

VILLA
CLARA
SAINT-OUEN

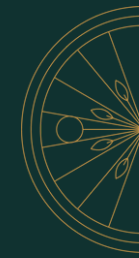
SAINT-OUEN

TOURNÉE VERS L'AVENIR ET LE BIEN-VIVRE

Aux portes de Paris, Saint-Ouen-sur-Seine profite d'une situation prisée, immédiatement connectée à la Capitale par les métros, RER et bus. Ancienne cité ouvrière, la ville conserve une atmosphère authentique et conviviale et, depuis quelque deux décennies, n'a de cesse de rénover et améliorer son cadre de vie. Reconversion des docks de Saint-Ouen, embellissement des espaces publics, végétalisation de la ville, prolongation de la ligne de métro 14..., la commune se transforme et gagne en attractivité auprès des entreprises, investisseurs et nouveaux habitants.

Célèbre pour ses « Puces », destination préférée des chineurs et des amateurs d'art, Saint-Ouen-Sur-Seine regorge d'une offre culturelle et de loisirs très variée, à l'image du Conservatoire Municipal, de l'école des Beaux-Arts et sa galerie Mariton, des médiathèques, de plusieurs complexes sportifs... Saint-Ouen-sur-Seine, une ville aux mille promesses !





VILLA
CLARA
SAINT-OUEN

6 RUE JULES VERNE - 93400

- À 5 min à pied de l'école élémentaire Victor Hugo
- À 1 min à pied de l'école maternelle Émile Zola
- À 6 min à pied de la station GARIBALDI (métro 13)
- À 7 min à pied de la station SAINT-OUEN (métro 14 / RER C)
- À 6 min à pied du marché couvert Ottino
- À 10 min à pied du centre hospitalier Bichat

Source : Google Maps dans des conditions normales de circulation.

UNE BELLE ADRESSE SOUS LE SIGNE DE LA PROXIMITÉ

Au cœur de Saint-Ouen, la VILLA CLARA s'implante dans une rue calme où tout est à distance piétonne. Les familles et actifs apprécieront la proximité des écoles et des transports en commun, notamment le RER C et les lignes 13 et 14 du métro. À deux pas, l'avenue Gabriel Péri, véritable artère commerçante, simplifie la vie quotidienne. Fidèle à l'esprit des maisons et immeubles alentour, VILLA CLARA dévoile une architecture contemporaine d'influences Art déco qui s'élève avec élégance sur 5 étages complétés d'un niveau en attique.





UNE RÉALISATION DE CARACTÈRE RÉSERVÉE À QUELQUES PRIVILÉGIÉS

D'un geste architectural maîtrisé, VILLA CLARA met en œuvre des matériaux nobles garantissant à cette réalisation une esthétique soignée et pérenne.

En façade, les enduits clairs s'harmonisent à des parements de pierre aux douces nuances côté rue et des briquettes côté cœur d'îlot. De délicates corniches et ferronneries viennent souligner avec subtilité les balcons et ouvertures vitrées. L'immeuble se parachève d'un habillage en bac acier type zinc rehaussant le dernier niveau et la toiture.

Sur l'arrière de la VILLA CLARA, l'architecture se développe en gradins pour révéler un beau jardin privatif et de larges terrasses à ciel ouvert.

VILLA CLARA offre aussi le confort quotidien d'un parking en sous-sol avec un accès par monte-charge et la sérénité d'une résidence parfaitement sécurisée.

DES APPARTEMENTS POUR UN STYLE DE VIE AU CACHET INÉDIT

Avec seulement 12 appartements, et 1 à 3 logements par palier, VILLA CLARA révèle une composition intimiste gage de tranquillité et de bien-vivre entre voisins.

La variété des configurations proposées, du 2 au 6 pièces, satisfait toutes les attentes immobilières pour habiter ou investir. Suite parentale avec salle d'eau attenante, coin bureau idéal pour le télétravail, espaces extérieurs – balcons et terrasses – parfois doubles, un appartement doté d'un jardin exclusif développant une surface à vivre en plein air de plus de 100 m², des dispositions en duplex... VILLA CLARA regorge d'atouts et d'agencements inédits...

Les prestations exigeantes, à l'image des parquets et carrelages de grandes dimensions, ainsi que les équipements performants témoignent du soin apporté à ces biens rares. À la clé, le coup de cœur est assuré !











