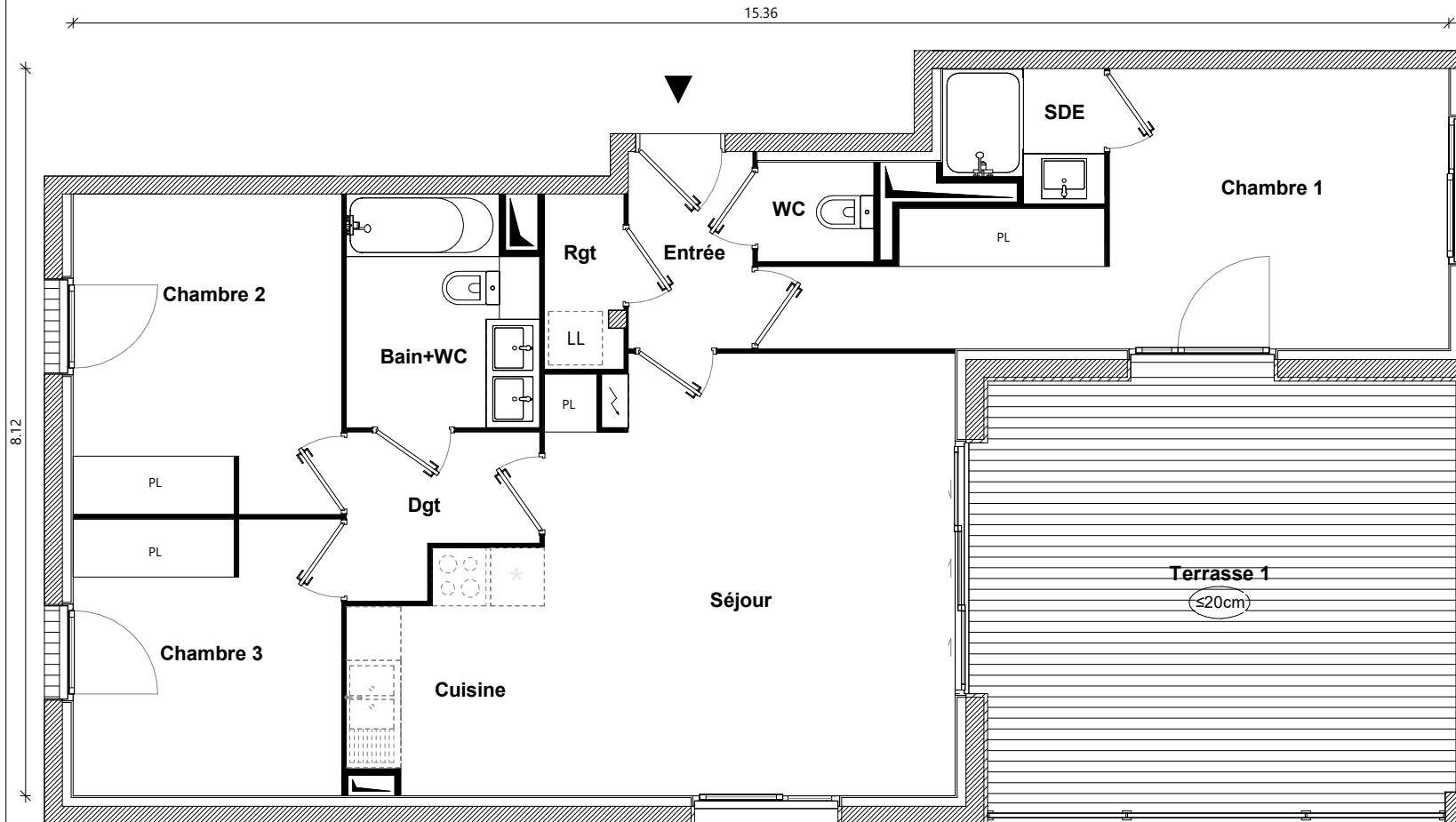
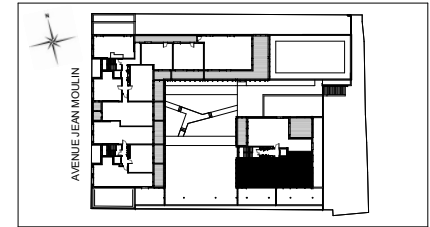
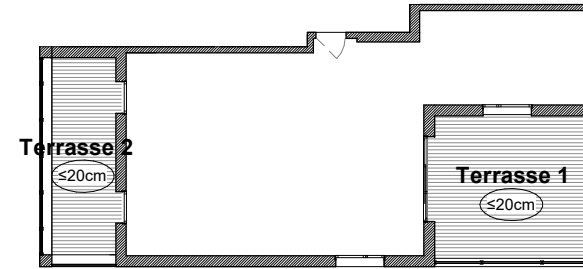


# CLEMENCIA



Bâtiment	C
Appartement n°	79
Type	T4
Niveau	4ème étage

Entrée	3.06 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.97 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.71 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.24 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	2.46 m <sup>2</sup>
Bain + WC	5.32 m <sup>2</sup>
WC	1.45 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.27 m <sup>2</sup>
Rangement	1.71 m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>81.74 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	25.01 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	16.60 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards

■ Soffite / Faux-plafond / Poutre

*Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.*

*La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.*

02 07 2024

Taillandier Architectes Associés



**NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE**

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE  
**TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79**  
**WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR**