





## PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU\***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI ..... et le numéro de lot .....
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Eidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

\* Solidarité et Renouvellement Urbain

## VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

**Les informations suivies d'un \* sont à renseigner obligatoirement.**

### DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION\*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe ( balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



**ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES\***

**Contacts**

**Acquéreur**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance\* : .....  
Lieu de naissance\* : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance : .....  
Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Coordonnées**

**Acquéreur**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Situation familiale\***

**Statut marital :**

- Marié(e) Date : .....  
Contrat de mariage :  non  oui  
Le conjoint achète-t-il ?  non  oui
- Pacsé(e) Date : .....
- Concubinage
- Célibataire
- Divorcé(e) Date : .....
- Séparé de corps et de bien Date : .....
- Veuf(ve) de (nom, prénom) : .....

Nombre d'enfants à charge : .....

Lieu du mariage : ..... Régime adopté : .....  
Date du contrat : ..... Notaire : .....

Lieu d'enregistrement du PACS : .....

Jugement du tribunal de .....

Jugement du tribunal de .....

Date : ..... Lieu : .....

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA - ect) : .....

**Signature de l'acte authentique\***

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte\* :  non  oui – Nom du notaire : .....  
La signature de l'acte se fera :  sur place  par procuration



### ELEMENTS EN VUE DU

#### FINANCEMENT\* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net : .....  
 > BIC, BNC, BA : .....  
 > Revenus fonciers bruts : .....  
 > Autres : .....

Ressources annuelles :

#### Financement prévisionnel

Financement Comptant

Financement à Crédit

#### Coût de l'opération

Prix de vente du bien : .....  
 Estimation des frais d'acte d'acquisition : .....  
 Estimation des frais d'hypothèque : .....  
 Estimation des frais de copropriété : .....

Coût total : .....  
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien : .....  
 Fonds propres : .....  
 Reste à financer : .....

#### Prêt à solliciter

Nature <sup>1</sup>	Montant	Durée	Type <sup>2</sup>	Taux	Remboursement mensuel
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
<b>TOTAL</b>					.....

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

#### Différé d'amortissement

Partiel      Total      Durée : .....mois

#### Assurance emprunteurs


Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Chômage      o de l'emprunteur      o du co-emprunteur

Observations

#### Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer  
 le formulaire complété  
 par mail 

**Lagune | AUDENGE(33980)**

0026 RUE DES HUTTIERS

LOT n°104 – Logements libres Coll - PRECOM / Libre  
 APPARTEMENT 3 PIECE(S) AU REZ DE CHAUSSEE ORIENTE(E)  
 OUEST AVEC TERRASSE

**CODE PROGRAMME N°56160**



**Présentation du programme**

Dans un joli quartier résidentiel au coeur de la commune d'Audenge sur le Bassin d'Arcachon, soyez parmi les premiers à découvrir une nouvelle résidence. Située en proche des commerces et de toutes commodités, cette résidence offre un cadre de vie paisible et convivial. Les logements, modernes et lumineux, sont conçus pour répondre aux besoins de chacun. Profitez également des espaces verts et du bassin pour vous détendre en famille ou entre amis. N'attendez plus pour découvrir ce nouveau lieu de vie qui saura vous séduire par son charme et sa tranquillité.

**Synthèse**

<b>Usage d'achat</b>	Invest. / Locatif	<b>Prix de vente total TTC</b>	309 000 €	20 %
	Principal/Secondaire			
<b>Surface habitable</b>	64,01 m <sup>2</sup>	<b>Actabilité prév.</b>	15/11/2024	
<b>Surface annexe(s)</b>	6,04 m <sup>2</sup>	<b>Livraison prév.</b>	Livraison à partir du 4ème trimestre 2026	
<b>Nombre parking(s)</b>	2			

**Fiscalité/Loyer**

<b>Investissement locatif</b>				
<b>NON DEF 20%</b>	Eligible	<b>Loyer de marché mensuel</b>	NR	
<b>Zone Fiscale</b>	ZONE B1	<b>Rentabilité de marché</b>	NR	
<b>Loyer Duflot/Pinel mensuel</b>	NR			
<b>Rentabilité Duflot/Pinel</b>	NR			

<b>Principal /secondaire</b>				
<b>Prix TTC ANRU 5.5% 300 m</b>	Non éligible	<b>Loyer de marché</b>	NR	
<b>Prix TTC ANRU 7% 500 m</b>	Non éligible			
<b>Prix TTC 10%</b>	Non éligible			

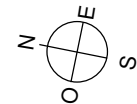
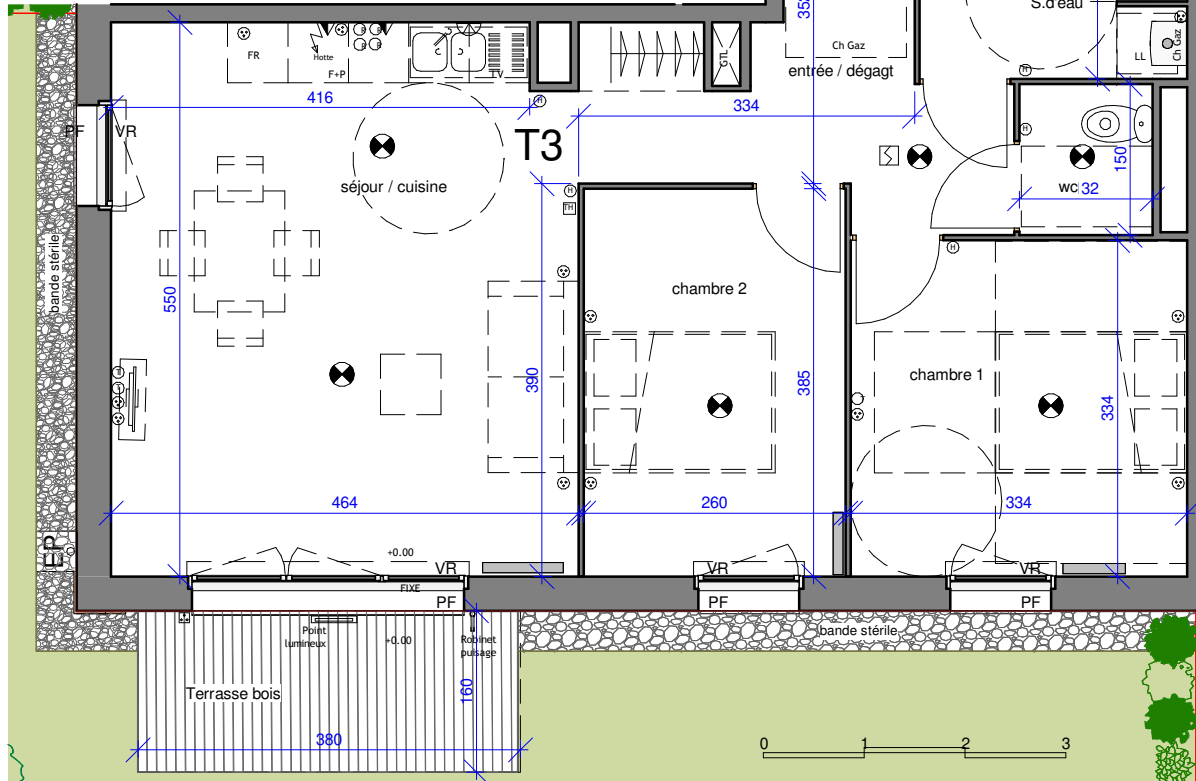
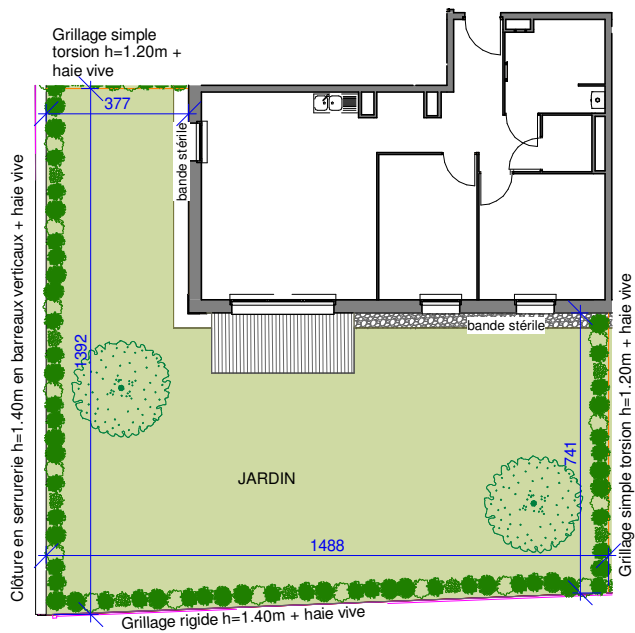
Prix TTC 20 %	309 000 €
---------------	-----------

## Type/Surface

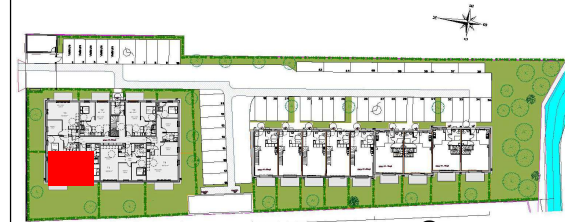
<b>Famille</b>	APPARTEMENT	<b>Performance énergétique</b>
<b>Typologie</b>	APPT 3	<b>Type de chauffage</b>
<b>Etage</b>	RDC	<b>Nombre de parking(s)</b> 2
<b>Orientation</b>	OUEST	

## Annexes

<b>Parking(s)</b>	0009 / 0008	<b>Prix TTC parking(s)</b>	0€ (20%) / 0€ (20%)
<b>Cave / Cellier</b>	--	<b>Prix TTC cave / cellier</b>	--
<b>Terrasse(s)</b>	6.04 m <sup>2</sup>	<b>Jardin</b>	130.9 m <sup>2</sup>
<b>Balcon / loggia</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Serre</b>	0 m <sup>2</sup>



**Résidence LAGUNE**  
26 rue des Hutriers - 33 980 AUDENGE



**A** COLLECTIF **B** MAISONS **C**

**Bât A Rdc 3 pièces n° A 104**

Séjour / cuisine	27.61
Chambre 1	11.15
Chambre 2	10.01
Salle d'eau	6.34
Entrée / dégagement	6.92
Wc	1.98
<b>TOTAL Surface habitable</b>	<b>64.01</b>
Terrasse	6.04
Jardin	130.90

**Légende**

○ Prise RJ45	Ch G	□ Chaudière gaz
☒ PC 2P+T 10/16A étanche	☒ Sèche serviettes	☒ Radiateurs
☉ PC 2P+T 10/16A encastré	● Point lumineux	☒ Connexion éclairage évier
☉ PC 2P+T 10/16A encastré PMR	☒ Point lumineux miroir	PF Porte fenêtre
☉ PC 2P+T 10/16A robot sur plan	▲ Prise 16A en circuit spécialisé	F Fenêtre
☒ Détecteur de fumée	☒ Tableau électrique	FAV Fenêtre sur allège vitrée
☒ Alimentation chaudière	☒ Alimentation plaque	Vr Emprise coffre volet roulant
☒ Thermostat	☒ Ballon Thermodynamique	PL Placard aménagé
		LL Lave Linge
		LV Lave Vaisselle
		F+P Four + Plaques
		FR Réfrigérateur

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur qualité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont mentionnés à titre indicatif. Il sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.