

AGEN

6-8-10, rue Ledru Rollin





Agen voit déjà loin

6-8-10, rue Ledru Rollin

Plans des lots et données chiffrées

Groupe CIR

Cliquez sur  pour accéder au contenu



Agen voit déjà loin

Au cœur du Sud-Ouest, Agen est idéalement située entre Toulouse et Bordeaux. Étendue entre les rives de la Garonne et celles du Canal des Deux-Mers, la ville s'est attachée à préserver un patrimoine architectural remarquable.

Mondialement connue pour son fruit emblématique, le pruneau, issu d'un fertile terroir, Agen a bien plus d'atouts dans son jeu. Porté par ses filières d'excellence, la ville dispose d'un tissu d'entreprises solides et innovantes, qui attire aussi bien des profils internationaux que des jeunes actifs et des étudiants en quête d'un cadre de vie où s'épanouir.



2h45

de Paris

30 min de Bordeaux

30 min de Toulouse

(LGV 2032)

101 169

habitants
(agglomération)

32 210

habitants
(ville)



6,2 %

taux de chômage

proche du plein emploi

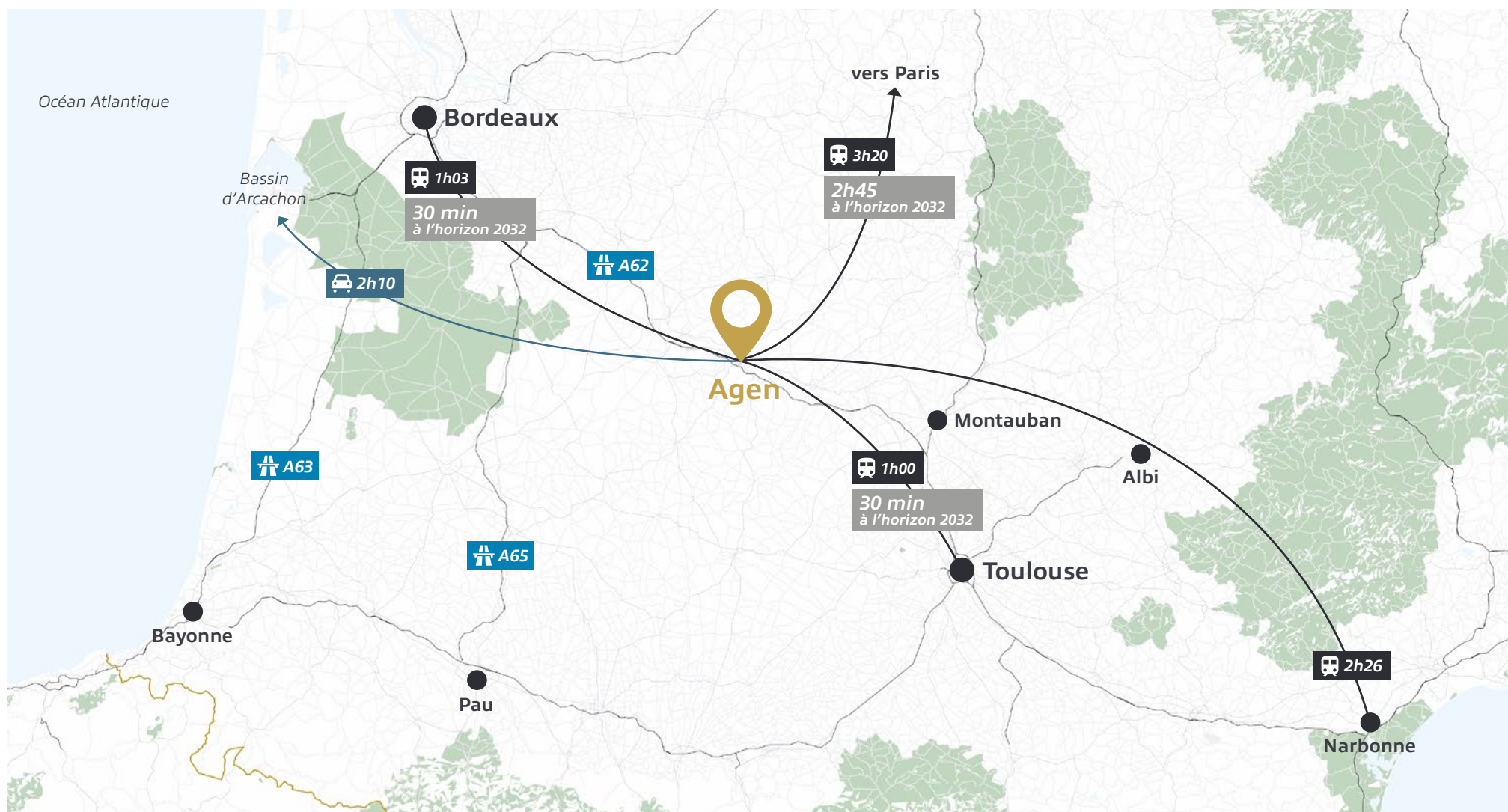
70 M€

de chiffre d'affaires
Filière du pruneau d'Agen

3 220

étudiants
(19 établissements)

*Au cœur du Sud-Ouest,
un positionnement stratégique sur la LGV Bordeaux - Toulouse*



Pharmacie, agriculture, aéronautique, des filières clés pour Agen

Emploi

Des leaders de la pharmacie et de la chimie sur le territoire

Portée par des entreprises au rayonnement international comme UPSA (1^{er} employeur privé du département avec 1 500 salariés) ou CURIA (170 salariés), la filière représente 44 % des effectifs de l'industrie manufacturière sur la zone.



Aéronautique

Agen, au cœur de l'Aerospace Valley

Le premier pôle de compétitivité européen de la filière aéronautique associe les régions Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Le Lot-et-Garonne y compte de nombreux adhérents comme Creuzet Aéronautique et ses 880 salariés ou encore SOTRA, club de constructeurs et sous-traitants, notamment en aéronautique, regroupant près de 50 entreprises industrielles.

Agriculture

MIN d'Agen : 5^e pôle économique du département

Outil clé au service de la production locale, du commerce indépendant et de proximité, le Marché d'Intérêt National (MIN) d'Agen-Boé a engagé 8,8 millions d'euros pour moderniser, agrandir ses infrastructures et se diversifier. Spécialisé dans les fruits et légumes, il élargit son activité aux produits laitiers, à la viande et aux fleurs.



Excellence

Un écosystème innovant

Agen est un terreau favorable à l'innovation, grâce au dynamisme d'acteurs diversifiés : les clusters Eau-Climat (enjeux environnementaux) et Inoo (transformation numérique), le Campus Numérique 47 (pôle d'excellence numérique labellisé French Tech), deux centres de ressources technologiques de renommée mondiale, l'IFTS et l'Agrotec, mais aussi INNOVI (laboratoire de recherche expérimentale) ou encore l'entreprise FONROCHE (leader mondial de l'éclairage solaire autonome).

Les locomotives du territoire



Commerce produits de la mer

400 salariés
dans le département
390,1 M€ de CA



Industrie pharmaceutique

Présent dans 60 pays
1^{er} employeur privé
du Lot-et-Garonne



Grande distribution

1 000 salariés
dans le département
600 magasins
dans le monde



Centrales photovoltaïques

140 salariés
734 sites exploités
dans 8 pays



Distribution d'énergie

1,1 Md€ de CA
38 agences commerciales
dans 23 départements



Fabricant et vente Petfood

(French Tech 120)

130 salariés
Objectif : 100 M€
en 2025



Produits frais et surgelés

469 salariés
380 M€ de CA
(prévisions 2023)



Agroalimentaire

600 salariés
dans le département
186 M€ de CA



Industrie aéronautique

880 salariés
126,4 M€ de CA



Bio solutions pour l'agriculture

200 salariés dans le département
et 1 250 salariés dans le monde
40 filiales implantées dans 18 pays
Présence commerciale
dans 60 pays



Agroalimentaire

629 M€ de CA
1 405 salariés
(Sud Ouest)



Éclairage autonome

150 salariés
(180 dans le monde)
100 M€
(prévisions 2023)

Agen ville ouverte, territoire de croissance

Attractivité

Agen, cité étudiante

La ville étoffe d'année en année son offre de formation, attirant toujours plus d'étudiants : nouveau master développement durable, extension de l'Institut de Formation des Professionnels de Santé... De même, L'École Nationale d'Administration Pénitentiaire monte encore en puissance. L'école qui forme 7 500 personnes par an s'agrandit et va créer d'ici 2025 un pôle d'excellence en criminologie. Des chercheurs viendront y travailler, des conférences et colloques y seront organisés.



Aménagements urbains

Une ville en mode séduction

Agen voit son attractivité renforcée grâce aux nombreux aménagements engagés ces dernières années. Après la place de la Cathédrale puis la place Jasmin, récemment transformée en parvis propice aux modes de déplacement doux, c'est au tour de la place Fallières de se muer en parc urbain. Suivra l'avenue Jean-Jaurès, artère majeure du centre-ville, depuis la place du 14 juillet jusqu'à l'avenue de Colmar. Sont aussi envisagées la transformation de la base fluviale en véritable port de plaisance et la piétonnisation des quais du Canal.

Emploi

Quand un géant rachète une pépite d'avenir

Deux ans après le rachat de Fonroche Biogaz, leader de la production de gaz renouvelable, TotalÉnergies nourrit de solides ambitions pour la filière (30 unités de méthanisation en France d'ici 2030 contre 8 aujourd'hui), ouvrant des perspectives pour le site agenais. Le géant français des énergies a déjà doublé les effectifs de sa nouvelle filiale, passant à 160 salariés (200 d'ici la fin de l'année). Un méthaniseur-école pourrait y voir le jour, pour former aux métiers de la filière.



Dynamisme

Un des plus gros développements fonciers du Sud-Ouest

Dans la lignée de l'Agropole (1^{er} technopole européen spécialisé en agroalimentaire – 103 entreprises et 2 800 emplois), le Technopole Agen-Garonne pousse à vitesse grand V. Une quinzaine d'entreprises y ont pris place, qui représenteront 1 100 emplois d'ici la fin de l'année : U Log, Bepco France, Geodis, Satar... D'ici 2025 un campus de l'innovation et des compétences verra le jour, ainsi qu'un tiers-lieu avec espaces de réunion, coworking et incubateur d'entreprises. À l'horizon 2032, la zone s'étendra sur 220 ha et devrait générer près de 4 000 emplois.



2h45

de Paris

30 min

de Toulouse et Bordeaux

14,3 Md€

d'investissement

2024

début des travaux

2032

mise en service

100 M€

nouvelle gare LGV
(près du TAG)

10 trajets

LGV quotidiens
(estimation minimum)

Mobilité

Agen au cœur du grand projet ferroviaire du Sud-Ouest

EN AMONT

des aménagements routiers
d'ampleur

NOUVEL ÉCHANGEUR OUEST

(en service depuis fin 2022 - 17,4 M€)

**CONSTRUCTION DU PONT
ET BARREAU DE CAMÉLAT**

(2024 - 60 M€)

Le cœur économique du département profite au marché immobilier

Dans le Lot-et-Garonne, après 2 ans d'euphorie, on manque de biens à vendre

« Depuis 2 ans, nous avons vu arriver une clientèle de toute la France : des retraités, des actifs en reconversion, mais aussi des investisseurs, notamment bordelais, attirés par des rentabilités avantageuses proches de 7%. Résultat, aujourd'hui, nos stocks sont vides... » (...). Dans ce contexte, les prix immobiliers ont augmenté, en moyenne de 13,5% en 2 ans, selon MeilleursAgents.

Mars 2023

L'OB

À Agen, l'offre de qualité se raréfie : la ville ne déroge pas à la tendance d'un immobilier très actif sur le département

Au-delà la qualité de vie proposée par Agen et sa région, le projet de LGV entre Toulouse et Bordeaux, n'ayant jamais été aussi proche d'aboutir, a des effets sur l'immobilier. Fuyant les villes et leur grande densité de population, nombreux ont été ceux qui ont trouvé refuge dans l'Agenais pour démarrer une vie nouvelle et poursuivre leur activité en télétravail, à quelques heures à peine de Toulouse, Bordeaux et même Paris.

Mars 2022

LA DÉPÊCHE

L'attractivité d'Agen augmente depuis quelques années

Agen a la cote ces derniers temps. Les besoins des acheteurs et locataires ont changé et beaucoup se recentrent sur des villes à taille moyenne, plus modestes où tout est plus ou moins facile d'accès. (...) Une demande en hausse qui se traduit tout aussi bien par les prix du Lot-et-Garonne, très attractifs, qui font du département l'un des parcs immobiliers les plus intéressants de Nouvelle-Aquitaine.

Mai 2023

LA DÉPÊCHE

À Agen, l'immobilier sur de bons rails en attendant la LGV

Mars 2023

LA TRIBUNE

Culture et art de vivre à la mode agenaïse



La cathédrale Saint-Caprais,
inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO



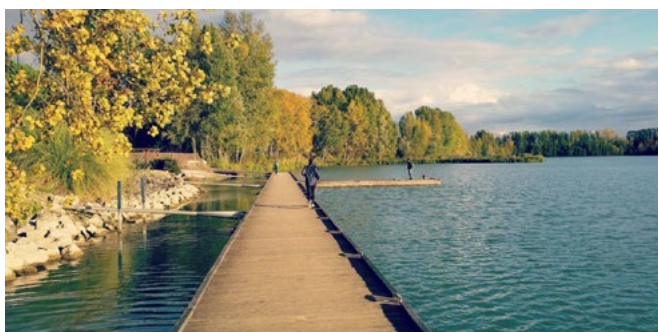
Le musée des Beaux-Arts,
collection de plus de 3 000 œuvres



Le centre historique,
ses ruelles médiévales et ses maisons
à pans de bois



Le pont-canal
Chef d'œuvre architectural du XIX^e siècle,
2^e plus long de France



Le parc Naturel de Passeligne,
poumon vert de 60 hectares dans l'agglomération



Ses parcs d'attraction
Walygator et Aqualand
(400 000 visiteurs en 2022)

Agen, les 5 infos clés à retenir

1

Un emplacement stratégique

équidistant des
2 principaux « aspirateurs
démographiques »
de France

2

Un tissu économique solide et diversifié

2^e ville de France
pour l'implantation
des entreprises

3

Des projets urbanistiques d'ampleur

- Cœur battant
- Plan d'Action cœur de ville
- Agen technopole

4

Développement de la liaison LGV

Bordeaux et Toulouse à
seulement 30 minutes,
Paris à 2h45

5

Une ville où il fait bon vivre

6-8-10, rue Ledru Rollin,
un ensemble immobilier dans le centre d'Agen





Etat projeté

Malraux - Loi VIR

Taux à 22 %

36

appartements sur 3 étages

du T1 au T3

1 530 m²

superficie

90 %

quote-part travaux, soit

20 %

d'efficacité fiscale

165 500 €

prix à partir de

**Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales**

Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux

Appel de fonds en 1 ou 2 ans

Livraison prévisionnelle

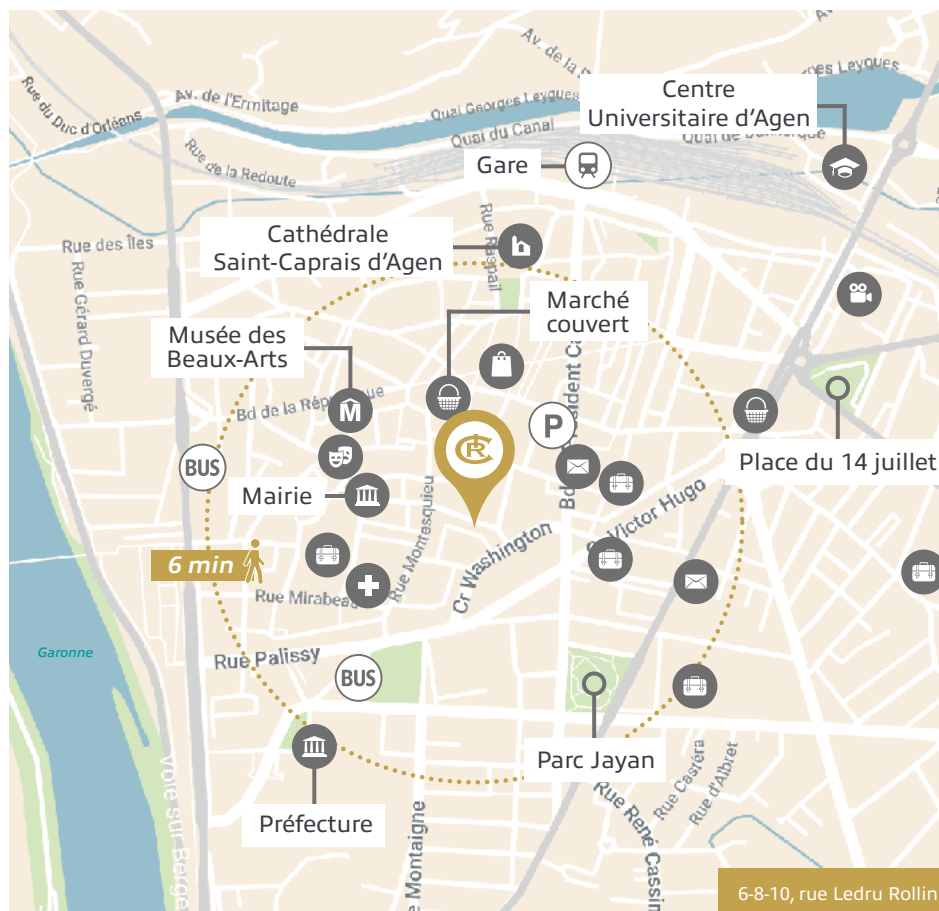
4^e trimestre 2025

**Garantie d'occupation accordée
par Foncia**

Un emplacement idéal en cœur de ville

L'ensemble immobilier est situé entre les rues Ledru Rollin et Pons, deux rues du cœur de ville offrant une tranquillité appréciable, à proximité immédiate de la mairie.

À seulement 200 mètres du boulevard du Président Carnot, artère principale de la ville menant à la gare, les futurs habitants ont également accès, en quelques minutes à pied, à tous les services du quotidien, les petits commerces ou les grandes enseignes.



200 m
de la mairie

250 m
du marché couvert

350 m
du boulevard de la République
et de ses nombreux commerces

700 m
de la gare TGV

5 min
à vélo du centre universitaire

La renaissance de trois corps de bâtiments

Longeant la rue Ledru Rollin sur près de 80 mètres, l'édifice est un important ensemble immobilier du cœur de ville. Ces bâtiments de plusieurs niveaux, qui servaient jusqu'alors de bureaux et lieux d'exposition, vont être entièrement réaménagés dans le cadre du projet de restauration du Groupe CIR pour accueillir bientôt 28 appartements.

En plus de valoriser l'existant, le projet prévoit d'apporter une cohérence à l'ensemble bâti et une bonne intégration dans le paysage urbain environnant.

Dans cette optique, les façades en rez-de-chaussée au niveau des arcades seront reprises avec un ensemble menuisé en bois vitré entre les poteaux.





Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- **Façades réhabilitées** dans le respect de l'architecture locale
- **Mur rideau existant remplacé par une façade à ossature bois** et parement de type enduit à la chaux avec une écriture contemporaine et des ouvertures adaptées à l'usage
- **Arcades réouvertes et aménagement de bacs plantés**
- **Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées**, dans le respect de la composition originelle
- **Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés**
- **Cages d'escaliers et parties communes décorées** par un architecte d'intérieur
- **Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux** pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

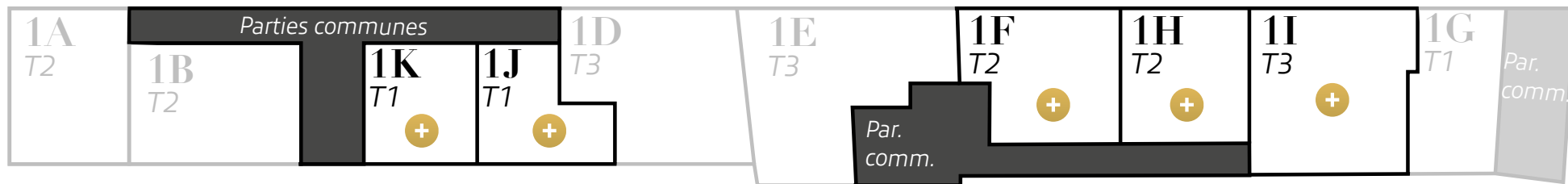
ÉQUIPEMENT

- **Cuisines** : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- **Salles de bains** : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- **Chambres** : installation d'armoires et placards sur-mesure
- **Parties communes** : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- **Accès sécurisé** par visiophone

Les plans des appartements (1/2)

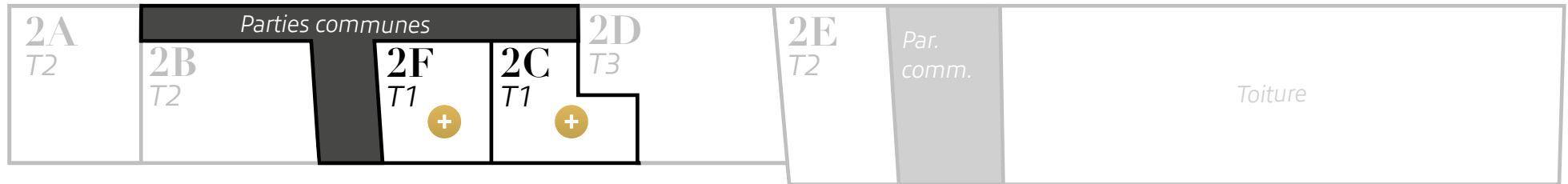


Niveau RDC

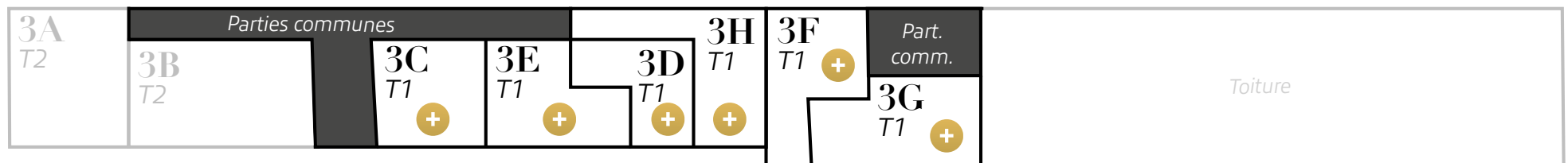


Niveau R+1

Les plans des appartements (2/2)



Niveau R+2



Niveau R+3

Les données chiffrées des appartements

Lots	Type	Étage	Surface (m ²)	Surface pondérée (m ²)	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix foncier	Prix travaux déductibles	Prix total
0B	T2	RdC	42,90	42,90	15 034 €	6 120 €	21 154 €	209 346 €	230 500 €
0C	T2	RdC	45,10	45,10	15 777 €	6 462 €	22 239 €	224 261 €	246 500 €
0E	T2	RdC	43,10	43,10	15 077 €	6 175 €	21 252 €	215 248 €	236 500 €
0G	T2	RdC	42,10	42,10	26 435 €	6 032 €	32 467 €	196 033 €	228 500 €
0H	T1	RdC	33,33	33,33	15 896 €	5 299 €	21 195 €	167 305 €	188 500 €
0I	T2	RdC	40,15	40,15	19 149 €	6 383 €	25 532 €	198 968 €	224 500 €
0J	T1	RdC	36,75	36,75	17 528 €	5 842 €	23 370 €	176 130 €	199 500 €
0K	T2	RdC	36,05	36,05	22 636 €	5 165 €	27 801 €	176 699 €	204 500 €
1F	T2	1	48,28	48,28	23 027 €	7 675 €	30 702 €	227 798 €	258 500 €
1H	T2	1	43,09	43,09	20 551 €	6 851 €	27 402 €	209 098 €	236 500 €
1I	T3	1	66,22	66,22	31 583 €	10 528 €	42 111 €	316 389 €	358 500 €
1J	T1	1	33,92	33,92	16 178 €	5 392 €	21 570 €	170 930 €	192 500 €
1K	T1	1	31,86	31,86	15 195 €	5 065 €	20 260 €	160 240 €	180 500 €
2C	T1	2	33,53	33,53	15 992 €	5 330 €	21 322 €	167 178 €	188 500 €
2F	T1	2	31,76	31,76	15 148 €	5 049 €	20 197 €	158 303 €	178 500 €
3C	T1	3	33,09	33,09	15 782 €	5 261 €	21 043 €	165 457 €	186 500 €
3D	T1	3	29,31	29,31	13 979 €	4 660 €	18 639 €	146 861 €	165 500 €
3E	T1	3	34,52	34,52	16 464 €	5 488 €	21 952 €	167 548 €	189 500 €
3F	T1	3	31,52	31,52	15 033 €	5 011 €	20 044 €	159 456 €	179 500 €
3G	T1	3	35,21	35,21	16 793 €	5 598 €	22 391 €	174 109 €	196 500 €
3H	T1	3	29,92	29,92	14 270 €	4 757 €	19 027 €	149 473 €	168 500 €
3H	T1	3	31,52	31,52	15 033 €	5 011 €	20 044 €	159 456 €	179 500 €
3G	T1	3	35,21	35,21	16 793 €	5 598 €	22 391 €	174 109 €	196 500 €
3H	T1	3	29,92	29,92	14 270 €	4 757 €	19 027 €	149 473 €	168 500 €

L'étude locative de l'immeuble

Estimation des loyers

Lots	Type	Estimation loyer HC ⁽¹⁾
0B	T2	455 €
0C	T2	465 €
0E	T2	455 €
0G	T2	445 €
0H	T1	380 €
0I	T2	435 €
0J	T1	400 €
0K	T2	420 €
1F	T2	495 €
1H	T2	465 €
1I	T3	595 €
1J	T1	390 €
1K	T1	380 €
2C	T1	400 €
2F	T1	390 €
3C	T1	405 €
3D	T1	370 €
3E	T1	415 €
3F	T1	395 €
3G	T1	415 €
3H	T1	385 €

Guide des valeurs vénales 2024

Loyer moyen Grand Standing

NEUF**13,60 €/m²**

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN**9,70 €/m²**

Fourchettes de prix des loyers⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	De 25 à 35 m ²	280 €	416 €	495 €
T1	Supérieure à 35 m ²	360 €	488 €	600 €
T2	Inférieure à 30 m ²	350 €	378 €	400 €
T2	De 30 à 55 m ²	370 €	462 €	570 €
T2	Supérieure à 55 m ²	480 €	560 €	690 €
T3	Inférieure à 55 m ²	390 €	500 €	650 €
T3	De 55 à 75 m ²	480 €	581 €	750 €
T3	Supérieure à 75 m ²	570 €	653 €	730 €

L'avis du partenaire du Groupe CIR

Le marché locatif agenais est de plus en plus attractif. La demande est de plus en plus présente, notamment pour les biens en hyper-centre avec du cachet.

Le marché immobilier de la ville offre des opportunités intéressantes pour les locataires dans le cœur historique avec des biens rénovés de bon standing.

Garantie d'occupation accordée par Foncia

Expérience du Groupe CIR

AGEN

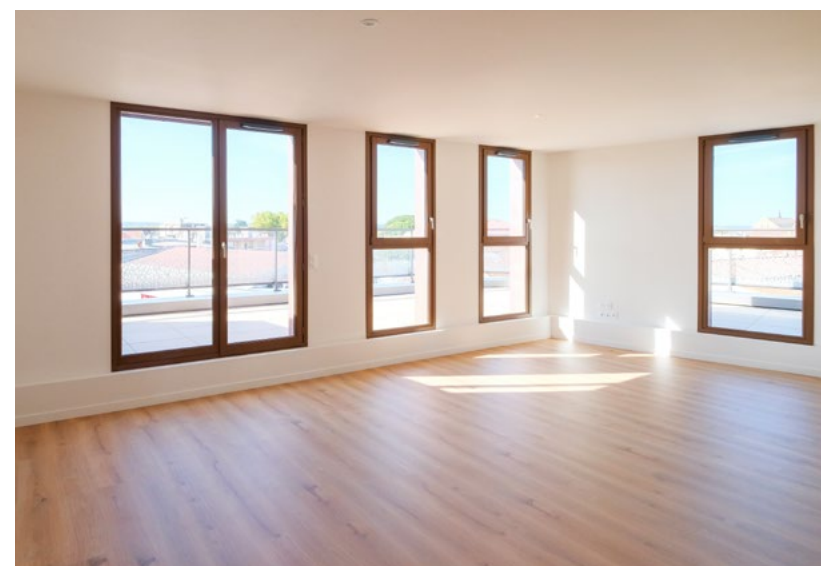
72, boulevard Carnot

Malraux Loi VIR

Consultez l'album photo

49

appartements restaurés



L'expérience du Groupe CIR

AGEN

Hôtel Saint-Philip

Malraux

Livraison janvier 2022

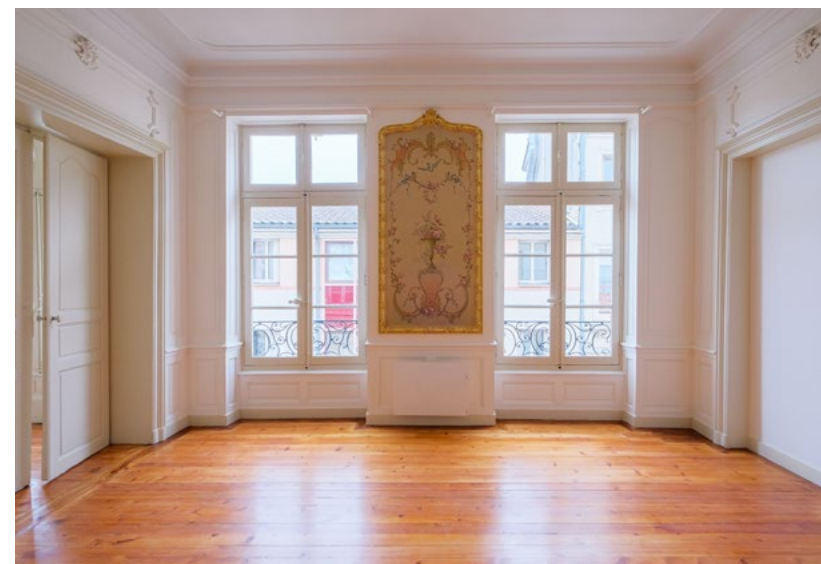
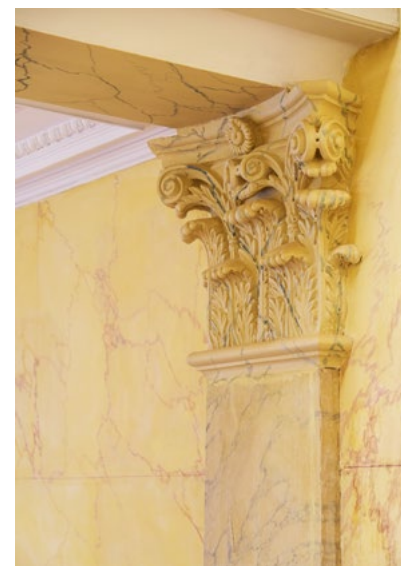
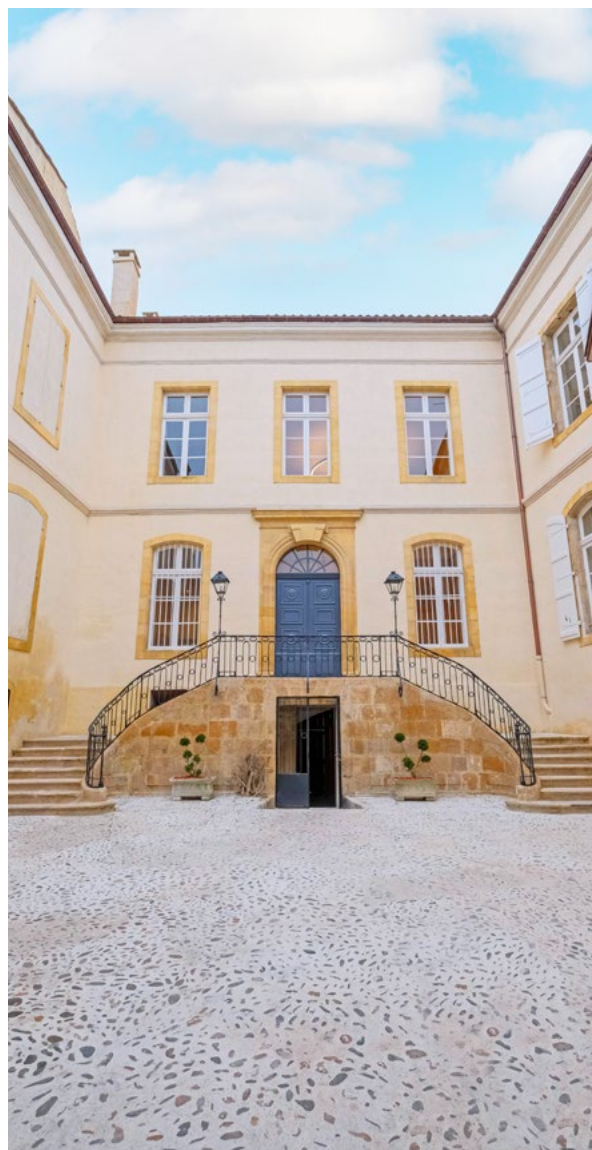
Consultez l'album photo

9

appartements restaurés

80 %

des appartements
loués en moins de 30 jours*



* Gestion locative confiée à Foncia

Le dispositif Malraux - Loi VIR



La Rochelle - 7-7bis, rue Fleuriau

Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 22 % ⁽¹⁾ du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. ⁽²⁾

ATOUTS DU DISPOSITIF

Dispositif hors plafonnement des niches fiscales

Avantage fiscal immédiat et puissant

Report de la réduction d'impôt non-utilisée pendant 3 ans ⁽²⁾

Intérêts d'emprunts et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

ENGAGEMENTS

Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée

Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

La loi VIR (Vente d'Immeuble à Rénover)

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser. La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés. (2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

*Le Groupe CIR,
spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville*

Depuis 36 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpétons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle. Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



36
années d'expérience

1 350
immeubles rénovés dans les
principales villes de France

111
chantiers menés
sur tout le territoire

1 120
entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d'art

Les garanties pour un investissement sécurisé

PACK SERENIUM

1

Garantie financière d'achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution : AXA,
Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages,
d'une indemnité équivalente au montant des loyers
non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force
majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de
travaux et ce quelles que soient les variations d'indices
ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Le Cabinet d'avocats Moyaert et Associés valide l'éligibilité
fiscale de l'opération et conseille juridiquement et
fiscalement chaque investisseur pendant la durée de
l'opération.

5

Garantie d'un Service Après-Vente personnalisé

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe
CIR accompagne individuellement chaque investisseur
pour la mise en œuvre éventuelle des garanties: parfait
achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), désordres
structurels (10 ans), dommage ouvrage.

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

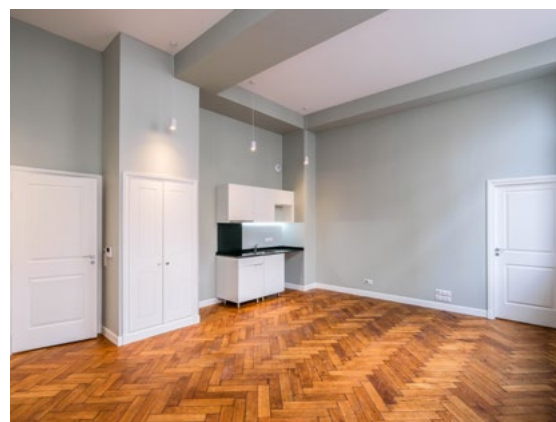
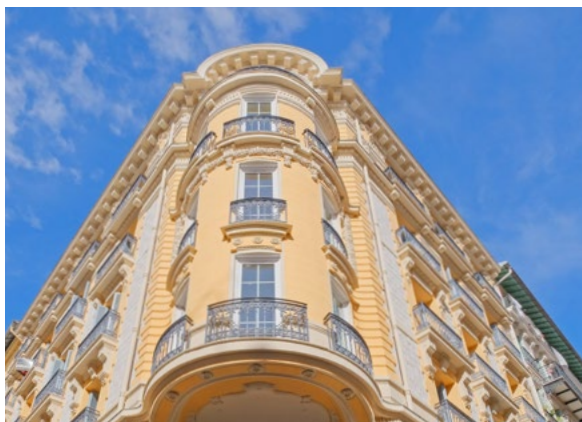
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

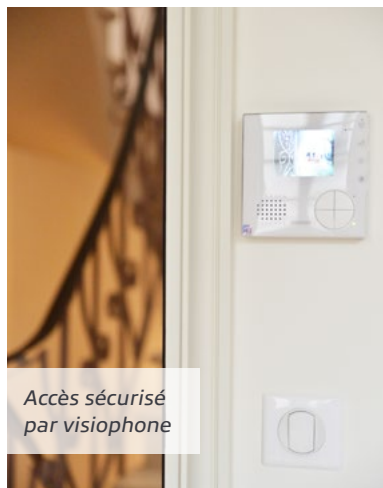
Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Porte palière moulurée et sécurisée



Accès sécurisé par visiophone



Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte



Teintes des murs sélectionnées par un architecte coloriste



Salle de bains équipée d'un meuble vasque, sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif



*Nos équipes à votre disposition***Région Île-de-France,
Normandie, Nord & Est**

Responsable de Région : Karen Botbol

Paris/Île-de-France**Karen BOTBOL**

karen.botbol@groupepecir.com

Grand Est**Morgan WEYLAND**

morgan.weyland@groupepecir.com

IDF/Normandie/Nord**David KERZERHO**

david.kerzerho@groupepecir.com

**Région
Grand Ouest**

Responsable de Région : Alexandre Valeix

**Occitanie /
Nouvelle-Aquitaine****Alexandre VALEIX**

alexandre.valeix@groupepecir.com

Ouest**Samy LE NÉEN**

samy.leneen@groupepecir.com

**Région AURA
Sud Est**

Responsable de Région : Thierry Delgado

Provence-Alpes-Côte d'Azur**Thierry DELGADO**

thierry.delgado@groupepecir.com

AURA Ouest**Elodie BONNET**

elodie.bonnet@groupepecir.com

AURA Est**Laetitia MUSTO**

laetitia.musto@groupepecir.com

**Département
Grands Comptes**

Responsable de Département : Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD

nicolas.haddad@groupepecir.com

Jean-Phalier ANDRÉ

jean-phalier.andre@groupepecir.com

Clément BACHELIER

clement.bachelier@groupepecir.com

Benjamin CRAMPON

benjamin.crampon@groupepecir.com

Déborah GIRAUD

deborah.giraud@groupepecir.com

Louison GONZALES

louison.gonzales@groupepecir.com

Marie-Charlotte HAINE VIGNOT

marie-charlotte.haine.vigot@groupepecir.com

David OLLIVIER

david.ollivier@groupepecir.com

**Direction
Commerciale****Erwan BELLEGO**

erwan.bellego@groupepecir.com

Frédéric KOUBI

frederic.koubi@groupepecir.com



GROUPE CIR

8, rue Royale
75008 Paris
01 53 45 82 55
groupecir.com



DPE
2034
certifié

DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR – hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1^{er} janvier 2034** et pour les années suivantes. **A B C D E F G**

LABEL BAS
CARBONE

L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 10^e année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».