

Bienvenue à explore.

Un microcosme où le vivre ensemble et les échanges sont les maîtres mots, où les fonctions se croisent, s'entrecroisent et s'harmonisent.

Pensé autours des usages : travailler, savourer, habiter, rencontrer...

Explore est un lieu de vies, partagé et partageable, d'un nouveau genre ouvert sur un parc paysager remarquable en plein cœur de ville.



explore.

Euratlantique,

un nouvel univers bordelais

À l'entrée de Bordeaux, autour de la gare Saint-Jean et sur les berges du fleuve, Euratlantique profite d'un emplacement plein d'atouts.

En écho au cœur historique, ce quartier offre à la ville une nouvelle centralité, riche d'un urbanisme réfléchi et harmonieux qui concrétise les attentes de la vie citadine actuelle.



Un art de vivre plurriel

Inscrit dans l'esprit de renouveau qui gagne Bordeaux, Euratlantique réalise les ambitions d'une ville qui se réinvente et où la qualité de vie naît de la conjonction des usages.

Quartier d'affaires et résidentiel, lieux de formation et d'apprentissage, destination culturelle et de loisirs, équipements et services, espaces verts et multiples connexions..., Euratlantique concentre le meilleur de la ville.

« Un quartier à vivre, dans la continuité naturelle de la Ville de pierre. »



Armagnac, le cœur battant d'Euratlantique

●

En plein cœur d'Euratlantique, le quartier Armagnac Sud dévoile un nouvel art de vivre bordelais, animé et équilibré.

Commerces, infrastructures sportives, culturelles et scolaires, parc paysager..., cette ancienne friche ferroviaire renaît en un lieu de vie aussi dynamique qu'apaisé à la faveur de nombreuses voies piétonnes arborées et de multiples espaces naturels.

Un quotidien sur mesure en toute simplicité

Parfaitement connecté, Armagnac bénéficie d'un accès immédiat à la gare en 10 minutes à pied, 2 stations de tram à 5 min à pied, aux trams C et D pour rejoindre le centre historique de Bordeaux en moins de 15 minutes ou aux boulevards en seulement 5 minutes.

« Armagnac, le quartier qui a tout compris... »

●
explore.





LE PROJET

« L'immobilier
en mouvement. »

Tel un reflet de la mixité du quartier Armagnac, cette résidence est un « écosystème », un lieu de vie inédit qui rassemble plusieurs usages : des bureaux et un Living Lab de start-up, un restaurant agile qui, en dehors des services, invite à d'autres usages (réunions, événements...), des jardins suspendus et bien sûr des logements, le tout adossé à un parc paysager.

explorie

les nouveaux codes du bien-être urbain

Explore accueille ainsi un ensemble d'appartements qui portent en eux cet élan de bien-être immobilier. Conçus pour le confort, la fonctionnalité et l'intimité, ils augurent une qualité de vie durable au cœur de Bordeaux.

explore.

Nouvelle vague architecturale

Avec ses teintes blondes soulignées de détails anthracite, Explore présente une architecture contemporaine en filiation avec la Ville de pierre et l'âme de Bordeaux. Sa silhouette urbaine et aérienne mêle les formes architecturales à des jardins suspendus en lien avec le parc d'Armagnac attenant.

À la verticalité de l'immeuble, de grands balcons ondulés offrent un contrepoint harmonieux, tout en révélant de délicates courbes. Ces galbes élégants apportent de la souplesse aux volumes et viennent animer les façades avec audace.



Des espaces extérieurs à la hauteur !

Au 3ème étage, reliant les deux émergences, une terrasse largement plantée révèle une formidable esplanade à ciel ouvert pour tous les moments de détente et l'usage exclusif des résidants.

Exposée au sud, une vaste terrasse végétalisée, tel un jardin babylonien, déploie un bel écrin de nature agrémenté d'un espace dédié à la culture urbaine.

Cet espace d'agriculture urbaine offre un espace de nature en pleine ville et profitera aux résidents et aux clients du restaurant.



« Une nature plus intime »

Des appartements à la hauteur de toutes les envies

Dans la quiétude des étages,
Explore abrite plusieurs
configurations d'appartements,
du 2 au 5 pièces, dont
d'exceptionnels duplex sur les
2 derniers niveaux. Avec
seulement 4 logements par
palier, la résidence privilégie un
style de vie confidentiel.

Explore se distingue par de
grandes ouvertures et des
espaces extérieurs dans le
prolongement de chaque
appartement. Remarquables
par leurs surfaces généreuses,
ces balcons et terrasses sont
conçus comme des pièces à
part entière.



L'intimité en grand



« Bien-être
intérieur
en vue »

Pour chaque intérieur, la sensation d'espace et de clarté est au rendez-vous !

- Les petites surfaces en 2 pièces font l'objet de grandes attentions avec des extérieurs spacieux, des plans parfaitement optimisés et, pour la plupart, des celliers. L'exception est à son comble avec 2 appartements en duplex, petits bijoux résidentiels !
- Les appartements en 3 et 4 pièces présentent un agencement parfait entre les pièces à vivre et l'espace nuit. Idéal pour les familles et le bien-être de chacun, les biens de 4 pièces disposent d'une suite parentale en retrait avec une salle d'eau attenante.
- Les grands appartements de 5 pièces prennent place aux deux derniers étages. Ces magnifiques duplex offrent un style de vie comme en maison avec un premier niveau dédié à une grande pièce conviviale et, selon les configurations, une suite parentale. L'étage est dédié au coin nuit et aux indispensables rangements pour un confort absolu !

L'accession à la propriété

LES PRIX MAÎTRISÉS

- Le dispositif d'accession à prix maîtrisés permet d'aider les ménages à devenir propriétaires pour la première fois. La résidence EXPLORE proposent ainsi des logements à prix 'maîtrisés' c'est à dire avec un prix très inférieur au marché.

LA TVA 5,5%

- Si n'êtes plus propriétaire depuis au moins 2 ans et sous certains critères de conditions de revenus, vous pouvez acheter votre appartement en TVA à 5,5 % plutôt que 20%. Une économie directe est ainsi réalisée sur le montant de votre achat

Réservés à l'accession à la propriétés en VEFA (vente en état futur d'achèvement), ces deux dispositifs permettent aux ménages sous conditions de revenus de devenir propriétaire en ville tout en bénéficiant d'un logement à la qualité de vie optimum : agréable, lumineux et dont les pièces de vie ont été bien pensées. Ces logements neufs permettent également de vivre dans des logements économes en énergie et charges.

"Des prix
inférieurs
au marché »

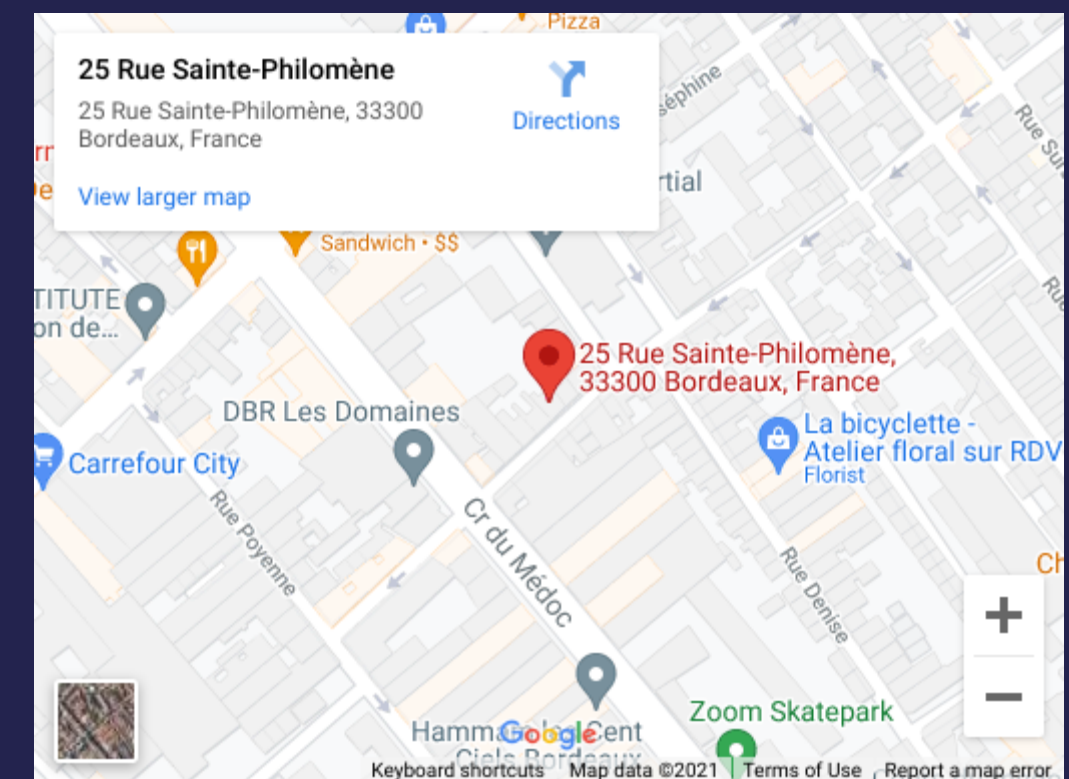


SIGNATURE

PROMOTION

[Formulaire de contact](#)

signature-promotion.fr



25 rue Sainte-Philomène
33300 Bordeaux
Tél. 05 56 36 70 38