



Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à Nexity.

Ce document est indissociable de la fiche lot qui vous est jointe en même temps et qui a été éditée à la date mentionnée en bas de page de ladite fiche. Ces deux documents reprennent l'ensemble des informations relatives à votre projet.

Votre option d'achat vous sera confirmée après la réception et la validation de toutes les pièces et informations nécessaires dont vous trouverez la liste ci-dessous.

Nous attirons votre attention sur le fait que la réservation définitive de votre projet ne pourra être confirmée que par la signature de votre contrat de réservation électronique à distance, avec votre conseiller commercial.

Votre conseiller reste à votre disposition pour toutes questions complémentaires.

Fait le : A :

VOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

NOM :	PRENOM :	
TEL. :	EMAIL	SOCIETE :

Commentaires

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A JOINDRE

« PERSONNE PHYSIQUE »	« PERSONNE MORALE »
<input checked="" type="checkbox"/> Copies des pièces d'identité des réservataires, en cours de validité, comprenant photo et signature	<input checked="" type="checkbox"/> Kbis de moins de 3 mois
<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile de chaque réservataire de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)	<input checked="" type="checkbox"/> Statuts à jour
<input checked="" type="checkbox"/> Copie de l'avis d'imposition sur le revenu N-2 des réservataires si achat avec un prêt à taux zéro	<input checked="" type="checkbox"/> Mandat / pouvoir – pièce d'identité du signataire en cours de validité, comprenant photo et signature
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'origine des fonds en cas d'apport supérieur à 10 000€	<input checked="" type="checkbox"/> Pièce d'identité du dirigeant social et de chaque associé détenant plus de 25% des parts ou actions de la société, en cours de validité, comprenant photo et signature
	<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile du dirigeant social, de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)
	<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'apport en cas d'apport supérieur à 10 000€



PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI et le numéro de lot
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Euidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

* Solidarité et Renouvellement Urbain

VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

Les informations suivies d'un * sont à renseigner obligatoirement.

DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe (balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES*

Contacts

Acquéreur

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :
Prénom* :
Date de naissance* :
Lieu de naissance* :
Nationalité :
Profession :
Nom de l'entreprise :
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :
Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :
Prénom* :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Profession :
Nom de l'entreprise :
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :
Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Coordonnées

Acquéreur

Adresse* :
Tel. domicile :
Tél. portable :
Tél. bureau :
Email :

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Adresse* :
Tel. domicile :
Tél. portable :
Tél. bureau :
Email :

Situation familiale*

Statut marital :

- Marié(e) Date :
Contrat de mariage : non oui
Le conjoint achète-t-il ? non oui
- Pacsé(e) Date :
- Concubinage
- Célibataire
- Divorcé(e) Date :
- Séparé de corps et de bien Date :
- Veuf(ve) de (nom, prénom) :

Nombre d'enfants à charge :

Lieu du mariage : Régime adopté :
Date du contrat : Notaire :

Lieu d'enregistrement du PACS :

Jugement du tribunal de

Jugement du tribunal de

Date : Lieu :

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA - ect) :

Signature de l'acte authentique*

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte* : non oui – Nom du notaire :
La signature de l'acte se fera : sur place par procuration



ELEMENTS EN VUE DU

FINANCEMENT* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net :
 > BIC, BNC, BA :
 > Revenus fonciers bruts :
 > Autres :

Ressources annuelles :

Financement prévisionnel

Financement Comptant

Financement à Crédit

Coût de l'opération

Prix de vente du bien :
 Estimation des frais d'acte d'acquisition :
 Estimation des frais d'hypothèque :
 Estimation des frais de copropriété :

Coût total :
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien :
 Fonds propres :
 Reste à financer :

Prêt à solliciter

Nature ¹	Montant	Durée	Type ²	Taux	Remboursement mensuel
.....Mois %
.....Mois%
.....Mois%
TOTAL				

