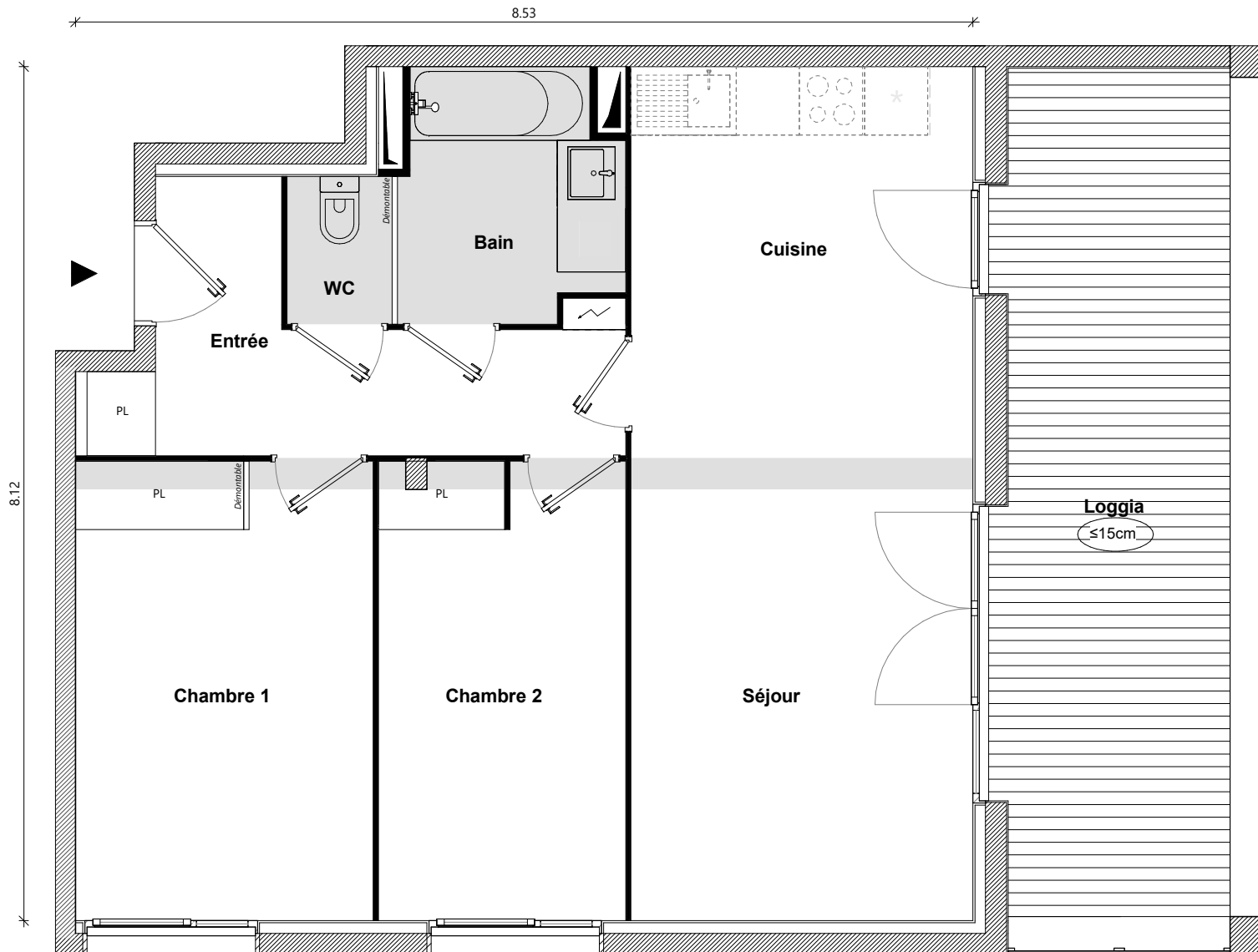


# CLEMENCIA

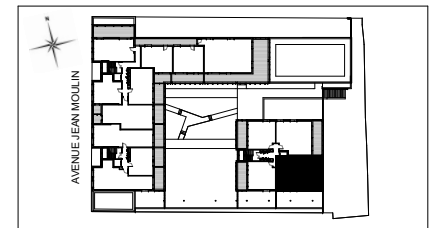


Soffite / Faux-plafond / Poutre

*Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.*

*La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.*

02 07 2024



<b>Bâtiment</b>	<b>C</b>
<b>Appartement n°</b>	<b>76</b>
<b>Type</b>	<b>T3</b>
<b>Niveau</b>	<b>3ème étage</b>

Entrée	7.72 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26.39 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.33 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.18 m <sup>2</sup>
Bain	4.76 m <sup>2</sup>
WC	1.41 m <sup>2</sup>

**Surface habitable 62.79 m<sup>2</sup>**

Loggia 20.30 m<sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards

Taillandier Architectes Associés



**NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE**

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE  
**TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79**  
**WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR**