





## PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU\***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI ..... et le numéro de lot .....
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Euidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

\* Solidarité et Renouvellement Urbain

## VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

**Les informations suivies d'un \* sont à renseigner obligatoirement.**

### DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION\*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe ( balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



**ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES\***

**Contacts**

**Acquéreur**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance\* : .....  
Lieu de naissance\* : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance : .....  
Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Coordonnées**

**Acquéreur**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Situation familiale\***

**Statut marital :**

- Marié(e) Date : .....  
Contrat de mariage :  non  oui  
Le conjoint achète-t-il ?  non  oui
- Pacsé(e) Date : .....
- Concubinage
- Célibataire
- Divorcé(e) Date : .....
- Séparé de corps et de bien Date : .....
- Veuf(ve) de (nom, prénom) : .....

Nombre d'enfants à charge : .....

Lieu du mariage : ..... Régime adopté : .....  
Date du contrat : ..... Notaire : .....

Lieu d'enregistrement du PACS : .....

Jugement du tribunal de .....

Jugement du tribunal de .....

Date : ..... Lieu : .....

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA - ect) : .....

**Signature de l'acte authentique\***

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte\* :  non  oui – Nom du notaire : .....  
La signature de l'acte se fera :  sur place  par procuration



### ELEMENTS EN VUE DU

#### FINANCEMENT\* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net : .....  
 > BIC, BNC, BA : .....  
 > Revenus fonciers bruts : .....  
 > Autres : .....

Ressources annuelles :

#### Financement prévisionnel

Financement Comptant

Financement à Crédit

#### Coût de l'opération

Prix de vente du bien : .....  
 Estimation des frais d'acte d'acquisition : .....  
 Estimation des frais d'hypothèque : .....  
 Estimation des frais de copropriété : .....

Coût total : .....  
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien : .....  
 Fonds propres : .....  
 Reste à financer : .....

#### Prêt à solliciter

Nature <sup>1</sup>	Montant	Durée	Type <sup>2</sup>	Taux	Remboursement mensuel
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
<b>TOTAL</b>					.....

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

#### Différé d'amortissement

Partiel      Total      Durée : .....mois

#### Assurance emprunteurs


Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Chômage      o de l'emprunteur      o du co-emprunteur

Observations

#### Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer  
 le formulaire complété  
 par mail 

**CONNEXION | MONT-DE-MARSAN(40000)**

LOT n°1001 – LOGEMENTS LIBRES / Libre  
 APPARTEMENT 2 PIECE(S) AU REZ DE CHAUSSEE ORIENTE(E)  
 OUEST AVEC TERRASSE

0109 RUE DE LA FRM DE  
 FATIGUE

**CODE PROGRAMME N°48083**



**Présentation du programme**

Découvrez notre nouvelle résidence CONNEXION à Mont-de-Marsan. CONNEXION incarne à la perfection le charme et l'authenticité. Avec des logements du studio au 3 pièces modernes et confortables, elle offre un cadre de vie agréable et convivial pour ses résidents. Que vous soyez à la recherche d'un premier appartement, d'un lieu de vie paisible ou d'une opportunité d'investir, cette résidence neuve saura répondre à toutes vos attentes. Mont de Marsan bénéficie d'une position stratégique qui contribue à son dynamisme. A moins de 1h30 de Bordeaux, Pau ou Bayonne et située à proximité des plages de l'Atlantique, la ville offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme. Cette nouvelle résidence à Mont-de-Marsan est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et la nature à proximité de la ville.

**Synthèse**

<b>Usage d'achat</b>	Invest. Locatif	<b>Prix de vente total TTC</b>	132 000 €	20 %
	Principal/Secondaire			
<b>Surface habitable</b>	39,5 m <sup>2</sup>	<b>Actabilité prév.</b>	01/12/2024	
<b>Surface annexe(s)</b>	7,3 m <sup>2</sup>	<b>Livraison prév.</b>	Livraison à partir du 3ème trimestre 2026	
<b>Nombre parking(s)</b>	1			

**Fiscalité/Loyer**

<b>Investissement locatif</b>				
<b>NON DEF 20%</b>	Eligible	<b>Loyer de marché mensuel</b>	515 €	
<b>Zone Fiscale</b>	ZONE B2	<b>Rentabilité de marché</b>	4.68 %	
<b>Loyer Duflot/Pinel mensuel</b>	NR			
<b>Rentabilité Duflot/Pinel</b>	4.68 %			
<b>Principal /secondaire</b>				
<b>Prix TTC ANRU 5.5% 300 m</b>	Non éligible	<b>Loyer de marché</b>	515 €	
<b>Prix TTC ANRU 7% 500 m</b>	Non éligible			

---

Prix TTC 10% Non éligible

Prix TTC 20 % 132 000 €

---

## Type/Surface

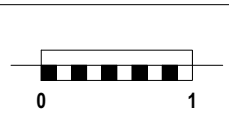
<b>Famille</b>	APPARTEMENT	<b>Performance énergétique</b>	
<b>Typologie</b>	APPT 2	<b>Type de chauffage</b>	CHAUFFAGE ELECTRIQUE
<b>Etage</b>	RDC	<b>Nombre de parking(s)</b>	1
<b>Orientation</b>	OUEST		

---

## Annexes

<b>Parking(s)</b>	0025	<b>Prix TTC parking(s)</b>	0€ (20%)
<b>Cave / Cellier</b>	--	<b>Prix TTC cave / cellier</b>	--
<b>Terrasse(s)</b>	7.3 m <sup>2</sup>	<b>Jardin</b>	26.2 m <sup>2</sup>
<b>Balcon / loggia</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Serre</b>	0 m <sup>2</sup>

---



**NOTA:**  
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution  
 Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif  
 Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PM R. Le mobilier n'est pas fourni

## APPARTEMENT 1001

échelle : **1:50**

LC : 13/06/24

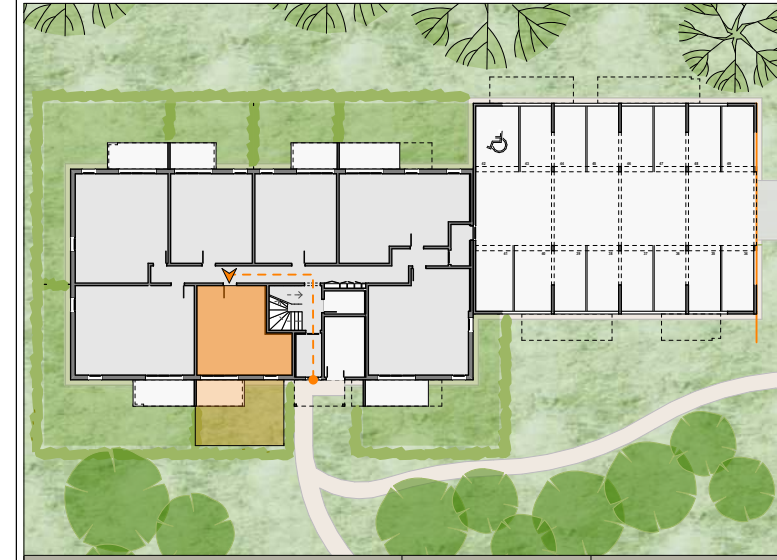


**NEXITY IR**  
**Programme Pays-Basque**  
 40 chemin de Sabalce  
 64100 BAYONNE



**Résidence 'Trait d'Union'**

109 rue de la Ferme de Fatigue  
 40000 MONT DE MARSAN



**Appartement 1001**    **RDC**    **T2c**

### SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	21,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,8 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau / WC	6,0 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 39,5 m<sup>2</sup>**

### SURFACES ANNEXES

Terrasse	7,3 m <sup>2</sup>
Jouissance Privative	26,2 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

PF : porte-fenêtre	Fr : réfrigérateur
FB / OB : fenêtre / oscillo-battante	— : sèche-serviette
CF : châssis fixe	▨ : nourrices
AV : allège vitré	▨ : soffite / faux plafond
VR (E) : volet roulant (électrique)	⚡ : tableau électrique
VB : volet battant	
LV : lave-vaisselle	
LL : lave-linge	○ : espace de manoeuvre PMR



**30/02 HOSSEGOR**  
 2 rue de Pourguedeuil  
 Tel: 05 58 70 83 89  
 www.30-02.fr