



ATMOSPHERE

LATTES - MAURIN





A

ATMOSPHÈRE

LATTES - MAURIN

MONTPELLIER EN LUMIÈRE

L'Atmosphère d'une Ville où Culture et Soleil se Rencontrent :

Lattes, véritable perle de la région, se situe à proximité directe de la vibrante ville de Montpellier, surnommée la « Sur-douée », qui se distingue par son climat doux et agréable, parfait pour profiter de toutes les activités en plein air que la ville a à offrir. La Métropole n'est pas seulement un havre de paix pour les amoureux du soleil; elle est aussi un centre bouillonnant de culture et d'innovation.

Avec ses festivals internationaux, ses musées, théâtres et infrastructures multiples, Montpellier est un carrefour artistique et intellectuel. Son architecture, mélange subtil d'ancien et de moderne, donne à la ville une atmosphère unique, où chaque coin de rue réserve une surprise.





ATMOSPHERE
LATTES - MAURIN

LATTES : UN ÉQUILIBRE PARFAIT

Découvrez la ville de Lattes, un joyau de la région Montpellieraine, où l'innovation urbaine se mêle délicatement à des merveilles naturelles. Située à un jet de pierre des magnifiques lagunes méditerranéennes, Lattes offre une évasion paisible avec son accès direct à des plages dorées, garantissant un cadre de vie paisible et esthétique.

Vivre à Lattes, c'est choisir une existence rythmée par la majesté du littoral, la sérénité du Lez, et l'élégance du port de plaisance de Port Ariane. Cette ville est une cité en constante évolution, symbolisant le futur radieux de la région, où chaque instant est une invitation à vivre en parfaite symbiose avec le progrès urbain et le respect de la nature.



Maison de la Nature, Lattes



LATTES - MAURIN

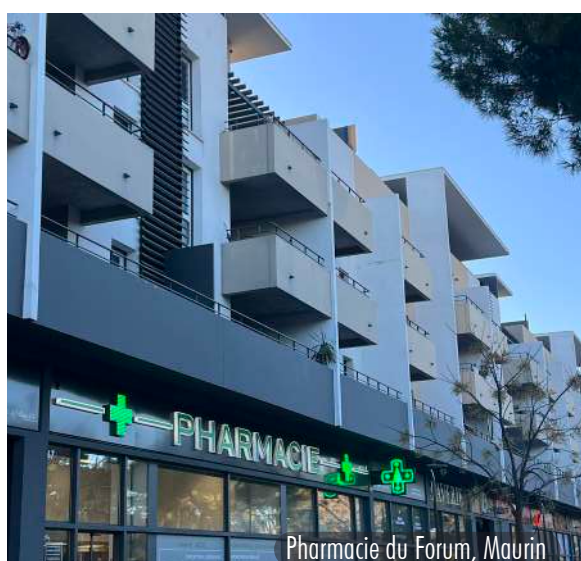
Port Ariane, Lattes



Parc de Jeux, Maurin



École élémentaire, Maurin



Pharmacie du Forum, Maurin



Terrain de tennis, Maurin



Supermarché, Maurin



Médiathèque, Lattes

A
ATMOSPHÈRE
LATTES - MAURIN

Maurin se distingue notamment par l'intégration de commerces et services en pied d'immeuble, visant à créer une vie de village authentique et pratique pour les résidents. Cette proposition commerciale en bas des résidences permettra de répondre aux besoins quotidiens des habitants, jeunes actifs comme seniors, en offrant un accès facile à diverses commodités.

A
ATMOSPHÈRE
LATTES - MAURIN

“Vivre à Maurin : Une
Atmosphère Conviviale”

Situé au cœur d'un environnement dynamique, le quartier vous offre une vie connectée grâce à sa proximité immédiate avec les Gares Sud de France et Montpellier Saint-Roch, vous promettant des voyages rapides et confortables. Devant la résidence ATMOSPHÈRE, une ligne de bus desservant 13 arrêts stratégiques, de Sabines à Lattes Centre, facilitera vos déplacements quotidiens. Pour les amateurs d'évasion, l'aéroport Montpellier Méditerranée ouvre les portes du monde entier, offrant aux résidents l'opportunité de voyages internationaux aisés.



Port Ariane, Lattes

UN VILLAGE URBANISÉ

La ville offre un environnement éducatif complet couvrant de la petite enfance à l'enseignement secondaire. Pour les loisirs, elle se distingue par plus de 100 associations actives offrant une gamme d'activités sportives, culturelles et artistiques, incluant danse, musique et sports divers. Les infrastructures incluent un cinéma, un théâtre, une médiathèque, et des espaces verts pour la détente.





ATMOSPHÈRE

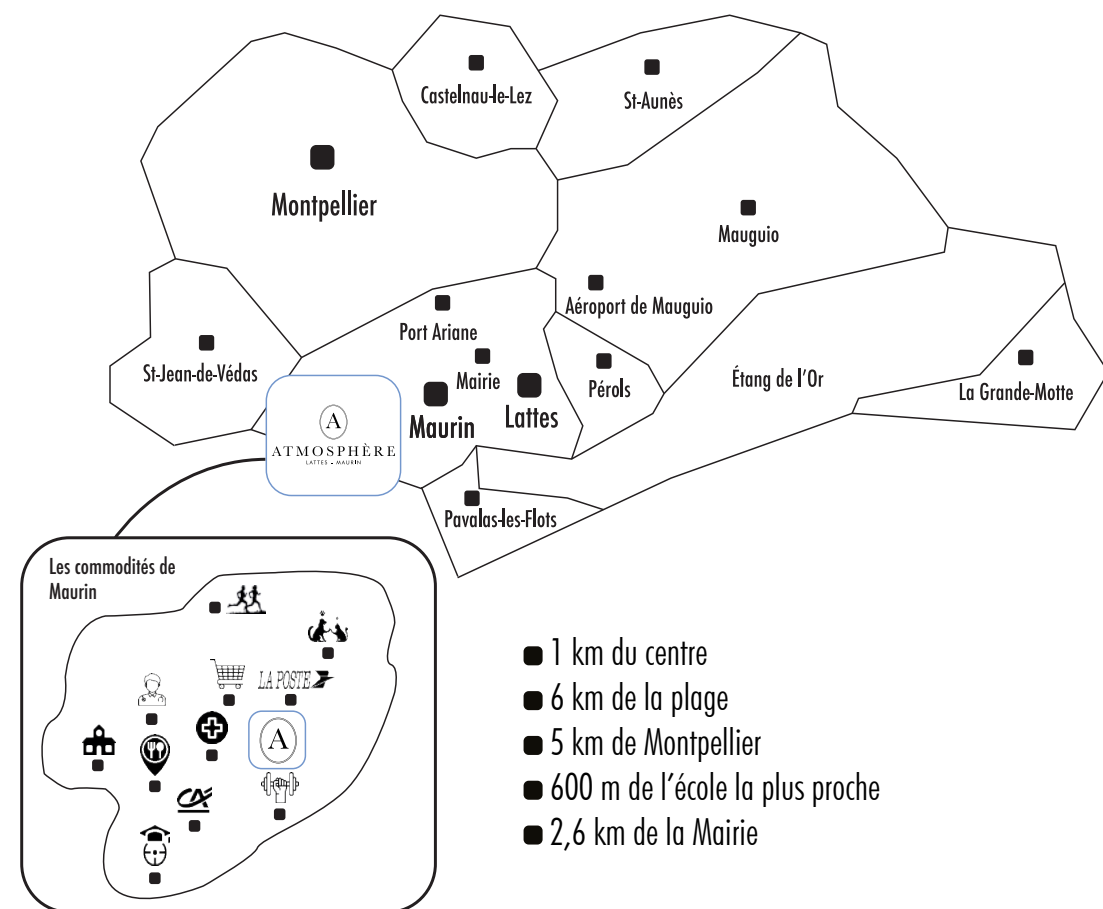
LATTES - MAURIN

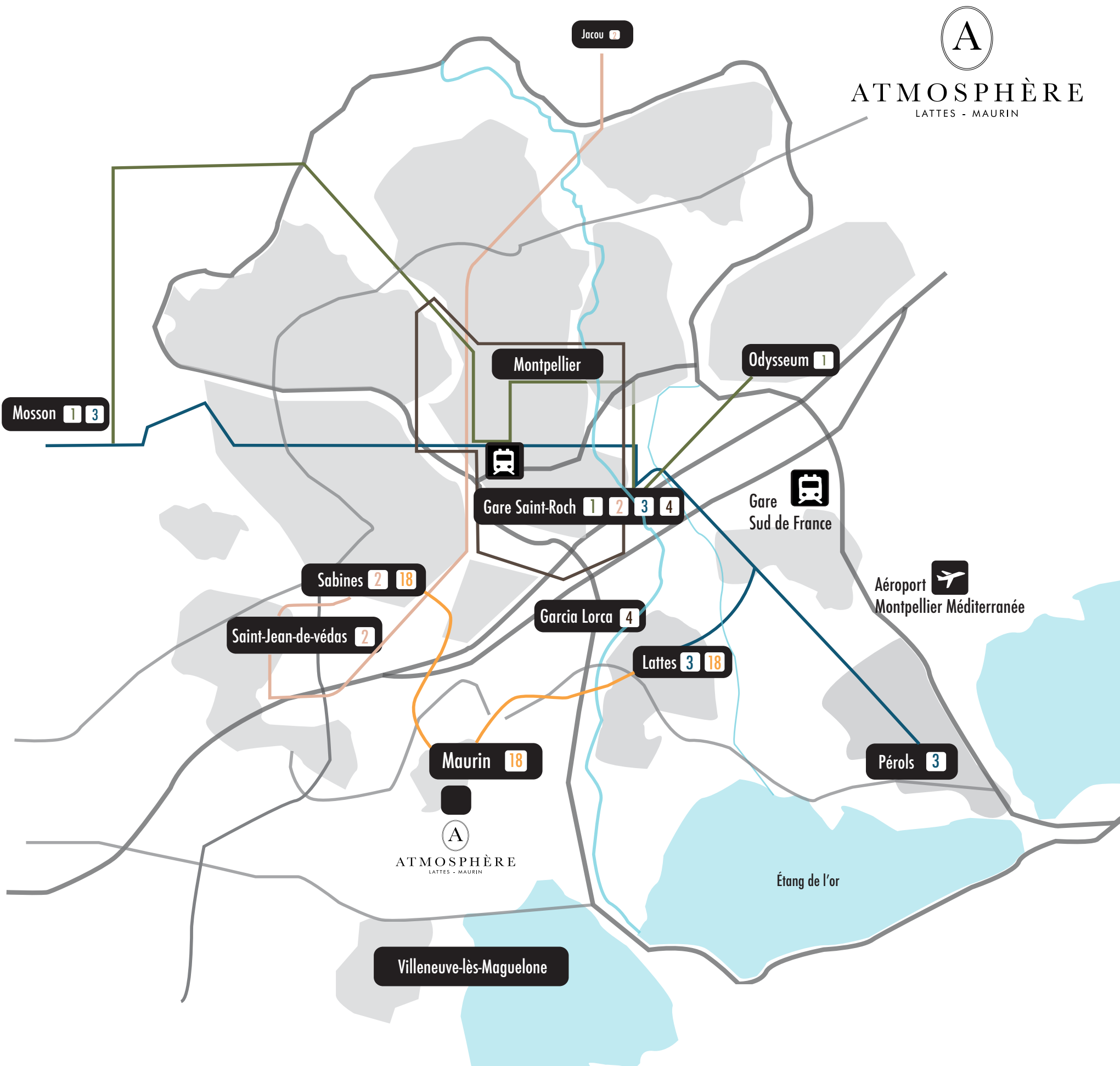
“ Atmosphère : L'Élegance Résidentielle dans un Écrin de Verdre ”

Atmosphère est une résidence de prestige située à Maurin, offrant 165 logements de types T2, T3 et T4. Chaque appartement se distingue par son design épuré, des finitions modernes, et des terrasses spacieuses pour une vie en plein air. Ce projet se distingue par son architecture contemporaine, offrant un cadre de vie idyllique. Atmosphère incarne une vision durable de l'habitat de prestige.

Chaque logement bénéficie de son propre espace extérieur, créant un sentiment d'intimité et de bien-être. Les espaces verts communs sont conçus pour encourager la convivialité et le confort des résidents, intégrant des jardins paysagers et des chemins piétonniers. L'accessibilité est facilitée par la proximité de Montpellier et des transports, combinant tranquillité et vie urbaine.

Atmosphère, une invitation à vivre la sérénité dans un cadre respectueux de l'environnement à travers ses espaces végétaux. Faites de ce lieu votre nouveau sanctuaire personnel.





ATMOSPHERE
LATTES - MAURIN



TOUS LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

BUS

Ligne 18 : Maurin, Lattes, Sabines

TRAMWAY

Ligne 1 : Port Marianne, Odysseum, Centre-ville de Montpellier, Mosson

Ligne 2 : Saint-Jean de Védas, Montpellier, Jacou, Castelnau-le-Lez

Ligne 3 : Lattes, Pérois, Montpellier, Juvignac

Ligne 4 : Centre-ville de Montpellier, Antigone, Les Beaux Arts

GARE

Gare Saint-Roch à 7 km de Maurin

Montpellier Sud de France à 3 km de Maurin

AÉROPORT

Montpellier Méditerranée à 8 km de Maurin

AUTOROUTE

A9 - Sortie 31 - Montpellier Ouest



UNE PROXIMITÉ URBAINE



LA GRANDE-MOTTE



PÉROLS



PALAVAS-LES-FLOTS



MAUGUIO



MONTPELLIER CENTRE



ÉTANG DE L'OR



VILLENEUVE-LES-MAGUELONE



SAINTE-JEAN-DE-VEDAS



PORT MARIANNE



ATMOSPHÈRE

LATTES - MAURIN

Investissez dans l'immobilier et Réduisez vos Impôts avec la Loi Pinel



Découvrez notre projet immobilier neuf éligible à la loi Pinel. Un investissement judicieux pour votre avenir financier et familial. Les investisseurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôts pour l'achat d'un bien immobilier neuf, avec un taux qui dépend de la durée de l'engagement locatif :

Notre projet immobilier, éligible à la loi Pinel+, combine réduction fiscale et engagement écologique. Profitez d'appartements éco-conçus, offrant confort et économies d'énergie, pour un investissement aussi vertueux qu'avantageux. Avec la loi Pinel+, transformez vos impôts en un patrimoine immobilier durable et participez activement à la construction d'un avenir plus vert.



Investissez sereinement dans l'immobilier grâce au statut LMNP. La résidence Atmosphère offre un cadre de vie de qualité, idéal pour des locataires exigeants. Profitez de régimes fiscaux avantageux et générez des revenus locatifs constants, tout en constituant un patrimoine pérenne et rentable.

UNE ILLUSTRATION DE VOTRE POTENTIEL INTÉRIEUR



ATMOSPHÈRE
LATTES - MAURIN

DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT D'EXCEPTION

CONFORT

- Volets manuels ou électriques pour toutes les pièces
- Chauffage radiant électrique individuel
- Équipement intérieur complet : équipement sanitaire, radiateur électrique, eau chaude sanitaire, télécommunication
- Fenêtres et portes avec double vitrage isolant haute performance

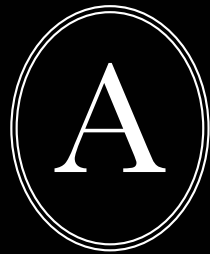
DÉCORATION

- Carreaux en grès cérame grands formats, couleur au choix du client selon échantillonnage proposé et selon le logement
- Salle de bain, faïence couleur au choix selon le logement
- Peinture lisse murs et plafond
- Placards avec penderie ou étagères en mélaminé

PRIVILÈGES

- L'accès au R+5 réservé aux habitants de l'étage: un contrôle d'accès de type Vigik ainsi qu'un accès aux terrasses privées
- Terrasse privée au-dessus des parties habitables équipée d'un robinet de puisage
- Parking privatif pour chaque logement





ATMOSPHERE

LATTES - MAURIN

bonjour@ngpromotion.fr

04 67 55 22 33