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

Différé d'amortissement

Partiel Total Durée :mois

Assurance emprunteurs

Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
 Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
 Chômage o de l'emprunteur o du co-emprunteur

Observations

Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer
le formulaire complété
par mail



Lagune | AUDENGE(33980)

LOT n°202 – Logements libres Coll - PRECOM / Libre
 APPARTEMENT 2 PIECE(S) AU 1ER ETAGE ORIENTE(E) SUD

0026 RUE DES HUTTIERS

CODE PROGRAMME N°56160



Présentation du programme

Dans un joli quartier résidentiel au coeur de la commune d'Audenge sur le Bassin d'Arcachon, soyez parmi les premiers à découvrir une nouvelle résidence. Située en proche des commerces et de toutes commodités, cette résidence offre un cadre de vie paisible et convivial. Les logements, modernes et lumineux, sont conçus pour répondre aux besoins de chacun. Profitez également des espaces verts et du bassin pour vous détendre en famille ou entre amis. N'attendez plus pour découvrir ce nouveau lieu de vie qui saura vous séduire par son charme et sa tranquillité.

Synthèse

Usage d'achat	Invest. Locatif	Prix de vente total TTC	199 000 €	20 %
	Principal/Secondaire			
Surface habitable	37,72 m ²	Actabilité prév.	15/11/2024	
Surface annexe(s)	0 m ²	Livraison prév.	Livraison à partir du 4ème trimestre 2026	
Nombre parking(s)	1			

Fiscalité/Loyer

Investissement locatif				
NON DEF 20%	Eligible	Loyer de marché mensuel	NR	
Zone Fiscale	ZONE B1	Rentabilité de marché	NR	
Loyer Duflot/Pinel mensuel	NR			
Rentabilité Duflot/Pinel	NR			

Principal /secondaire				
Prix TTC ANRU 5.5% 300 m	Non éligible	Loyer de marché	NR	
Prix TTC ANRU 7% 500 m	Non éligible			
Prix TTC 10%	Non éligible			

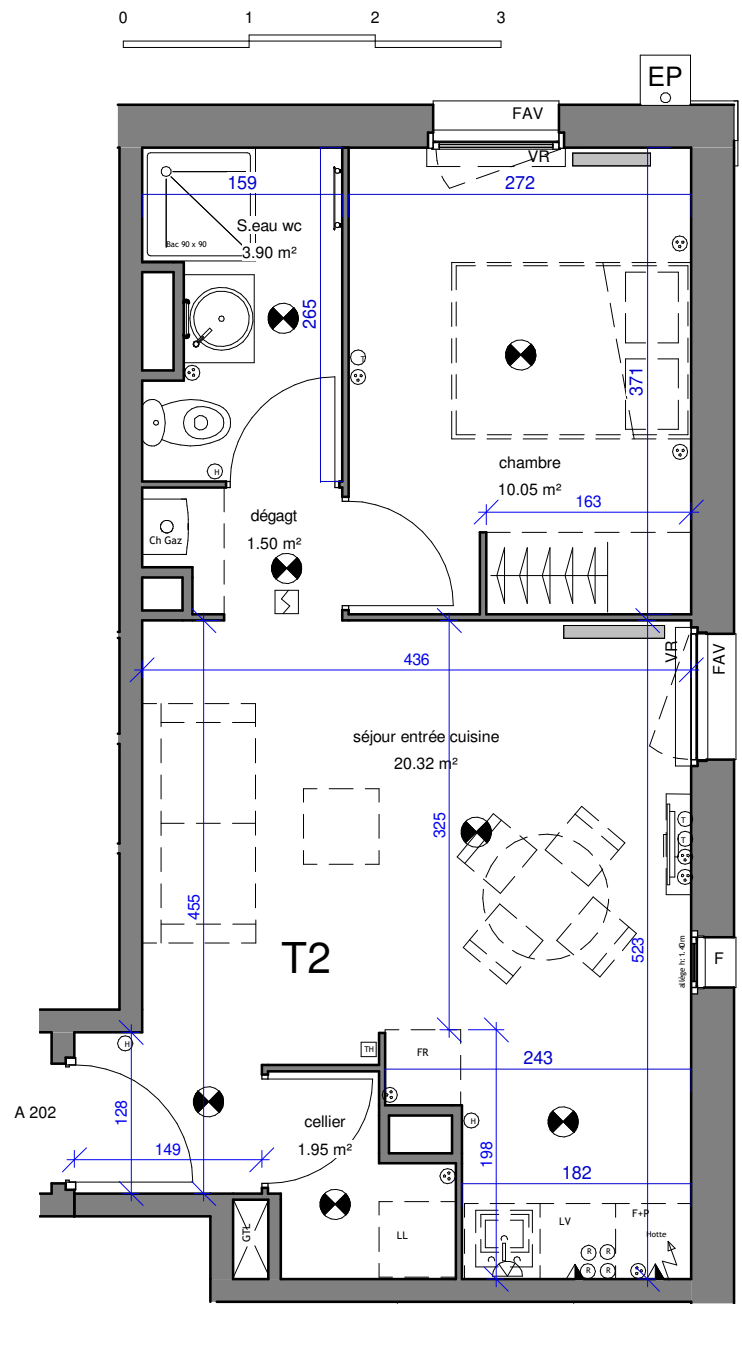
Prix TTC 20 %	199 000 €
---------------	-----------

