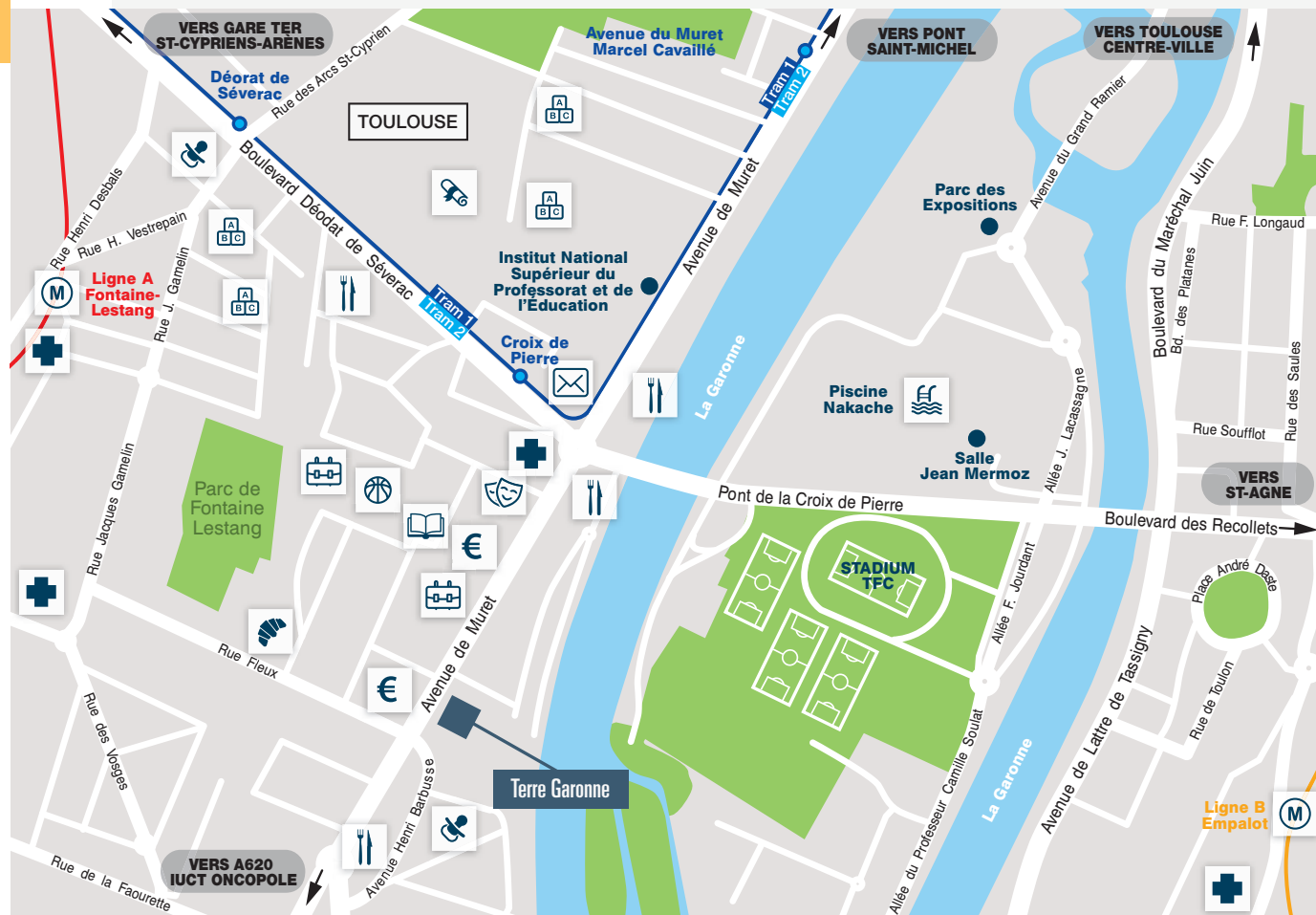
Face au futur parc urbain
de l'île du Ramier

