



GROUPE BESSIMO

RÉSIDENCE CLOS MAREDDA

PROPRIANO

Vivez l'authenticité corse : Votre havre de paix à saisir !

Résidence **Clos Maredda**
à Propriano



Simulation sur demande



Mise en relation conciergeries

Votre futur appartement
à 500 mètres du vieux port
avec vue mer ou jardin privatif.





Une résidence au charme d'un village Corse

30 lots répartis dans 3 bâtiments agencés autour d'un jardin
Vue mer pour la plupart des appartements
Tous appartements traversants avec pergola ombragée
Piscine

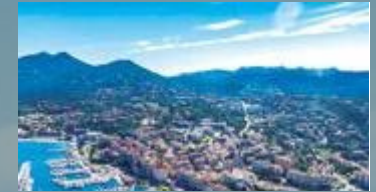


La résidence est nommée d'après la plante locale « Maredda », nom corse de la fleur « immortelle » connue sous le nom scientifique d'hélichryse, dont l'étymologie grecque signifie littéralement « fleur du soleil »

Une des toutes premières résidences à la norme RE2020, synonyme de vertu écologique et énergétique ainsi que d'économies de frais de chauffage / climatisation



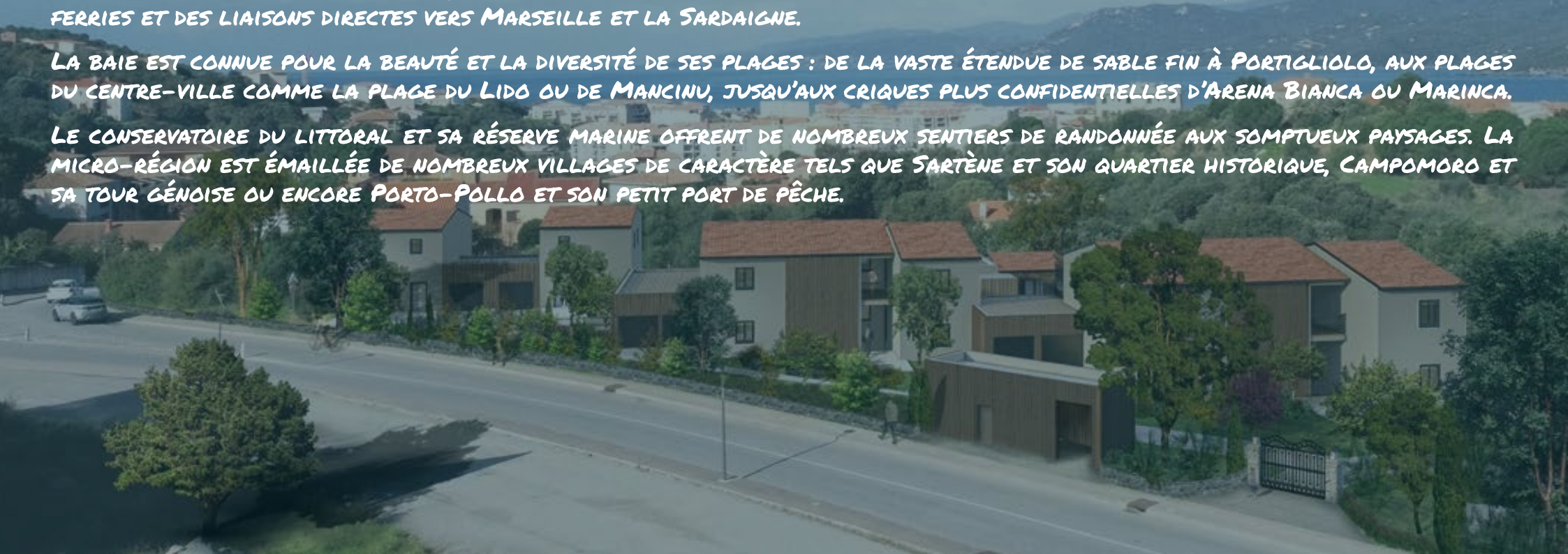
Les surfaces de jardins sont privilégiées par rapport aux surfaces minérales. Les circulations extérieures diminuent également les besoins en éclairage et entretien et ne nécessitent ni chauffage ni rafraîchissement. Les plantations permettent de diminuer la température au sol en été, de créer des masques, et favorisent la régulation d'un bon taux d'humidité.



AVU COEUR D'UNE DES RÉGIONS LES PLUS TYPIQUES DE CORSE, BLOTTIE AU FOND DU GOLFE DU VALINCO, PROPRIANO EST UNE STATION BALNÉAIRE AU CHARME AUTHENTIQUE, À MI-CHEMIN ENTRE LES AÉROPORTS D'AJACCIO ET DE PORTO-VECCHIO, AVEC SON PORT POUR LES FERRIES ET DES LIAISONS DIRECTES VERS MARSEILLE ET LA SARDAIGNE.

LA BAIE EST CONNUE POUR LA BEAUTÉ ET LA DIVERSITÉ DE SES PLAGES : DE LA VASTE ÉTENDUE DE SABLE FIN À PORTIGLIOLO, AUX PLAGES DU CENTRE-VILLE COMME LA PLAGE DU LIDO OU DE MANCINU, JUSQU'AUX CRIQUES PLUS CONFIDENTIELLES D'ARENA BIANCA OU MARINCA.

LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET SA RÉSERVE MARINE OFFRENT DE NOMBREUX SENTIERS DE RANDONNÉE AUX SOMPTUEUX PAYSAGES. LA MICRO-RÉGION EST ÉMAILLÉE DE NOMBREUX VILLAGES DE CARACTÈRE TELS QUE SARTÈNE ET SON QUARTIER HISTORIQUE, CAMPOMORO ET SA TOUR GÉNOISE OU ENCORE PORTO-POLLO ET SON PETIT PORT DE PÊCHE.





GROUPE BESSIMO

CANNES

NICE

COURBEVOIE

AIX EN PROVENCE

LYON

GRENOBLE

CAP D'AGDE

BORDEAUX

PARIS

CORSE

ARLES

CALVISSON

TOULON

SAINT-BRIEUC

DEAUVILLE

NEUILLY-SUR-SEINE

SURESNES

PORT-VENDRES

NÎMES

www.concilio-immobilier.com