Type/Surface

Famille	APPARTEMENT	Performance énergétique
Typologie	APPT 2	Type de chauffage
Etage	1ER	Nombre de parking(s) 1
Orientation	SUD	

Annexes

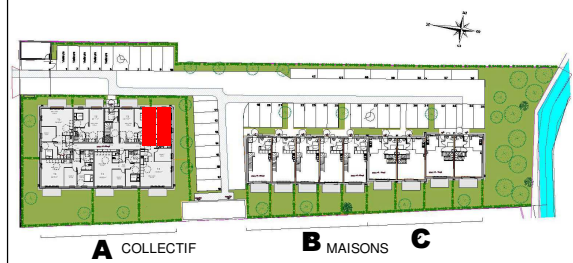
Parking(s)	0039	Prix TTC parking(s)	0€ (20%)
Cave / Cellier	--	Prix TTC cave / cellier	--
Terrasse(s)	0 m ²	Jardin	0 m ²
Balcon / loggia	0 m ²	Serre	0 m ²



Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur qualité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont mentionnés à titre indicatif. Il sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.



Résidence LAGUNE
26 rue des Hutriers - 33 980 AUDENGE



Bât	R	Pièces	n°
A	R + 1	2 pièces	A 202
Séjour / cuisine / entrée			20.32
Chambre			10.05
Salle d'eau / wc			3.90
Dégagement			1.50
Cellier			1.95
TOTAL Surface habitable			37.72

Légende

- Prise RJ45
- Ch G Chaudière gaz
- ☒ PC 2P+T 10/16A étanche
- ☐ Sèche serviettes
- ☒ Eclairage extérieur étanche
- ☐ Radiateurs
- ⊙ PC 2P+T 10/16A encastré
- Point lumineux
- ⊙ PC 2P+T 10/16A encastré PMR
- ⊙ Connexion éclairage évier
- ⊙ PC 2P+T 10/16A robot sur plan
- ☐ Point lumineux miroir
- ▲ Prise 16A en circuit spécialisé
- PF Porte fenêtre
- ☒ Détecteur de fumée
- F Fenêtre
- ☒ Tableau électrique
- FAV Fenêtre sur allège vitrée
- ⚡ Alimentation chaudière
- PL Placard aménagé
- ⚡ Alimentation plaque
- LL Lave Linge
- ☒ Thermostat
- LV Lave Vaisselle
- F+P Four + Plaques
- FR Réfrigérateur

PLAN DE VENTE - **MAI 2024**
Indice 1 29 MAI 2024