



Contempor'elles

Le dialogue privilégié
de l'intimité et du confort,
au cœur de Suresnes.



Mairie de Suresnes à 6 min* à vélo



Parc du château à 9 min* à pied



Gare T2 Suresnes-Longchamp à 3 min* à vélo



Rue de la République à 5 min* à pied

À Suresnes, la douceur de vivre vous a donné rendez-vous.

Bercée par la Seine et dominée par le Mont-Valérien, la belle Suresnes profite d'un environnement privilégié, limitrophe de Paris et de La Défense. Ville à la fois familiale et prospère, Suresnes offre à ses habitants le luxe d'infrastructures de grande qualité et d'une vie quotidienne toujours enrichissante. Les écoles publiques et privées, les collèges et les lycées assurent une scolarité complète sans sortir de la ville, tandis que le conservatoire de musique, la médiathèque, le théâtre Jean Vilar ou le cinéma Le Capitole portent haut la culture.

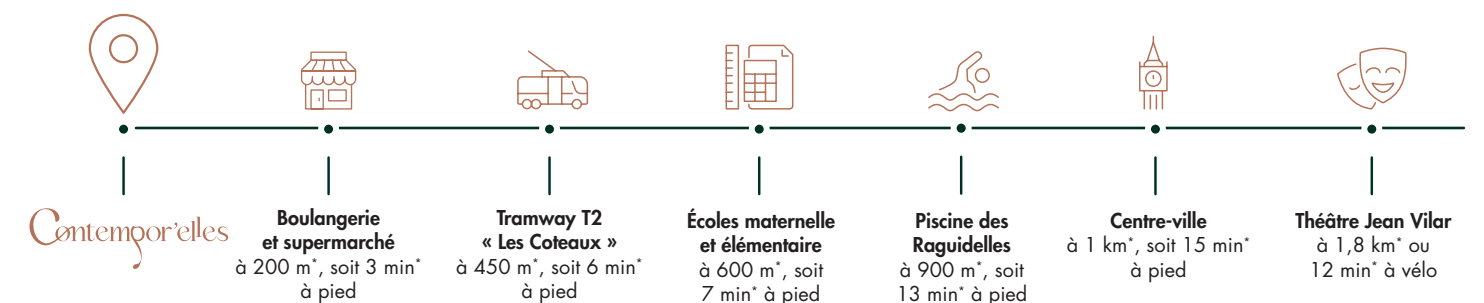
Avec plus de 60 associations sportives, 3 stades, 3 gymnases, 2 centres sportifs, 2 tennis clubs, un boulodrome et une piscine, chacun peut s'adonner à sa passion sans contrainte. Riche de près de 33 hectares de parcs et jardins, Suresnes sait suivre les évolutions des modes de vie, comme en témoigne le soin porté à la création de pistes cyclables le long des grands axes de circulation. Aux portes de Paris, profitez de la verdure et de la quiétude des Hauts-de-Seine, pour un quotidien toujours serein.

Sereine et préservée, une adresse d'exception en lisière de Saint-Cloud.

Nichée entre les hippodromes de Saint-Cloud et de Longchamp, à quelques pas des bateaux-terrasses rappelant les guinguettes d'antan, **Contempor'elles** profite de la proximité de plusieurs commerces de quartier et de nombreux restaurants pour sortir dîner en quelques minutes à pied.

Propice aux promenades nez au vent, le quartier abrite quelques joyaux architecturaux du début 20^{ème} siècle, comme le « manoir Blanche-Neige » ou la « villa Dell'ava ». Plus au sud, l'élégante passerelle de l'Avre permet aux piétons et cyclistes de traverser la Seine en profitant d'un panorama unique, embrassant La Défense. En contrebas, il n'est pas rare de voir des adeptes du ski nautique fendre l'eau, leur club parisien se trouvant à quelques pas. Il flotte dans ce coin des Hauts-de-Seine comme un parfum de vacances...

Proche de tout, proche de vous...





Vue façade depuis la rue des Moulineaux

Un style industriel sublimé par des lignes élégantes.

Par sa sélection de matériaux nobles et son raffinement esthétique, **Contempor'elles** prend avec panache sa place au sein d'une longue lignée architecturale. L'histoire industrielle des bords de Seine se voit réinterprétée à travers de délicates couleurs mauve-rouge et l'utilisation de briques de parement, qui se marient en façade avec de la pierre agrafée d'origine française. Les façades s'ornent également d'éléments de décoration classiques, bandeaux blancs détournant les fenêtres, corniches animant les balcons et garde-corps en serrurerie.

À la fois respectueuse des traditions et de la physionomie de Suresnes, marquée par le renouveau architectural des années 30, **Contempor'elles** se veut aussi douce à admirer qu'à habiter.

Rythme, décrochés et percée visuelle signent cette architecture.

Contempor'elles se connecte à la ville à travers un grand porche double hauteur donnant sur une placette bordée de commerces. Traitée comme un « salon urbain », cette place se prête aux flâneries comme aux moments d'échange.

Éléments primordiaux de ce projet, les espaces extérieurs allient densité végétale, qualités écologiques et esthétiques, avec leurs nombreux arbres à haute tige et leurs arbustes fleuris. Deux jardins d'agrément traversent la résidence, reliant l'immeuble à son environnement et apportant calme et fraîcheur aux logements.

Les façades sont généreusement ornementées. Le travail de la pierre, de la brique et du béton est mis en lumière dans une composition élégante et contemporaine. Les modénatures sculptées soulignent le style architectural et apportent une touche de sophistication à l'ensemble. Cette attention portée aux détails des façades se prolonge à l'intérieur, avec des finitions soignées et des aménagements fonctionnels offrant un cadre de vie alliant modernité et bien-être. Des rooftops avec vue sur le Bois de Boulogne et Paris ont été aménagés en toiture-terrasse.



Cabinet François de Alexandris – Architecte



Vue façade depuis la rue de la République



Un jardin inattendu, pour suspendre le temps depuis le confort de chez soi...

Insoupçonné depuis la rue, le jardin intérieur de **Contempor'elles** se dévoile depuis l'élégante placette d'entrée, où des bancs invitent à faire une halte à l'ombre des magnolias. Composé d'une succession de terrasses végétalisées animées par des jeux de fontaines en lames d'eau, il offre un spectacle quotidien à la fois raffiné et apaisant.

La sélection d'essences de plantes, fleurs et arbustes, veille à respecter l'équilibre de la nature tout en servant de refuge à la microfaune locale, indispensable au maintien de la biodiversité. Soigneusement géométrique et joyeusement coloré, le travail de composition paysagère permettra aux jardins de prospérer avec le temps, avec une intervention minimum de l'homme. Au cœur des jardins, les œuvres de l'artiste Victor Levai viennent créer de délicates ponctuations esthétiques, sources d'inspiration au quotidien.



Après des études de Génie Mécanique, Victor Levai intègre l'École Nationale Supérieure des Beaux-arts de Paris dont il est diplômé en 2017. La même année il remporte la mention spéciale du jury de la Design parade Toulon, Villa Nouilles. Depuis son travail se développe à cheval entre les beaux-arts et les arts décoratifs.

Victor Levai – Artiste

Et l'horizon se dessine
sous vos yeux,
en toute exclusivité.



Qu'il fait bon vivre
quand on est vraiment chez soi.

Et si vous donniez à votre quotidien un espace qui lui ressemble vraiment ? Qui vous permette d'accueillir tous les moments de la journée, des plus studieux aux plus déjantés, des instants gourmands, sérieux ou apaisants.

Avec leurs espaces de télétravail, leurs deux portes de séparation entre chambres et séjours*, leurs cuisines ouvertes et leurs espaces extérieurs généreux, les appartements de **Contempor'elles** suivront toutes vos inspirations et tous vos besoins.

Vous cherchez un bien familial ? Découvrez des appartements de 4 pièces, en grande majorité traversants, où le soleil s'invite à longueur de journée. Quelques privilégiés s'ouvrent vers des terrasses en attique, véritables prolongements de la surface de réception intérieure.

Plus lumineux et plus faciles à organiser, les appartements font oublier l'intendance au profit du bien-être. Respirez, vous êtes chez vous.

*selon plans



CONCEVONS ENSEMBLE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

N°1 de la personnalisation, Cogedim vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Modifiez le plan selon vos besoins, choisissez vos revêtements de sols et de murs, changez les éléments de la cuisine, des salles de bains et bien plus encore !

Toutes les options ont été sélectionnées avec soin par nos architectes pour vous offrir le meilleur.

Découvrez comment avoir un logement unique, à votre image, en consultant nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Quand le bien-être s'allie au confort du neuf, la qualité de vie est sublimée.

- Pour vous assurer un confort en toute saison, des pompes à chaleur collectives assurent le chauffage et la production d'eau chaude.
- Élégants et modernes, les murs et plafonds des pièces de vie se parent de peinture claire et les sols de parquet ou de carrelage en grès cérame.
- Les salles de bains et salles d'eau sont habillées d'une élégante faïence à hauteur d'huisserie sur le pourtour de la douche ou de la baignoire et d'un carrelage en grès, parmi les harmonies proposées.
- Les salles de bains et salles d'eau accueillent un receveur de douche avec pare-douche ou une baignoire. Elles sont équipées d'un meuble simple ou double vasque surmonté d'un miroir éclairé.
- Les WC indépendants disposent d'un lave-mains, selon les dispositions des plans.
- Dans un esprit de praticité, les fenêtres sont en double vitrage et occultées par des volets roulants motorisés, à commande centralisée à partir du 3 pièces.
- Pour des pièces toujours saines et aérées, les chambres sont équipées de fenêtres oscillo-battantes.
- Les portes palières des appartements sont équipées d'une serrure de sûreté 5 points A2P**.
- Entièrement close, **Contempor'elles** vous garantit une sécurité chaque jour, les accès aux sas des halls d'entrée étant sécurisés par un vidéophone pour les visiteurs et par un badge Vigik® pour les résidents.
- Des boîtes aux lettres seront installées dans les halls, discrètes et faciles d'accès.
- Pour vos déplacements, l'éclairage automatique vous accompagne dans toutes les parties communes.
- Des locaux vélos et poussettes sont mis à votre disposition.
- Les appartements disposent de parkings sécurisés en sous-sol avec accès par porte télécommandée.
- Des ascenseurs facilitent l'accès à votre logement en desservant tous les étages et les sous-sols.





Une expérience résidentielle incomparable dès vos premiers pas.

Où commence le bien-être ? Dès l'entrée de votre résidence, qui conçoit le plaisir d'habiter de manière holistique. Plaisir de traverser la placette aménagée, côté rue, puis les jardins colorés pour gagner un hall d'entrée à la décoration raffinée. Plaisir de goûter à une ambiance intérieure sur mesure, conjuguant couleurs profondes et design contemporain. Plaisir d'admirer chaque jour des objets créatifs uniques, comme ces suspensions lumineuses ou ces miroirs de grande hauteur qui magnifient l'espace tout en vous offrant vos plus beaux reflets. Et parce que plaisir et responsabilité ne peuvent fonctionner séparément, tous les équipements de **Contempor'elles** sont économes en énergie.

« L'ambiance du hall et des parties communes a été pensée par nos architectes d'intérieur dans la continuité de la signature architecturale de la résidence.

La conception des espaces offre une ergonomie d'usage optimisée, soulignée de prestations décoratives élégantes et chaleureuses.

Un revêtement mural d'inspiration Art Nouveau caractérise l'entrée et met en scène les meubles boîtes aux lettres.

Au sol, un carrelage minéral aux découpes arrondies décline subtilement le charme naturel de l'ardoise et accompagne le résidant vers des circulations plus intimes qui desservent les logements.

Des matériaux nobles tel que l'arche en bois appuient cette transition entre les espaces.

Ces parties communes ont été conçues pour permettre une progression douce entre les espaces de vie public et de vie privée. »

Contempor'elles

Angle rue du Val d'Or, rue des Moulineaux et rue de la République
92150 Suresnes

Confortables sans compromis.
Responsables sans concession.



La RE 2020 seuil 2025 réduit l'empreinte carbone du bâtiment, et ce dès la construction. Le choix de matériaux de construction bas carbone permet ainsi une économie de 12 % des émissions de gaz à effet de serre pendant le chantier.



Dans sa version Haute Qualité Environnementale, la norme NF Habitat vous garantit un appartement écoresponsable dans sa conception et son fonctionnement, en plus d'être plus lumineux, plus sûr et plus confortable qu'un appartement non certifié.



Label exigeant décerné par Certivea, Biodiversity récompense des résidences conçues pour donner une place prépondérante à la nature et à la relation qu'elle noue avec l'homme. Au sein de **Contempor'elles**, le label Biodiversity salue la création des jardins qui assurent la préservation de la faune et la flore locales tout en offrant des espaces de rencontre, de détente et de contemplation aux habitants.



EN TRAIN

- Transilien L « Val d'Or » à 6 min* à pied, La Défense en 7 min* et Saint-Lazare en 23 min*
- Tramway 2 « Les Coteaux » à 6 min* à pied, La Défense en 9 min*

EN BUS

- Ligne 263, Arrêt « Suresnes - Pasteur - Val d'Or » à 2 min* à pied, vers Rueil-Malmaison et Nanterre
- Ligne 175, Arrêt « Rue du Val d'Or » à 3 min* à pied, vers Asnières et Porte de Saint-Cloud
- Ligne 471, Arrêt « Avenue de Suresnes » à 3 min* à pied, vers Versailles
- Ligne 244, Arrêt « Val d'Or » à 7 min* à pied, vers Rueil-Malmaison et Porte Maillot

EN VÉLO

- Stations Velib « Senard - Charles Blum » et « Marcel Monge - Marcel Dassault » à 3 min* à pied
- La Défense à 4 km* soit 19 min*
- Hippodrome de Longchamp et Bois de Boulogne à 2 km*, soit 8 min*

EN VOITURE

- D7 à 300 m*, soit 1 min* vers l'A13 ou La Défense
- A13 à 2,5 km* soit 5 min* pour rejoindre la Normandie
- Boulevard périphérique à 5 km*, soit 11 min*
- A86 à 6 km*, soit 15 min*

* Sources : Google Maps / Transilien. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Document non contractuel - Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : Scenesis. Architectes : François de Alexandris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Réalisation : OSWALDORB - 05/2024. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



Contempor'elles

