

Le
Constant
B U S C A



Le mot de l'architecte

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullam

- **Nom Architecte**

Un emplacement premium au cœur du triangle d'or

Le BUSCA est un quartier résidentiel et culturel très prisé, situé en centre-ville de Toulouse.

Sur la rive droite de la Garonne, le quartier du Busca est un lieu de vie prisé par les familles et les jeunes actifs qui apprécient les vastes étendues de verdure.

Le quartier propose de nombreuses commodités, un réseau de transport optimal et une bonne situation géographique en étant proche des lieux les plus fréquentés.

Idéalement située, la résidence est placée entre les allées Frédéric Mistral, le Port Saint-Sauveur et le Jardin du Grand Rond.

Dans ce quartier paisible et agréable à vivre, se trouvent de nombreux équipements culturels et sportifs.

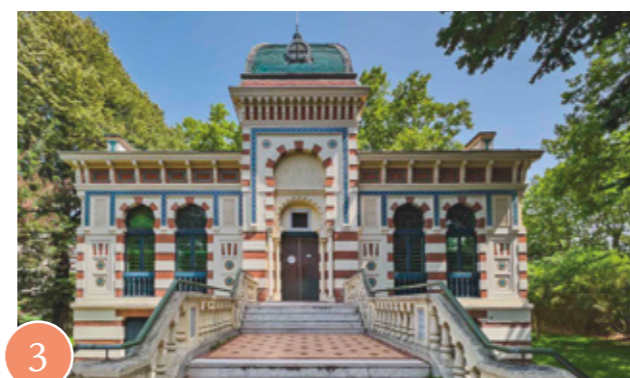
Le Jardin des Plantes et le Muséum d'Histoire Naturel offrent aux résidents des refuges verdoyants et atypiques.



