



Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à Nexity.

Ce document est indissociable de la fiche lot qui vous est jointe en même temps et qui a été éditée à la date mentionnée en bas de page de ladite fiche. Ces deux documents reprennent l'ensemble des informations relatives à votre projet.

Votre option d'achat vous sera confirmée après la réception et la validation de toutes les pièces et informations nécessaires dont vous trouverez la liste ci-dessous.

Nous attirons votre attention sur le fait que la réservation définitive de votre projet ne pourra être confirmée que par la signature de votre contrat de réservation électronique à distance, avec votre conseiller commercial.

Votre conseiller reste à votre disposition pour toutes questions complémentaires.

Fait le : A : .....

### VOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

NOM :	PRENOM :	
TEL. :	EMAIL	SOCIETE :

Commentaires

### DOCUMENTS OBLIGATOIRES A JOINDRE

« PERSONNE PHYSIQUE »	« PERSONNE MORALE »
<input checked="" type="checkbox"/> Copies des pièces d'identité des réservataires, en cours de validité, comprenant photo et signature	<input checked="" type="checkbox"/> Kbis de moins de 3 mois
<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile de chaque réservataire de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)	<input checked="" type="checkbox"/> Statuts à jour
<input checked="" type="checkbox"/> Copie de l'avis d'imposition sur le revenu N-2 des réservataires si achat avec un prêt à taux zéro	<input checked="" type="checkbox"/> Mandat / pouvoir – pièce d'identité du signataire en cours de validité, comprenant photo et signature
<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'origine des fonds en cas d'apport supérieur à 10 000€	<input checked="" type="checkbox"/> Pièce d'identité du dirigeant social et de chaque associé détenant plus de 25% des parts ou actions de la société, en cours de validité, comprenant photo et signature
	<input checked="" type="checkbox"/> Copie du justificatif de domicile du dirigeant social, de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)
	<input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'apport en cas d'apport supérieur à 10 000€



## PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU\***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI ..... et le numéro de lot .....
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Eidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

\* Solidarité et Renouvellement Urbain

## VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

**Les informations suivies d'un \* sont à renseigner obligatoirement.**

### DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION\*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe ( balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



**ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES\***

**Contacts**

**Acquéreur**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance\* : .....  
Lieu de naissance\* : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)\* : .....  
Prénom\* : .....  
Date de naissance : .....  
Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....  
Profession : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :  
Propriétaire Locataire – charges mensuelles : .....

**Coordonnées**

**Acquéreur**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)**

Adresse\* : .....  
Code postal Ville  
Tel. domicile : .....  
Tél. portable : .....  
Tél. bureau : .....  
Email : .....

**Situation familiale\***

**Statut marital :**

- Marié(e) Date : .....  
Contrat de mariage :  non  oui  
Le conjoint achète-t-il ?  non  oui
- Pacsé(e) Date : .....
- Concubinage
- Célibataire
- Divorcé(e) Date : .....
- Séparé de corps et de bien Date : .....
- Veuf(ve) de (nom, prénom) : .....

Nombre d'enfants à charge : .....

Lieu du mariage : ..... Régime adopté : .....  
Date du contrat : ..... Notaire : .....

Lieu d'enregistrement du PACS : .....

Jugement du tribunal de .....

Jugement du tribunal de .....

Date : ..... Lieu : .....

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA - ect) : .....

**Signature de l'acte authentique\***

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte\* :  non  oui – Nom du notaire : .....  
La signature de l'acte se fera :  sur place  par procuration



### ELEMENTS EN VUE DU

#### FINANCEMENT\* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net : .....  
 > BIC, BNC, BA : .....  
 > Revenus fonciers bruts : .....  
 > Autres : .....

Ressources annuelles :

#### Financement prévisionnel

Financement Comptant

Financement à Crédit

#### Coût de l'opération

Prix de vente du bien : .....  
 Estimation des frais d'acte d'acquisition : .....  
 Estimation des frais d'hypothèque : .....  
 Estimation des frais de copropriété : .....

Coût total : .....  
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien : .....  
 Fonds propres : .....  
 Reste à financer : .....

#### Prêt à solliciter

Nature <sup>1</sup>	Montant	Durée	Type <sup>2</sup>	Taux	Remboursement mensuel
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
.....	.....	.....Mois	.....	..... %	.....
<b>TOTAL</b>					.....

