

La Promenade du Gave



Bienvenue à Gelos !

Située au cœur des Pyrénées-Atlantiques, Gelos offre un emplacement idéal, propice à une vie harmonieuse.

Les ruelles pavées de Gelos racontent les histoires d'autrefois à travers une architecture qui mélange habilement les styles, témoignant ainsi de l'évolution de la ville. Gelos dispose de nombreux services, écoles et de tous les commerces de proximité indispensables pour répondre aux besoins du quotidien.

L'exceptionnelle qualité de vie qui prévaut ici se révèle à travers ses parcs soignés, pistes cyclables fluides et installations sportives de premier ordre.

Idéalement située à proximité de Pau et Jurançon, **La Promenade du Gave** bénéficie d'un emplacement stratégique renforcé par un réseau de transports bien développé. L'autoroute A64 et la route nationale N117 relient la commune à des métropoles majeures, garantissant une accessibilité optimale. De plus, les résidents profitent des voies locales D802 et D285, simplifiant les déplacements tant en ville qu'aux alentours.

En matière de transports en commun, les habitants bénéficient de lignes de bus pratiques telles que les lignes 5 et 11, ainsi que du TER. La gare de Pau est à seulement 2,2 km de la mairie, facilitant les liaisons ferroviaires.

La résidence offre un avantage supplémentaire : un accès direct à la voie verte de Gelos. Cette voie s'étend le long du Gave de Pau sur 7 km jusqu'à Mazères et permet de rejoindre aisément le cœur de Pau. Enfin, à seulement 1 heure de la montagne, les résidents pourront à la fois accéder rapidement aux pistes de ski, mais également à la côte atlantique en 1h30.



Un projet tourné vers la nature

La résidence, implantée au 23 rue Eugène DAURE, trouve son emplacement à proximité d'un ancien haras, apportant ainsi une dimension historique à ce cadre contemporain. Nichée dans un quartier proche du Gave et du bourg de Gelos, elle profite d'un environnement apaisant et privatif.



Chaque appartement bénéficie d'au moins une place de stationnement dans le parking aérien au sein du projet.

Cette réalisation est composée de deux bâtiments distincts comportant chacun deux niveaux.

La Promenade du Gave propose 29 appartements lumineux, du 2 au 4 pièces, modernes et conçus pour allier douceur de vie et confort optimal. Les espaces ont été pensés pour répondre aux besoins des résidents dans un environnement calme et privilégié.

Ils sont tous prolongés par des espaces extérieurs : terrasses, balcons ou jardins privés ; réfléchis pour être une véritable extension de vos pièces de vie, créant ainsi des opportunités d'aménagements uniques.

La résidence offre également des espaces extérieurs partagés, comprenant un jardin d'agrément, une pelouse, un verger et un boulo-drome.

Ces espaces ajoutent une dimension de détente et de nature, créant ainsi un cadre harmonieux qui favorise la tranquillité et le bien-être.

Les matériaux nobles de façade s'accordent avec un choix de prestations intérieures de qualité à sélectionner parmi une palette de coloris (pour le carrelage, la faïence et le parquet) afin de personnaliser votre logement.

Le mot de l'architecte

« Idéalement placé en cœur de ville, le terrain se distingue par son parc planté au sud, composé d'arbres à hautes tiges (Cèdre, Pin, Bouleaux, Ginkgo). Au Nord, un cheminement piéton longeant un jardin d'agrément et un verger, rejoint la voie verte du Gave de Pau. La résidence crée une percée visuelle depuis la rue Eugène Daure vers la plaine des sports du Pradeau. Les toitures en tuiles à deux pans rappellent la volumétrie et l'architecture des maisons béarnaises des alentours ; les volets battants persiennés confèrent à la résidence une échelle domestique. Les fonds de loggia bardés en bois offrent des espaces extérieurs intimistes aux logements. »

Julien Camborde
Camborde Architectes

Votre future adresse

23 rue Eugène Daure
64110 GELOS



À PIED :

- > **Gare de Pau :**
25 min - 1,9 km
- > **Croix du Prince - arrêt T1 :**
11 min - 750 m
- > **Vival :**
9 min - 650 m
- > **Bus L5 - Arrêt « LP de Gelos » :**
7 min - 500 m

EN BUS/ TRAIN :

- > **Ligne 5**
Arrêt « LP de Gélós » :
7 min -> Arrêt « Place Gramont »,
Pau (centre)
- > **L55 train**
Arrêt « Croix du prince » :
5 min -> Arrêt « Gare de Pau »

EN VOITURE :

- > **Leclerc Mazeres Lezons :**
3 min - 1,5 km
- > **Gare de Pau :**
5 min - 1,8 km
- > **Centre Commercial Pau Bosquet :**
8 min - 2,8 km
- > **Accès autoroute - A64 - Sortie N°10, La Pyrénéenne :**
17 min - 6,8 km
- > **Aéroport Pau-Pyrénées :**
21 min - 12,4 km
- > **Gourette (station de ski) :**
1h09 - 51,8 km
- > **Biarritz :**
1h30 - 125 km

LÉGENDE

- 📍 Mairie 🏠 Pharmacie 🎯 Activités culturelles et sportives
- 🎓 École/Lycée 🛒 Commerces
- 🚉 Gare
- 🏠 Projet La Promenade du Gave
- Train — Bus — Voie verte
- Accès piéton vers Pau

[Ideal-groupe.com](https://www.ideal-groupe.com)



SCCV Gelos Daure au capital de 1000 € - 7 rue Crozilhac, 33 000 Bordeaux.
Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n°952 064 913 - Architecte :
Camborde Architectes - Perspectiviste : Agence Captiv. Illustrations non
contractuelles à caractère d'ambiance - Sources : Google Maps - idelis.fr -
tourisme64.com - Septembre 2023.

ID&AL groupe

DÉVELOPPEUR D'IMMOBILIER