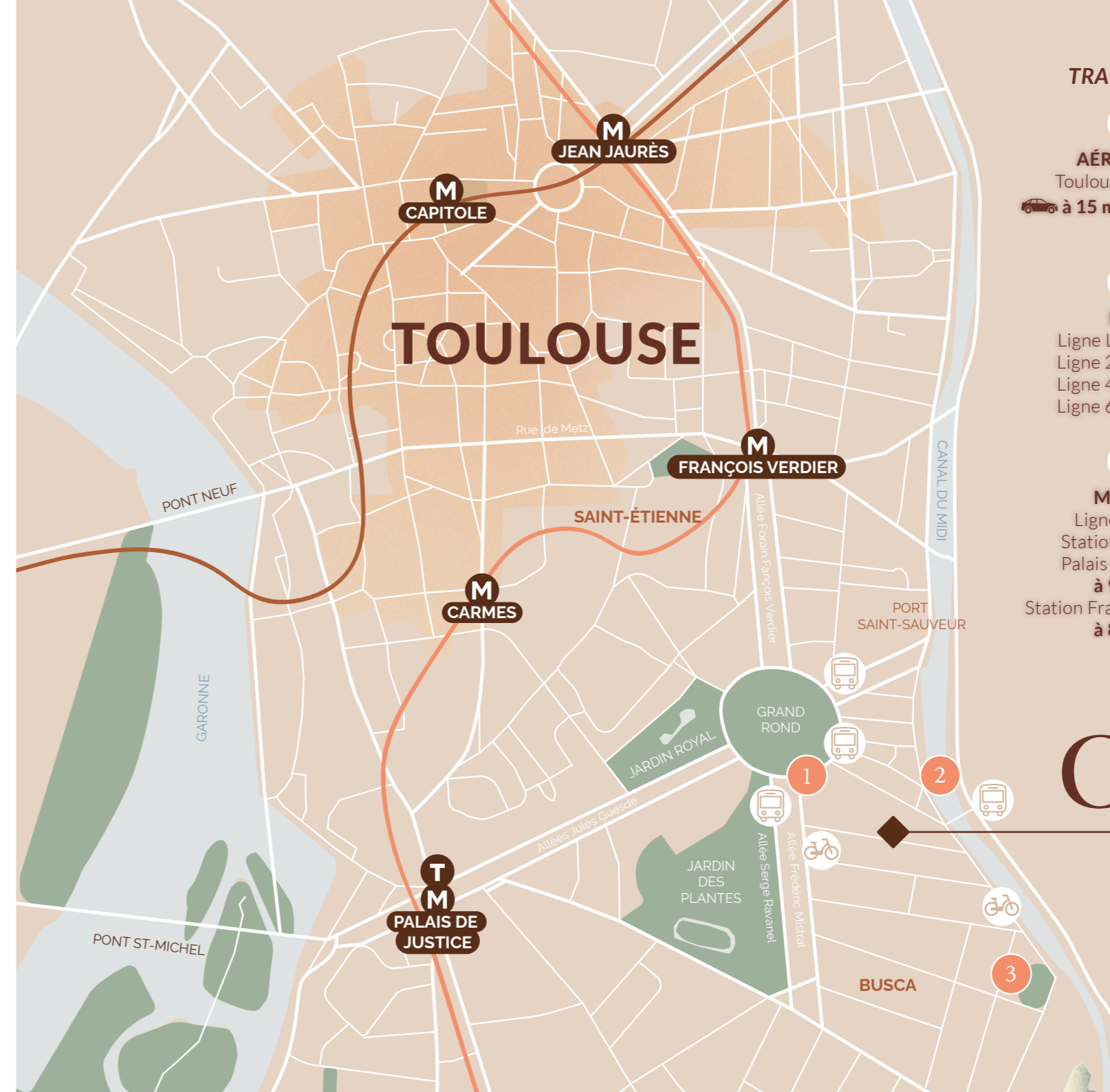
1 Jardin du Grand Rond



2 Canal du Midi, patrimoine mondial de l'UNESCO



3 Musée Georges Labit



TRANSPORTS DEPUIS LA RÉSIDENCE

AÉROPORT
Toulouse/Blagnac
🚗 à 15 min 🚶 à 45 min

GARE SNCF
Toulouse/Matabiau
🚗 à 8 min 🚶 à 12 min

BUS
Ligne L9 à 350 m
Ligne 27 à 120 m
Ligne 44 à 350 m
Ligne 66 à 450 m

VÉLOTOULOUSE
Station Mistral/Fleurance
à 220 m à 3 min
Station Montplaisir
à 300 m

MÉTRO
Ligne B et C*
Station Carmes/
Palais de Justice
à 900 m
Station François Verdier*
à 800 m

TRAMWAY
Direction Aéroport
Parc des expositions MEETT
Station Palais de Justice
à 900 m

Le Constant

B U S C A

*Ligne C disponible dès 2028

Des logements intimistes au cœur du centre-ville

Le Constant est une exclusivité implantée au cœur de Toulouse dans le quartier du Busca. Cette résidence sécurisée offre l'avantage d'être située en hypercentre tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Résidence neuve à taille humaine, l'adresse se compose d'une dizaine de logements d'exception, du 2 au 5 pièces et personnalisables (selon l'avancement du chantier).

Chaque étage est desservi par un ascenseur.

La copropriété dispose d'un grand local à vélos, sécurisé, d'un parking en sous-sol, ainsi que de caves privées.

Préservé de la rue, découvrez un cœur d'îlot végétalisé doté d'un potager partagé.

LES AVANTAGES DU NEUF



RT 2012

FRAIS DE
NOTAIRE
RÉDUITS

ÉLIGIBLE
PINEL



Des prestations qualitatives et soignées

Le Constant offre des logements d'exception aux surfaces généreuses qui bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures vitrées et à une hauteur sous plafond importante.



Menuiseries extérieures en aluminium



Volets roulants électriques ou brise-soleils à lames orientables sur toutes les baies



Lames bois sur les balcons et les terrasses



Parquet stratifié dans les chambres



Carrelage 45x45 dans les pièces à vivre



Peinture lisse sur les murs et plafonds



Placards aménagés avec penderie et étagères



Meuble vasque, miroir et sèche-serviettes électrique dans les SDB et SDE



Consommations énergétiques faibles



Accès sécurisés par système Intratone, digicode et Vigik



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
D'UN LOGEMENT T4 DE 119 M²
(Image non contractuelle)





EUCLIDE

— IMMOBILIER —

06 40 83 05 30

05 67 11 58 47

contact@euclide.immo