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

#### Différé d'amortissement

Partiel      Total      Durée : .....mois

#### Assurance emprunteurs

Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire)      Emprunteur : .....%      Co-emprunteur : .....%  
 Chômage      o de l'emprunteur      o du co-emprunteur

Observations

#### Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer le formulaire complété par mail



**Lagune | AUDENGE(33980)**

LOT n°301 – MAISONS - PRECOM / Libre  
 MAISON 3 PIECE(S) ORIENTE(E) EST AVEC TERRASSE

0026 RUE DES HUTTIERS

CODE PROGRAMME N°56160



**Présentation du programme**

Dans un joli quartier résidentiel au coeur de la commune d'Audenge sur le Bassin d'Arcachon, soyez parmi les premiers à découvrir une nouvelle résidence. Située en proche des commerces et de toutes commodités, cette résidence offre un cadre de vie paisible et convivial. Les logements, modernes et lumineux, sont conçus pour répondre aux besoins de chacun. Profitez également des espaces verts et du bassin pour vous détendre en famille ou entre amis. N'attendez plus pour découvrir ce nouveau lieu de vie qui saura vous séduire par son charme et sa tranquillité.

**Synthèse**

<b>Usage d'achat</b>	Invest. Locatif	<b>Prix de vente total TTC</b>	379 000 €	20 %
	Principal/Secondaire			
<b>Surface habitable</b>	74,41 m <sup>2</sup>	<b>Actabilité prév.</b>	15/11/2024	
<b>Surface annexe(s)</b>	6,84 m <sup>2</sup>	<b>Livraison prév.</b>	Livraison à partir du 4ème trimestre 2026	
<b>Nombre parking(s)</b>	2			

**Fiscalité/Loyer**

<b>Investissement locatif</b>				
<b>NON DEF 20%</b>	Eligible	<b>Loyer de marché mensuel</b>	NR	
<b>Zone Fiscale</b>	ZONE B1	<b>Rentabilité de marché</b>	NR	
<b>Loyer Duflot/Pinel mensuel</b>	NR			
<b>Rentabilité Duflot/Pinel</b>	NR			

<b>Principal /secondaire</b>				
<b>Prix TTC ANRU 5.5% 300 m</b>	Non éligible	<b>Loyer de marché</b>	NR	
<b>Prix TTC ANRU 7% 500 m</b>	Non éligible			
<b>Prix TTC 10%</b>	Non éligible			

