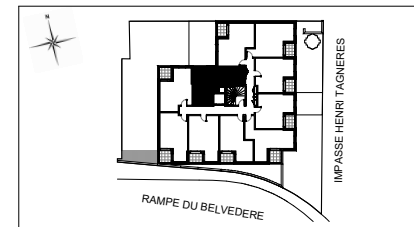
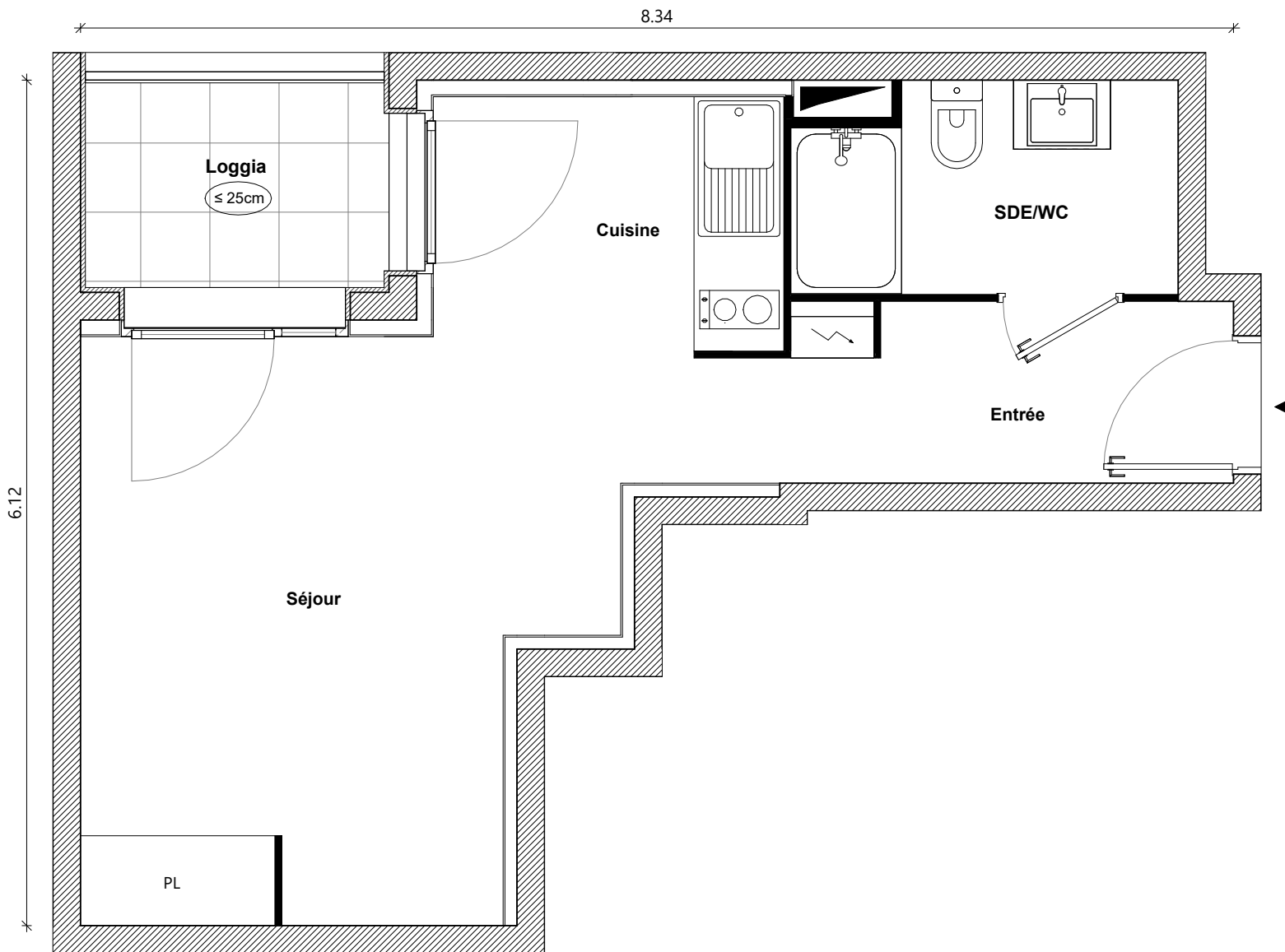


# EFFICIENCES



Appartement n° **01**  
 Type **T1Bis**  
 Niveau **1er étage**

Entrée/Séjour/Cuisine **24.42 m<sup>2</sup>**  
 SDE/WC **4.07 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable 28.49 m<sup>2</sup>**

Loggia **3.24 m<sup>2</sup>**

La surface des pièces comprend la surface des placards

Soffite / Faux-plafond / Poutre

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

11 07 2024

Taillandier Architectes Associés



NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE  
**TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79**  
**WWW.GRENCITYIMMOBILIER.FR**