Groupes scolaires
de la maternelle au lycée,
à quelques minutes de la résidence

Arrêt de bus
face à la résidence

Nombreux commerces
de l'avenue Muret à disposition

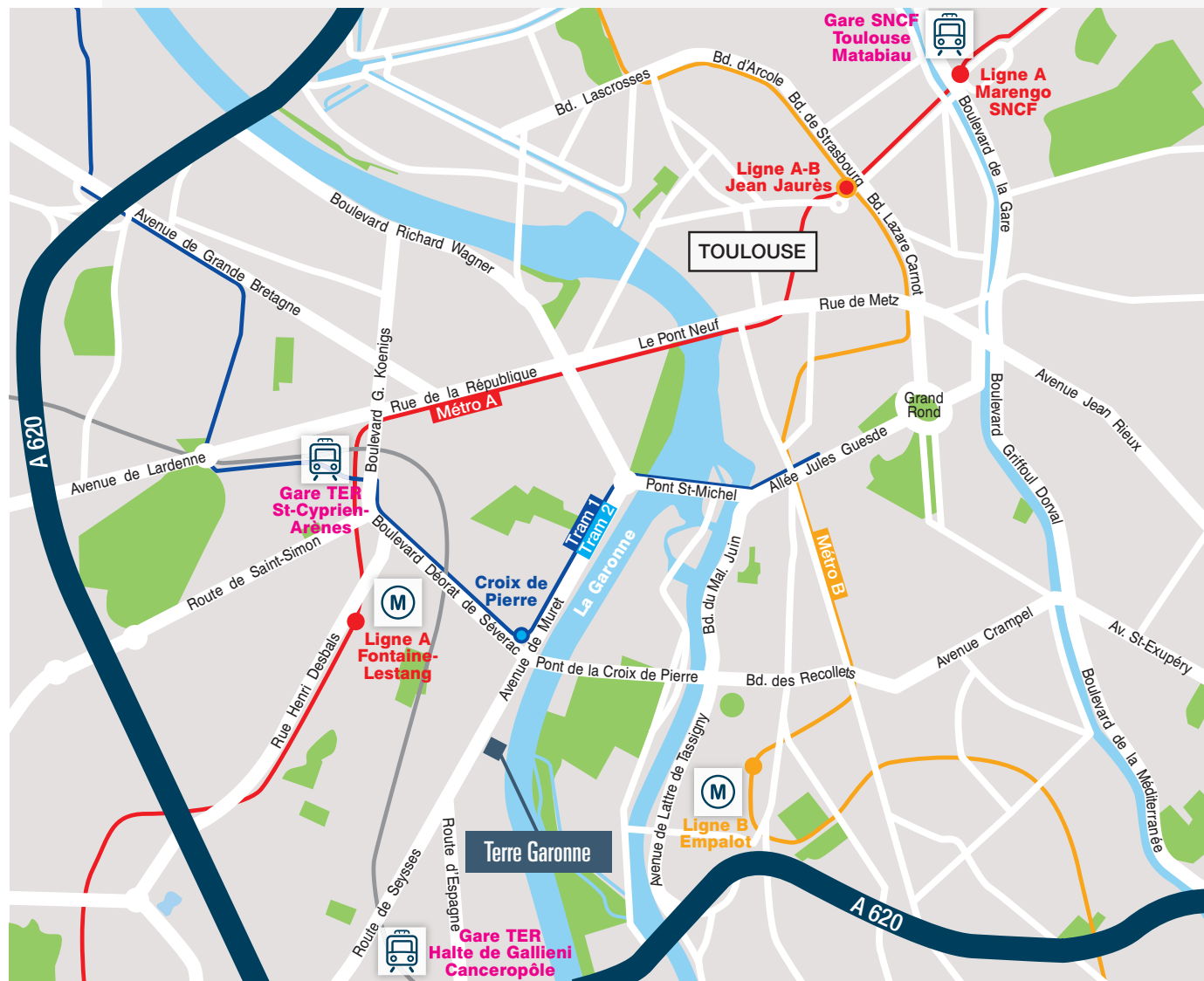
À 7 minutes* à pied
du tramway pour rejoindre le
centre-ville en quelques minutes



POUR UNE VIE DOUCE ET CONNECTÉE *à la fois*

Connectée aux grandes villes
d'Europe avec l'aéroport de
Toulouse-Magnac et la gare SNCF
en cœur de ville

Une ville verte à 1h30*
des Pyrénées et de la mer
Méditerranée





VERS TRAM

À moins de 500 m*

7
5
6
4
2
3
1**ÉCOLE
MATERNELLE
ET PRIMAIRE**

5 et 10 min*

**VERS GARE
« ARÈNES »**

Tram et Métro

**VERS
PLACE DU CAPITOLE
& PONT DE LA CROIX DE PIERRE****ÎLE DU RAMIER
FUTUR PARC URBAIN
COMPLEXE SPORTIF****VERS
ONCOPOLE****VERS LE
PÉRIPHÉRIQUE**
à 5 min* en voiture

PARIS

MARSEILLE

BORDEAUX

BARCELONE





Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

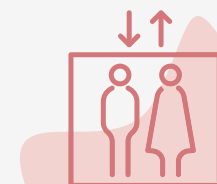
(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Midi-Pyrénées au capital de 2858910 € - RCS Toulouse 320 955 362. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Terre Garonne à Toulouse

UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudière à condensation
individuelle



ASCENSEUR
dans les bâtiments G1 et G2



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol et en extérieur



PACK EN OPTION*

Prix pour la mise en place de WC suspendu, paroi de douche et/ou pare-baignoire suivant plan, ajout du chauffage et de l'éclairage des pièces de vie à la passerelle domotique, faïence salle d'eau ou salle de bains toute hauteur, robinet thermostatique pour douche et/ou baignoire, suivant plan.

LE SOUCIS DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**CHAMBRES ET
DÉGAGEMENTS D'ÉTAGES**
Parquet stratifié

... DANS LES PIÈCES SÈCHES ET LES PIÈCES HUMIDES,
K&B INNOVE ET UTILISE UN NOUVEAU MATÉRIAU



**ENTRÉES, SÉJOURS, CUISINES, SALLES D'EAU,
WC ET DÉGAGEMENT(S)**
Stone PVC Composit 30x60 aspect carrelage
et 20x130 aspect parquet

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE EXTRA-PLAT
soulignés par une Faïence murale toute hauteur
plusieurs coloris au choix



PRIVILÉGIÉ
DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ
pérennes



PORTES PALIÈRES À ÂME ISOLANTE
équipées d'une serrure de sécurité
et paumelles anti-dégondage



**FENÊTRES
& PORTES-FENÊTRES EN PVC**
avec double vitrage isolant



VOLETS ROULANTS
en PVC
motorisés et télécommandés



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

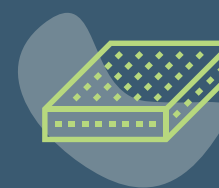
À TOUS LES ÉTAGES



**REVÊTEMENT
DE SOL ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 7 cm

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr