
01 75 43 32 64
topaze-clichy.fr

TOPAZE

CLICHY 92

 **Novaxia**
Investissement

EDITO

UNE ADRESSE À L'ÉLÉGANCE NATURELLE AUX PORTES DE PARIS

Entre les berges de Seine et le centre-ville animé de Clichy, **TOPAZE** offre toutes les facettes d'une vie radieuse.

Vous apprécierez tous les avantages de cette ville dynamique aux portes de Paris, parmi lesquels : un excellent réseau de transports, de nombreux établissements scolaires, des commerces pour toutes les envies, un grand choix d'activités culturelles et sportives ; ainsi que tous les services utiles. Vous pourrez également profiter du Parc des Impressionnistes pour vous ressourcer et rester au contact de la nature.

Toute de pierre vêtue, **TOPAZE** attire les regards par son architecture contemporaine et ses façades minérales. Cette réalisation de standing réserve également des appartements neufs confortables, naturellement lumineux et soigneusement conçus.



TOPAZE



IKA ARCHITECTES

**UNE SIGNATURE
MODERNE,
sublimée par la noblesse de la pierre**

**LE
MOT**
DES L'ARCHITECTES

TOPAZE UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AUX LIGNES ÉLÉGANTES ET ÉPURÉES.

Ses deux bâtiments accueilleront au rez-de-chaussée des commerces, recréant ainsi une véritable vie de quartier.

Ses façades entièrement parées de pierre claire s'élèveront, jusqu'à 7 étages. De larges baies vitrées seront la promesse pour les futurs occupants d'une luminosité naturelle et généreuse.

Elles intégreront également des menuiseries en bois et/ou aluminium, ainsi que des garde-corps de couleur taupe, pour toujours plus d'élégance.

« Le projet s'inscrit dans l'espace entre la Seine et le centre-ville de Clichy, stratégiquement positionné pour tirer parti du développement urbain en cours dans le quartier et de la proximité immédiate du réseau métropolitain.

Les résidences, éléments fondamentaux de cette composition architecturale, se déploient de manière organisée autour d'un jardin paysager. Leur disposition a été minutieusement planifiée pour profiter d'orientations variées, maximisant ainsi l'exposition à la lumière naturelle.

Les façades, revêtues de pierre aux nuances chaleureuses, incarnent la promesse de durabilité et de pérennité. La volumétrie du bâtiment, méticuleusement étudiée, se démarque par des angles aux courbes adoucies. Ces éléments architecturaux captent habilement les rayons du soleil, créant une dynamique visuelle qui offre une diversité de perspectives en fonction des angles d'observation et des moments de la journée.

Dans cette conception, l'architecture transcende la simple fonctionnalité pour devenir une œuvre qui interagit avec son environnement, pour créer une expérience spatiale riche et esthétiquement stimulante. »

IKA ARCHITECTES

DES EXTÉRIEURS
TAILLÉS POUR LE BIEN-ÊTRE



LA SÉRÉNITÉ ET LA NATURE

réunis dans un même écrin

Terrasses, balcons, loggias... la plupart des appartements de **TOPAZE** s'ouvriront sur l'extérieur. Aux beaux jours, ces espaces privatifs deviendront un agréable prolongement du séjour, invitant à la détente et la décontraction.

Pour davantage de bien-être et d'intimité, les terrasses du 6^e étages accueilleront des jardinières plantées d'arbustes et d'herbes ornementales.

TOPAZE accordera également une grande place à la nature. Au premier étage, des cœur d'îlots dédiés à la contemplation, s'étendront entre les bâtiments, dessinés par des bandes de graminées, des plantes vivaces et des arbustes. Les coloris évolueront au fil des saisons, comme autant de respirations reposantes et verdoyantes.

Enfin, les toitures des bâtiments seront en partie végétalisées : arbres, nichoirs à oiseaux, hôtels à insectes... favorisant ainsi la biodiversité.



VOTRE CONFORT est ce qu'il y a de plus précieux

Les appartements de **TOPAZE**, déclinés du studio au 6 pièces seront, pour certains, traversants.

Les plans soigneusement conçus, révéleront des intérieurs spacieux et fonctionnels, qui s'adapteront parfaitement à la vie de famille.

Les séjours et leur cuisine ouverte proposeront une pièce de vie conviviale et chaleureuse, naturellement lumineuse ; idéale pour se retrouver lors de bons moments.

Des séjours d'angle bénéficieront quant à eux, d'une double exposition et seront particulièrement ensoleillés. Bien séparées de la pièce principale, les chambres distilleront calme et intimité.

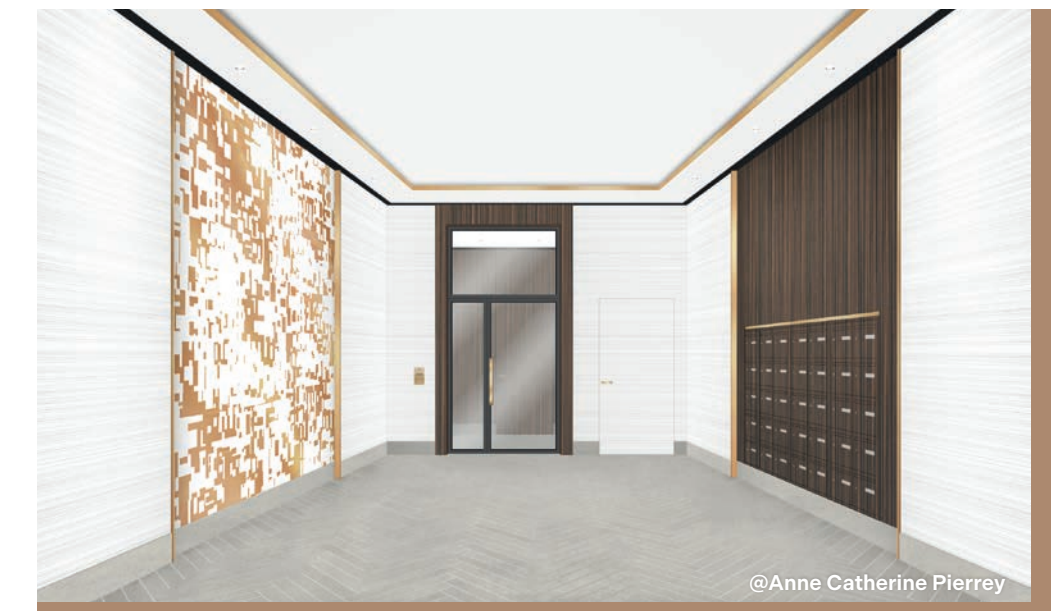
Enfin, certains appartements de 4 et 5 pièces, offriront une suite parentale confortable, avec sa salle d'eau.



PRESTA

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Parquet contrecollé au sol dans les entrées, le séjour et les chambres.
- Carrelage dans les cuisines et les pièces humides.
- Isolation phonique optimale grâce aux chapes acoustiques.
- Menuiseries avec double vitrage et volets roulants électriques.
- Salles de bains et salles d'eau équipées de meuble vasque, radiateur sèche-serviettes et faïence.
- Pare-douche, miroir et applique lumineuse pour les salles d'eau et salle de bains.
- Porte de distribution à âme pleine.
- Porte palière avec serrure de sûreté 5 points A2P** .
- Chauffage collectif urbain.
- Halls d'entrée sécurisés avec contrôle d'accès par digicode, visiophone et badge Vigik soigneusement décorés par Anne-Catherine PIERREY - architecte d'intérieur.
- Locaux vélos au rez-de-chaussée de la résidence.
- Place de parking en sous-sol pour la plupart des logements.



@Anne Catherine Pierrey



Parc Marcel Bich

CLICHY

Épanouissement garanti aux portes du 17^e

Clichy offre un cadre de vie idéal, alliant proximité immédiate de Paris et qualité de vie.

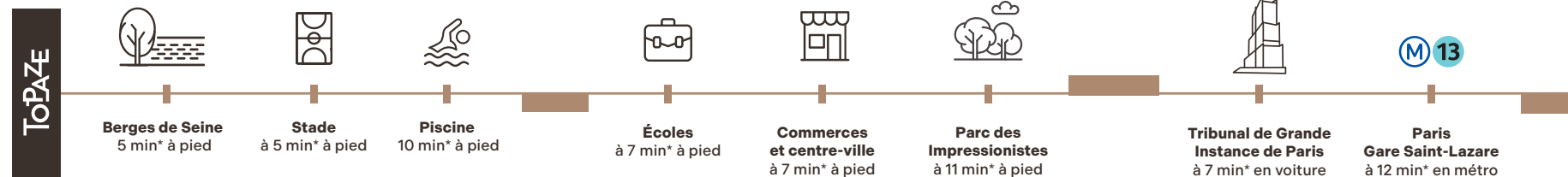
La ville accorde une attention particulière à la nature, avec 45 hectares de parcs et jardins. Elle bénéficie également de plus de 2km de berges de Seine, propices aux promenades pédestres et cyclistes au bord de l'eau. La vie quotidienne à Clichy est riche d'une variété de commerces, de marchés hebdomadaires, d'associations sportives et culturelles ; ainsi que de nombreux événements organisés toute l'année.

Ses nombreuses lignes de métro, de train et de bus assurent des déplacements faciles et rapides, vers les principaux pôles d'attractions de l'ouest parisien comme La Défense ou du Tribunal de Grande Instance de Paris.



Tribunal de Paris

À PROXIMITÉ



Bords de Seine

UN ART DE VIVRE IRRÉSISTIBLE

TOPAZE s'inscrit au sein d'un environnement résidentiel en renouveau, à seulement quelques minutes à pied des bords de Seine et du centre-ville.

En lisière de l'écoquartier du Bac, **TOPAZE** bénéficie de ses aménagements récents tels que le groupe scolaire Gustave Eiffel, le collège Van Gogh et le Parc des Impressionnistes.

À ces avantages s'ajoutent le lycée René Auffray, la piscine, un large choix de commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, pressing, supérettes et des restaurants, tous accessibles à pied.

Le centre-ville, à 7 min* à pied, dispose quant à lui de nombreux commerces, de marchés, de tous les services utiles (Hôtel de Ville, centre administratif, bureau de poste...), d'un conservatoire...

La station de métro « Mairie de Clichy » permet enfin de rejoindre rapidement Paris et la gare Saint-Lazare.



NOS RÉALISATIONS

NEUILLY-SUR-SEINE / 92 – Galerie Peretti



SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS / 94 – Terrasse



LEVALLOIS-PERRET / 92 – Casa Barbara



SAINT-OUEN / 93 – Cardin



 **Novaxia**
Investissement

ACTEUR MAJEUR DE LA TRANSFORMATION URBAINE

Né de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le Groupe Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains. C'est en créant de nouveaux modèles de croissance innovants, responsables et bénéfiques pour tous que le Groupe Novaxia souhaite donner du sens aux investissements qu'il porte. Pour Joachim Azan, Président-Fondateur du Groupe « le renouvellement urbain » est notre savoir-faire et notre gisement de valeur. Notre ambition est de répondre aux enjeux de la ville de demain.