



Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à Nexity.

Ce document est indissociable de la fiche lot qui vous est jointe en même temps et qui a été éditée à la date mentionnée en bas de page de ladite fiche. Ces deux documents reprennent l'ensemble des informations relatives à votre projet.

Votre option d'achat vous sera confirmée après la réception et la validation de toutes les pièces et informations nécessaires dont vous trouverez la liste ci-dessous.

Nous attirons votre attention sur le fait que la réservation définitive de votre projet ne pourra être confirmée que par la signature de votre contrat de réservation électronique à distance, avec votre conseiller commercial.

Votre conseiller reste à votre disposition pour toutes questions complémentaires.

Fait le : A :

VOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

NOM :	PRENOM :	
TEL. :	EMAIL	SOCIETE :

Commentaires

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A JOINDRE

« PERSONNE PHYSIQUE »	« PERSONNE MORALE »
<input checked="" type="checkbox"/> Copies des pièces d'identité des réservataires, en cours de validité, comprenant photo et signature	<input checked="" type="checkbox"/> Kbis de moins de 3 mois
<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile de chaque réservataire de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)	<input checked="" type="checkbox"/> Statuts à jour
<input checked="" type="checkbox"/> Copie de l'avis d'imposition sur le revenu N-2 des réservataires si achat avec un prêt à taux zéro	<input checked="" type="checkbox"/> Mandat / pouvoir – pièce d'identité du signataire en cours de validité, comprenant photo et signature
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'origine des fonds en cas d'apport supérieur à 10 000€	<input checked="" type="checkbox"/> Pièce d'identité du dirigeant social et de chaque associé détenant plus de 25% des parts ou actions de la société, en cours de validité, comprenant photo et signature
	<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile du dirigeant social, de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)
	<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'apport en cas d'apport supérieur à 10 000€



PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI et le numéro de lot
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Eidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

* Solidarité et Renouvellement Urbain

VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

Les informations suivies d'un * sont à renseigner obligatoirement.

DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe (balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES*

Contacts

Acquéreur

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :
Prénom* :
Date de naissance* :
Lieu de naissance* :
Nationalité :
Profession :
Nom de l'entreprise :
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :
Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :
Prénom* :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Profession :
Nom de l'entreprise :
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :
Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Coordonnées

Acquéreur

Adresse* :
Tel. domicile :
Tél. portable :
Tél. bureau :
Email :
Code postal Ville

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Adresse* :
Tel. domicile :
Tél. portable :
Tél. bureau :
Email :
Code postal Ville

Situation familiale*

Statut marital :

- Marié(e) Date :
Contrat de mariage : non oui
Le conjoint achète-t-il ? non oui
- Pacsé(e) Date :
- Concubinage
- Célibataire
- Divorcé(e) Date :
- Séparé de corps et de bien Date :
- Veuf(ve) de (nom, prénom) :

Nombre d'enfants à charge :

Lieu du mariage : Régime adopté :
Date du contrat : Notaire :

Lieu d'enregistrement du PACS :

Jugement du tribunal de

Jugement du tribunal de

Date : Lieu :

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA - ect) :

Signature de l'acte authentique*

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte* : non oui – Nom du notaire :
La signature de l'acte se fera : sur place par procuration



ELEMENTS EN VUE DU

FINANCEMENT* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net :
 > BIC, BNC, BA :
 > Revenus fonciers bruts :
 > Autres :

Ressources annuelles :

Financement prévisionnel

Financement Comptant

Financement à Crédit

Coût de l'opération

Prix de vente du bien :
 Estimation des frais d'acte d'acquisition :
 Estimation des frais d'hypothèque :
 Estimation des frais de copropriété :

Coût total :
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien :
 Fonds propres :
 Reste à financer :

Prêt à solliciter

Nature ¹	Montant	Durée	Type ²	Taux	Remboursement mensuel
.....Mois %
.....Mois %
.....Mois %
TOTAL				

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

Différé d'amortissement

Partiel Total Durée :mois

Assurance emprunteurs

Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
 Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
 Chômage o de l'emprunteur o du co-emprunteur

Observations

Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer le formulaire complété par mail

CONNEXION | MONT-DE-MARSAN(40000)

LOT n°1103 – LOGEMENTS LIBRES / Optionné
 APPARTEMENT 3 PIECE(S) AU 1ER ETAGE ORIENTE(E) EST AVEC
 BALCON

0109 RUE DE LA FRM DE
 FATIGUE

CODE PROGRAMME N°48083



Présentation du programme

Découvrez notre nouvelle résidence CONNEXION à Mont-de-Marsan. CONNEXION incarne à la perfection le charme et l'authenticité. Avec des logements du studio au 3 pièces modernes et confortables, elle offre un cadre de vie agréable et convivial pour ses résidents. Que vous soyez à la recherche d'un premier appartement, d'un lieu de vie paisible ou d'une opportunité d'investir, cette résidence neuve saura répondre à toutes vos attentes. Mont de Marsan bénéficie d'une position stratégique qui contribue à son dynamisme. A moins de 1h30 de Bordeaux, Pau ou Bayonne et située à proximité des plages de l'Atlantique, la ville offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme. Cette nouvelle résidence à Mont-de-Marsan est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et la nature à proximité de la ville.

Synthèse

Usage d'achat	Invest. Locatif	Prix de vente total TTC	148 000 €	20 %
	Principal/Secondaire			
Surface habitable	54,1 m ²	Actabilité prév.	01/12/2024	
Surface annexe(s)	8,9 m ²	Livraison prév.	Livraison à partir du 3ème trimestre 2026	
Nombre parking(s)	1			

Fiscalité/Loyer

Investissement locatif				
NON DEF 20%	Eligible	Loyer de marché mensuel	600 €	
Zone Fiscale	ZONE B2	Rentabilité de marché	4.86 %	
Loyer Duflot/Pinel mensuel	NR			
Rentabilité Duflot/Pinel	4.86 %			
Principal /secondaire				
Prix TTC ANRU 5.5% 300 m	Non éligible	Loyer de marché	600 €	
Prix TTC ANRU 7% 500 m	Non éligible			

Prix TTC 10% Non éligible

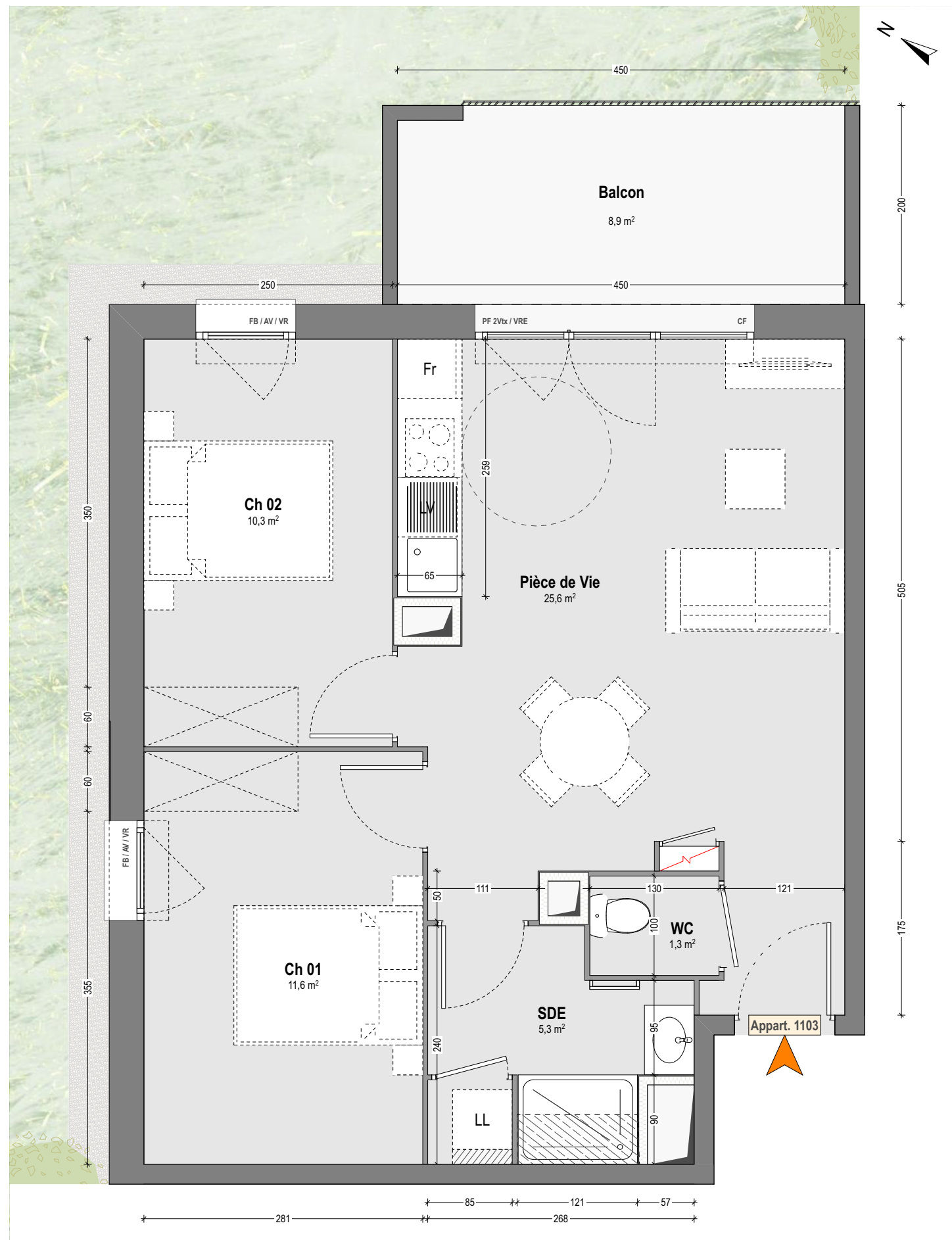
Prix TTC 20 % 148 000 €

Type/Surface

Famille	APPARTEMENT	Performance énergétique	
Typologie	APPT 3	Type de chauffage	CHAUFFAGE ELECTRIQUE
Etage	1ER	Nombre de parking(s)	1
Orientation	EST		

Annexes

Parking(s)	0036	Prix TTC parking(s)	0€ (20%)
Cave / Cellier	--	Prix TTC cave / cellier	--
Terrasse(s)	0 m ²	Jardin	0 m ²
Balcon / loggia	8.9 m ²	Serre	0 m ²



NOTA:
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
 Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
 Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PM R Le mobilier n'est pas fourni

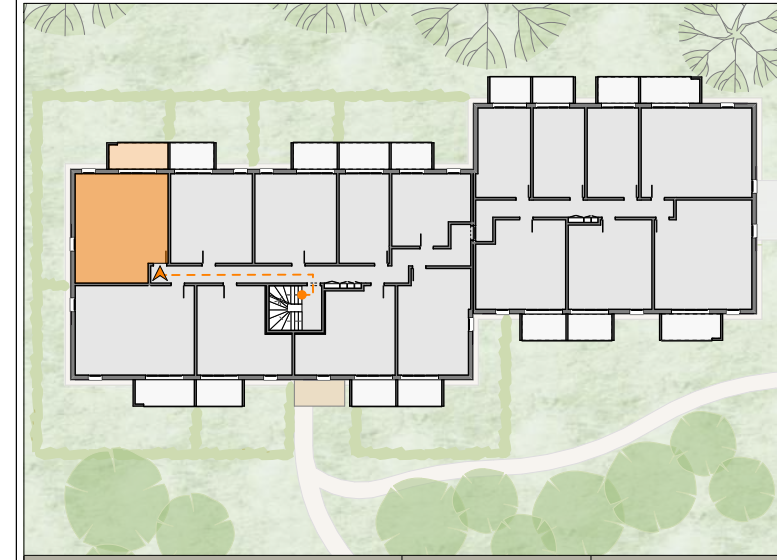
APPARTEMENT 1103

échelle : **1:50**

LC : 13/06/24

nexity
NEXITY IR
Programme Pays-Basque
 40 chemin de Sabalce
 64100 BAYONNE

Résidence 'Trait d'Union' 109 rue de la Ferme de Fatigue
 40000 MONT DE MARSAN



Appartement 1103 **R+1** **T3c**

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	25,6 m ²
Chambre 1	11,6 m ²
Chambre 2	10,3 m ²
Salle d'Eau	5,3 m ²
WC	1,3 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 54,1 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	8,9 m ²
--------	--------------------

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre	Fr	: réfrigérateur
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante	—	: sèche-serviette
CF	: châssis fixe	▨	: nourrices
AV	: allège vitré	▧	: soffite / faux plafond
VR (E)	: volet roulant (électrique)	⚡	: tableau électrique
VB	: volet battant		
LV	: lave-vaisselle		
LL	: lave-linge		
		□	: espace de manoeuvre PMR

30102 studio architect **30/02 HOSSEGOR**
 2 rue de Pourguedeil
 Tel: 05 58 70 83 89
 contact@30-02.fr www.30-02.fr