

RAMONVILLE-SAINT-AGNE

CONFIDENCES

46 AVENUE TOLOSANE



UN ÉCRIN EN COEUR DE VILLE

DÉCOUVRIR



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Ramonville-Saint-Agne, équilibre entre Histoire et modernité

Avec son emplacement stratégique à proximité de Toulouse, Ramonville-Saint-Agne allie la quiétude d'une ville forte d'un bel historique culturel, à la vitalité de la métropole voisine.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

- Les résidents bénéficieront d'une accessibilité optimale à toutes les commodités du centre-ville et à la ligne B du métro à seulement 20 minutes à pied.
- Les bus urbains Tisséo (linéo 6, 82, 81, 56) et une station de vélos complètent le réseau de transports en commun, offrant une grande flexibilité dans les déplacements.
- Nichée sur une parcelle voisine de la Mairie, cette résidence est entourée d'un environnement naturel exceptionnel.

20 min

à pied du métro

30 min

du Capitole à vélo

3 min

de la rocade en voiture



Équipements sportifs

Ramonville dispose d'une halle polyvalente municipale, une salle annexe dédiée aux arts martiaux, un gymnase



Ville verte

Une démarche collective et participative est en cours, avec la création d'un groupe citoyen pour le climat, invitant l'ensemble



Transports en commun

Un réseau de transports en commun dense, comprenant métro, bus, navette municipale, cars départementaux et régionaux, transport à la



Vie culturelle

La ville de Ramonville-Saint-Agne offre un éventail d'équipements culturels pour tous les résidents. À seulement 10 minutes à pied du métro,



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION

Cette résidence se distingue par une architecture bien pensée et diversifiée, composée de deux bâtiments collectifs avec étages, ainsi que de 26 villas individuelles. Un premier bâtiment abrite une combinaison de 17 logements libres et 12 logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession), ainsi que deux locaux commerciaux et un bureau au rez-de-chaussée. Un autre bâtiment plus intimiste comprend quant à lui, 6 logements à prix maîtrisés.

Le cœur d'îlot, largement végétalisé, offre un espace commun agréable, avec une voirie centrale perméable facilitant l'accès aux villas. Au total, ce sont 63 places de stationnement disponibles. Enfin, l'accès piéton se fait à la fois par la rue des Sanguinettes et par la rue du Bac, l'accès véhicules est prévu par la rue du Bac pour accéder aux villas et au parking sous-sol du bâtiment A.

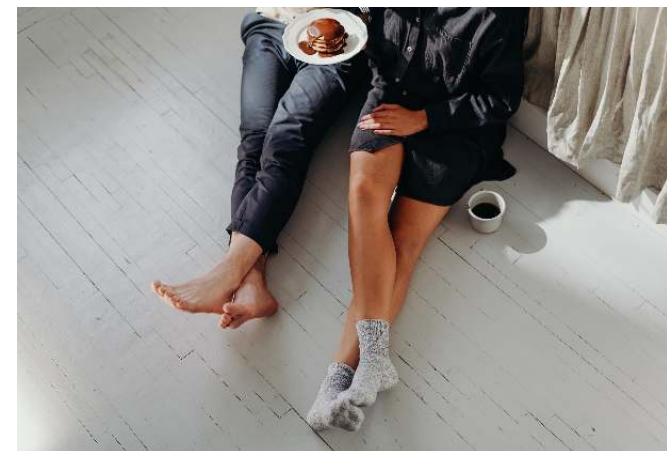
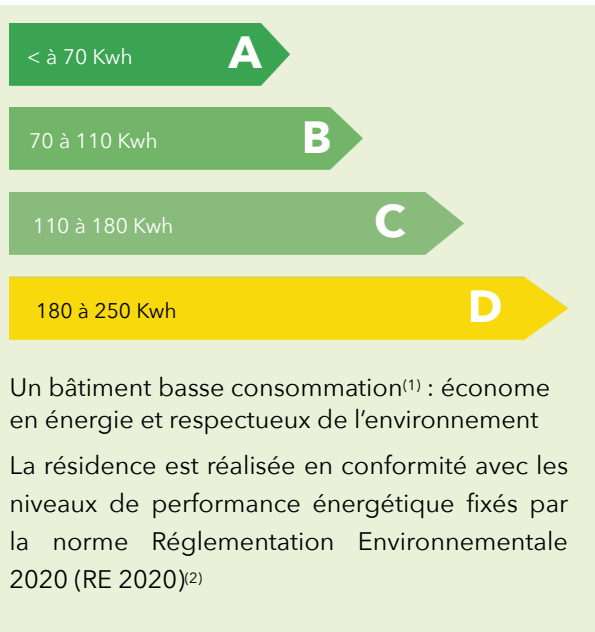


VOTRE RÉSIDENCE



Havre de paix au coeur de Ramonville

Cette résidence célèbre des lieux de vie s'inscrivant parfaitement dans l'environnement existant. Les façades parées de briques de parement rouge orangé relèvent cette touche d'authenticité et de charme, typiques de la région. Elles apportent une note de caractère, tandis que les toitures en tuile traditionnelle évoquent l'allure intemporelle de ces villas locales. Au dehors, en plus des jardins privés destinés aux villas individuelles, des espaces verts collectifs ont été astucieusement intégrés, invitant chacun à profiter de



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des loggias pour les appartements.



Des jardins et garages pour les maisons et des espaces verts collectifs pour se réunir

Vivre dans le confort



Tranquillité acoustique et thermique ainsi qu'une architecture typique de la

Encourager les mobilités douces



100m² d'emplacements prévus pour les vélos et des prises pour les véhicules



Tous les services et commerces de proximité accessibles à pied.

Tranquillité de vie



Des maisons très confortables et des ambitions environnementales.



Résidence calme, à deux pas du bourg, bénéficiant de la proximité avec la métropole toulousaine.

VOTRE LOGEMENT



Un cadre de vie moderne et confortable

L'art de réinventer la vie en maison, en proposant une vision contemporaine et respectueuse de l'environnement. L'intérieur des villas, soigneusement agencé, propose un cadre lumineux et confortable, pour accueillir chaque moment. Les maisons, de 4 et 5 pièces, ont été imaginées pour répondre aux besoins de confort et de fonctionnalité des résidents. Avec des espaces de

Prestations incluses dans votre logement



Chaque logement est équipé de carrelage au rez-de-chaussée et de LVT (Luxury Vinyl Tiles) à l'étage, garantissant à la fois



Grâce à leurs grandes baies vitrées et leurs volets roulants électriques, ils bénéficient d'une luminosité optimale tout en offrant



Les résidents apprécieront également les pré-équipements de prises de recharge pour véhicules électriques, répondant



Enfin, le système de chauffage et d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur assure un confort thermique optimal toute l'année,

Pompe à chaleur 2 en 1*

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.

C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.

Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



Nos engagements

Ce programme immobilier est doté de certifications rigoureuses, garantissant notre engagement envers des normes environnementales et de durabilité.



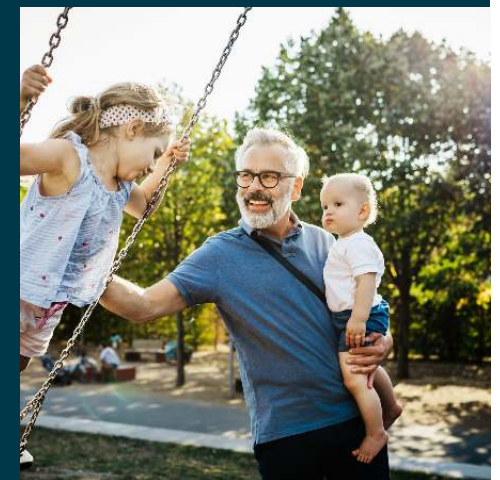
La certification « Habitat Neuf » Habitat Respectueux de l'Environnement (HRE)



Le label Effinergie RE 2020 seuil 2025



Le label Biodiversity



VOTRE MAISON



Illustration non contractuelle

CÔTÉ JARDIN



Illustration non contractuelle

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu **Jardins de Noé**, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Des jardins
à vivre

Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