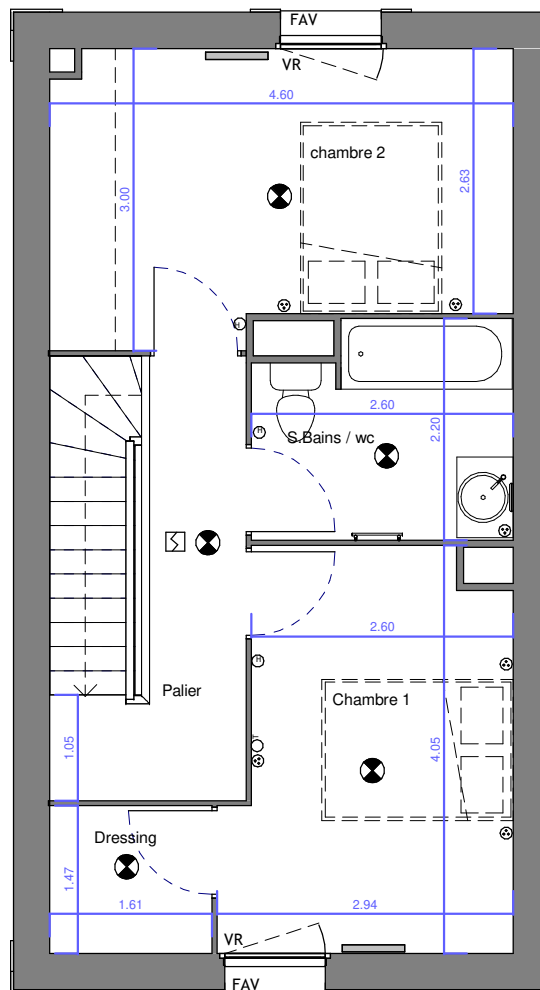
Prix TTC 20 % 379 000 €

## Type/Surface

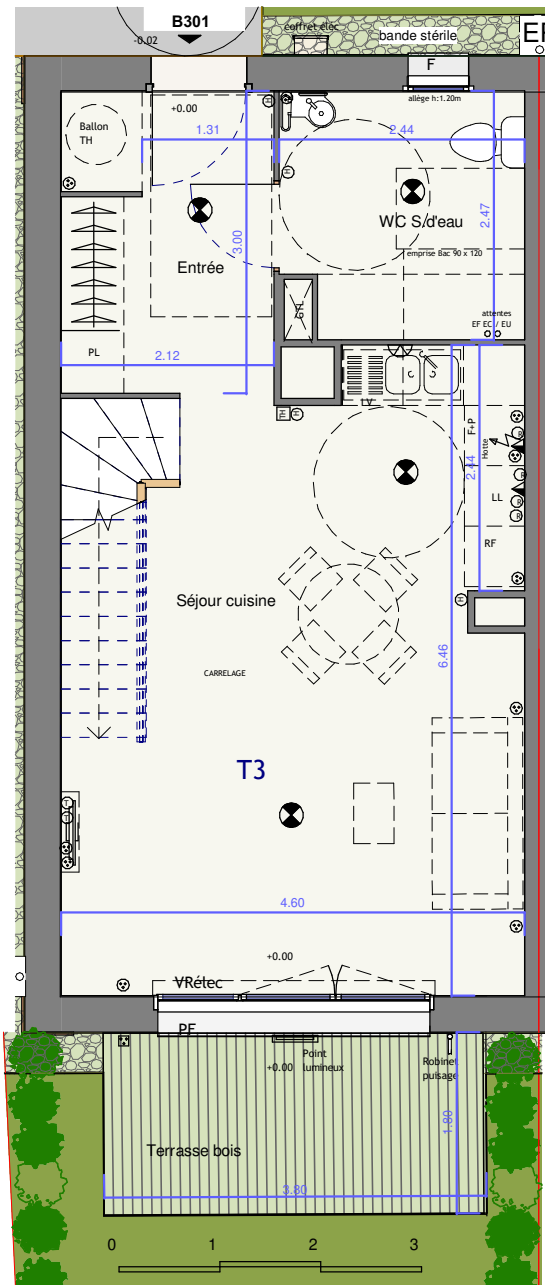
Famille	MAISON	Performance énergétique
Typologie	MAISON 3P DUPLEX	Type de chauffage
Etage		Nombre de parking(s) 2
Orientation	EST	

## Annexes

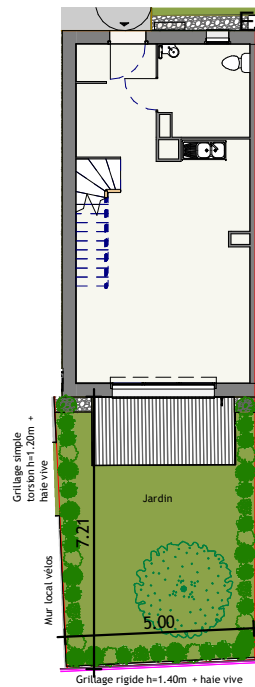
Parking(s)	0011 / 0019	Prix TTC parking(s)	0€ (20%) / 0€ (20%)
Cave / Cellier	--	Prix TTC cave / cellier	--
Terrasse(s)	6.84 m <sup>2</sup>	Jardin	29.6 m <sup>2</sup>
Balcon / loggia	0 m <sup>2</sup>	Serre	0 m <sup>2</sup>



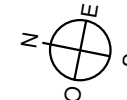
ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



TERRAIN



**Résidence LAGUNE**  
26 rue des Huttiens - 33 980 AUDENGE



**A** COLLECTIF **B** MAISONS **C**

Bât B	Rdc & étage	3 pièces	B301
Séjour / cuisine			25.67
Chambre 1			10.77
Chambre 2			12.72
Salle d'eau / Wc			5.77
Salle de bains			5.32
Entrée			6.33
Palier			5.47
Dressing			2.36
<b>TOTAL</b>	<b>Surface habitable</b>		<b>74.41</b>
Terrasse			6.84
Jardin			29.60

Légende

- Prise RJ45
- ☒ PC 2P+T 10/16A étanche
- ☉ Eclairage extérieur étanche
- ☉ PC 2P+T 10/16A encastré
- ☉ PC 2P+T 10/16A encastré PMR
- ☉ PC 2P+T 10/16A robot sur plan
- ▲ Prise 16A en circuit spécialisé
- ☒ Détecteur de fumée
- ☒ Tableau électrique
- ⚡ Alimentation chaudière
- ⚡ Alimentation plaque
- ☒ Thermostat
- ☉ Ballon Thermodynamique
- iZ
- ☒ Sèche serviettes
- ☒ Radiateurs
- ☉ Point lumineux
- ☒ Connexion éclairage évier
- ☒ Point lumineux miroir
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- FAV Fenêtre sur allège vitrée
- Vr Emprise coffre volet roulant
- PL Placard aménagé
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- F+P Four + Plaques
- FR Réfrigérateur

**PLAN DE VENTE** - **MAI 2024**  
Indice 1 29 MAI 2024

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur qualité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites sont mentionnés à titre indicatif. Il sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.