

LA BELLEVUE

Sète



BELLEVUE

Saint-Clair

“

Au bout de la jetée se dresse
le phare Saint-Louis.
126 marches (faciles à monter)
vous mèneront à son sommet
d'où vous aurez une vue
magnifique sur Sète.

Paul Valéry



BELLEVUE
Saint-Clair



BELLEVUE Saint-Clair

Joutes



Plage de la Corniche



Théâtre de la Mer



La Pointe Courte

BIENVENUE À

Sète

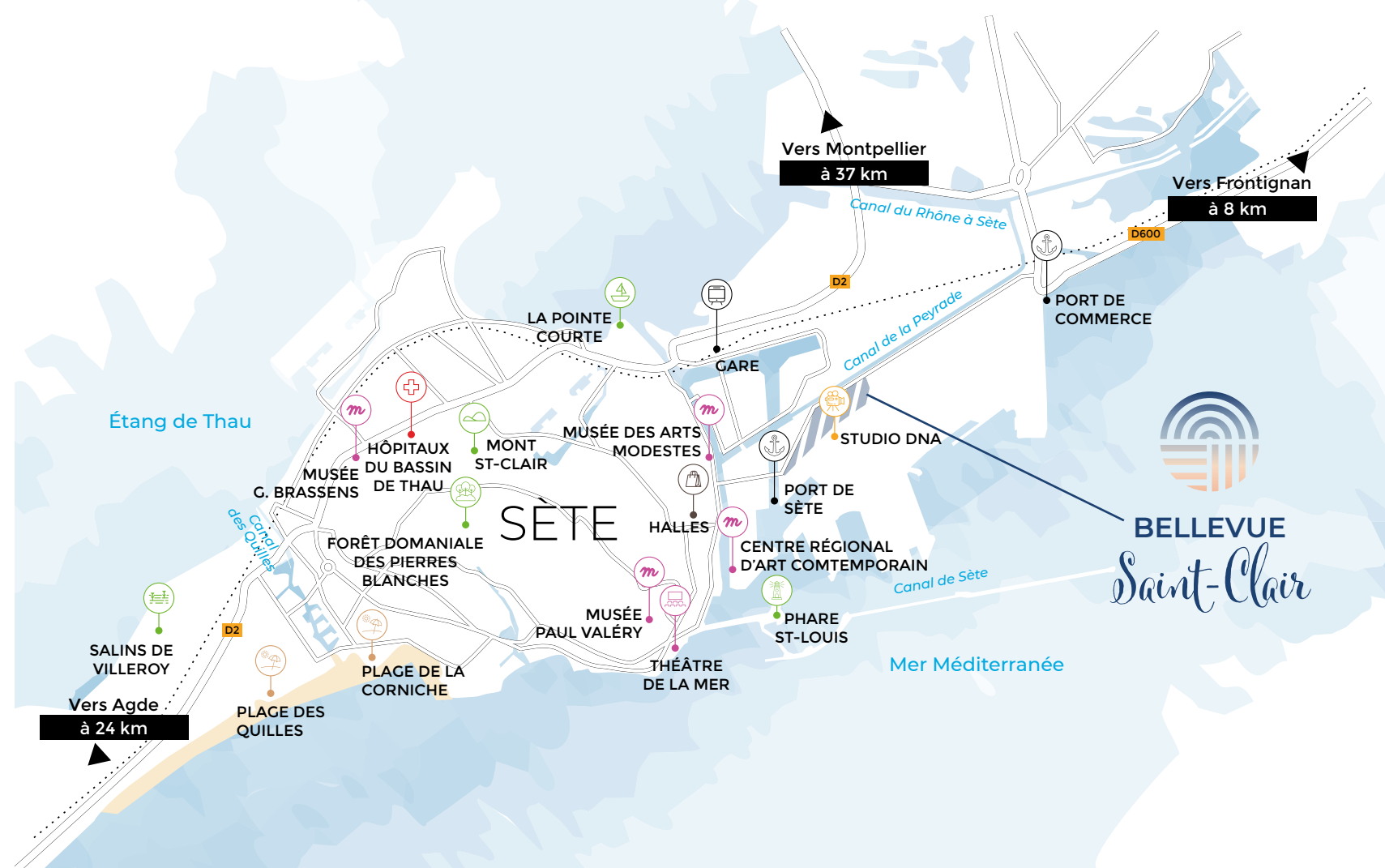
Son surnom d'île bleue révèle poétiquement toute sa beauté avec le mont Saint-Clair et ses canaux reliant la mer Méditerranée à l'étang de Thau. Paul Valéry l'avait quant à lui baptisée l'île singulière.

Vivre à Sète, c'est disposer de 12 km de sable doré coiffé d'anciens salins et de vignes. Accessible à vélo par une agréable voie verte, la plage sétoise compte parmi les plus belles du pays et est un paradis pour les activités nautiques : catamaran, planche à voile, paddle, kayak ou encore wingfoil. Longeant ensuite les canaux cernés de façades colorées, débute une douce et belle promenade menant à l'un des plus beaux ports de pêche et de commerce de la Méditerranée. Dans un ballet de voiliers, de chalutiers et de barques pittoresques, celle que l'on appelle parfois la Venise du Languedoc a des airs chaleureux d'Italie.



DÉCOUVRIR LA

Ville



LES ACCÈS & TRANSPORTS



À 50 M
BUS N°6 ET 11

À 200 M
BUS N°8 ET 22
ARRÊT MAS COULET



À 400 M
GARE MARITIME
ORSETTI

À 1,4 KM
GARE TGV ET TER
DE SÈTE



À 3 KM
PORT DE SÈTE,
Terminal
de ferry



À 12,8 M
AUTOROUTE A9,
SORTIE N°33



À 34 KM
AÉROPORT
MONTPELLIER
MÉDITERRANÉE

SÈTE, TERRE NATALE DE NOMBREUX ARTISTES

Sète offre une vie culturelle remarquable. Au détour des jolies rues animées, s'érige au pied du mont Saint-Clair l'antique théâtre de la Mer. Telle une réponse, le théâtre Molière, présenté comme " la plus jolie salle à l'italienne de tout le Sud de la France " fournit des dizaines de représentations en théâtre, danse, musique classique ou cirque contemporain. En cœur de ville, nous voici aux Halles, clé de voûte commerciale et traditionnelle de la ville regroupant l'ensemble des spécialités gastronomiques locales. Après cette pause incontournable de convivialité et de dégustation, les promeneurs peuvent apprécier

un film au sein de l'un des deux cinémas sétois : le Comoedia et le Nouveau Palace. Cette excursion sétoise guide par la suite les plus curieux vers le Musée Paul Valéry, le Musée International des Arts Modestes créé par le peintre Hervé Di Rosa ou encore l'Espace Georges Brassens lui rendant hommage. Pour clôturer parfaitement ce séduisant circuit, rien de tel que de grimper au sommet du Mont Saint-Clair, où règne un panorama exceptionnel sur la cité, la mer, et parfois même, les Pyrénées et le mont Canigou couronné de neige.



Georges Brassens



Demain nous appartient
Candice Renoir



Hervé Di Rosa

Ici, ça tourne !

Étroitement liée au 7^{ème} Art, Sète a su s'imposer comme destination prisée par les réalisateurs et sociétés de production. Le tournage de deux séries phares, "Demain Nous Appartient" et "Candice Renoir", témoigne de l'attractivité de l'île bleue. Dès lors, vous pouvez tout à fait, au cours de votre balade, croiser l'un de vos acteurs préférés !

DÉCOUVRIR LE Quartier



BELLEVUE Saint-Clair

Quartier Rive Sud - Avenue Gilbert Martelli

Loisirs

CANAL DE LA PEYRADE	À 200 M
PORT DE SÈTE	À 300 M
LE SPOON ancien lieu de tournage de la série " Demain Nous Appartient "	À 900 M
CINÉMA LE PALACE	À 950 M
THÉÂTRE DE LA MER	À 2 KM
MUSÉE PAUL VALÉRY	À 2 KM
LA POINTE COURTE	À 2,4 KM
PLAGE DU LAZARET	À 3,8 KM

Commerces & Services

PHARMACIE	À 50 M
CARREFOUR MARKET	À 180 M
BUREAU DE POSTE	À 1 KM
AUCHAN DRIVE	À 1,3 KM
LES HALLES	À 2 KM

Éducation

CRÈCHE LES PETITS MOUSSAILLONS	À 50 M
MATERNELLE CONDORCET	À 600 M
COLLÈGE VICTOR HUGO	À 600 M
ÉCOLE LAKANAL	À 900 M
CITÉ SCOLAIRE PAUL VALÉRY	À 1,2 KM

AUX PREMIÈRES LOGES de Rive Sud



FAIRE LE CHOIX DU BIEN-ÊTRE

La résidence BELLEVUE Saint-Clair est au cœur du nouveau quartier ENTRE-EST / RIVE SUD qui marque le renouveau de Sète par son extension naturelle vers l'Est le long du canal de la Peyrade.

INNOVANT

La ville de Sète avec DALKIA a prévu pour RIVE SUD la mise en œuvre d'un réseau urbain permettant d'assurer le chauffage mais aussi le rafraîchissement des logements par une installation de Thalassothérapie permettant d'allier confort et préservation de l'environnement. Pensé comme un écosystème le quartier bénéficie dès le départ de tous les services et moyens de transports.

RIVE SUD

S'inscrit dans la tendance actuelle d'un urbanisme raisonné repensant l'usage de la voiture, faisant la part belle aux cheminements doux, soignant les orientations des bâtiments, ouvrant à des architectures contemporaines.

INNOVANT, ESTHÉTIQUE, CONTEMPORAIN, ÉCOLOGIQUE

Le quartier RIVE SUD est au centre de l'avenir de Sète. BELLEVUE Saint-Clair s'inscrit dans cette démarche pour vous offrir le choix du bien-être.



LE PANORAMA

sétois



Phare Saint-louis

Gare maritime Orsetti

Port de Sète

Fort Richelieu

Centre-ville

Bus 6 & 11
arrêt M^{al} Juin

Studio DNA

Mont Saint-Clair

BELLEVUE
Saint-Clair

Canal de La Peyrade

Etang de Thau

UN EMPLACEMENT

privilegié

De part sa position centrale au cœur de l'espace paysagé de RIVE SUD, la résidence BELLEVUE Saint-Clair se distingue par son élancement et son architecture singulière.

Elle bénéficie d'orientations idéales ouvrant des perspectives sur le mont Saint-Clair, le port, le Massif de la Gardiole et au-delà.

L'ESPACE S'OFFRE À VOUS !



BELLEVUE
Saint-Clair





UNE ARCHITECTURE
contemporaine

L'ensemble du projet est structuré par une esthétique moderne, graphique, alliant façades verticales et balcons débordants, dans un parfait jeu de volumes. Contemporaine, l'architecture de BELLEVUE Saint-Clair mêle géométrie, profondeur, alternance entre ombre et lumière.

58 LOGEMENTS
DU T2 AU T4

De beaux espaces extérieurs

De confortables terrasses privatives aux espaces intérieurs chaleureux, les logements se déclinent du T2 au T4 :

- De vrais logements spacieux et bien pensés.
- Les prestations haut de gamme, le bénéfice de l'installation chauffage et rafraîchissement pensée dès la conception de la résidence.
- Une performance énergétique RT 2020 renforcée par le dispositif de Thalassothermie.

Chacun peut jouir de son espace et de ses vues et être au cœur de la ville dans un lieu préservé.

POUVOIR CONTEMPLER ET DISPOSER DE TOUT.



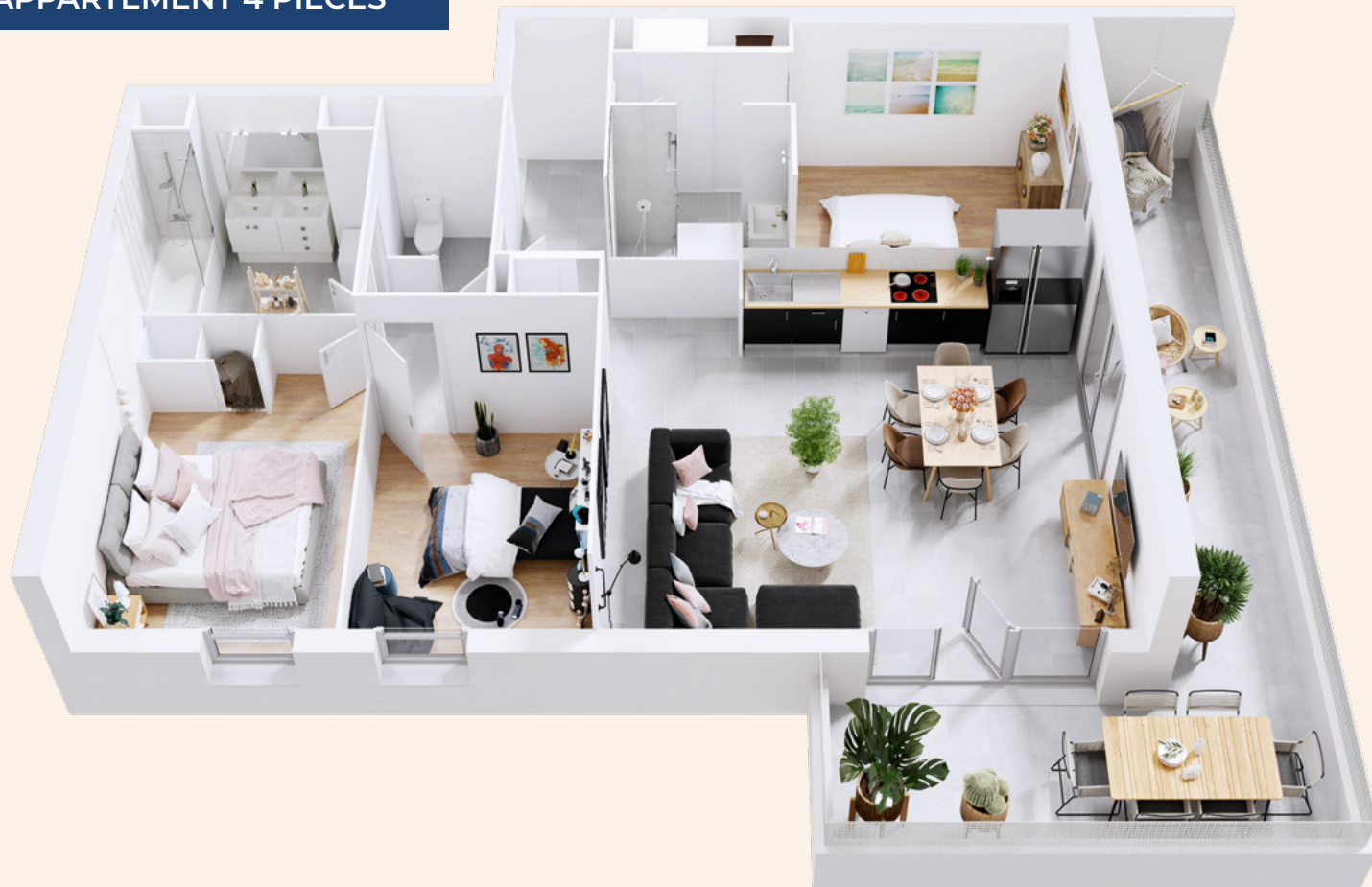
LES PRESTATIONS

Uniti

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT 3 PIÈCES



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT 4 PIÈCES



Principales Prestations



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



ASCENCEUR



MENUISERIES
DOUBLE VITRAGE



VOILETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES *



CENTRALISATION
DES ÉQUIPEMENTS *



CHAUFFAGE OU
VENTILATION RAFRAÎCHIE



SALLE DE BAIN
ÉQUIPÉE



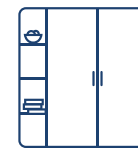
CHOIX CARRELAGE*
ET FAÏENCE*



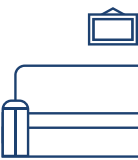
CUISINE
ÉQUIPÉE *



PEINTURE
LISSE *



PLACARDS
ÉQUIPÉS



PERSONNALISATION
DES LOGEMENTS

* Suivant notice des logements

LES POINTS FORTS



UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE IDÉALE



UNE ARCHITECTURE
REMARQUABLE



DES VOLUMES
GÉNÉREUX



DE GRANDS ESPACES
EXTÉRIEURS



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
THALASSOTHÉRMIE

UNITI HABITAT & FAMILLE *né à Sète*

BELLEVUE SAINT-CLAIR, UN PROGRAMME D'EXCEPTION

Signé par UNITI Habitat, entreprise locale fière d'avoir vu le jour à Sète il y a 10 ans, BELLEVUE Saint-Clair est un programme novateur.

Spécialiste du parcours résidentiel partout en France, ce projet est le fruit de l'expertise d'UNITI en proposant des appartements d'exception dans un quartier en devenir.

La Méditerranée d'un côté, le mont Saint-Clair à l'horizon et un accès privilégié aux charmes de l'île singulière, c'est ce que propose UNITI avec ce programme qui allie modernité de la construction et douceur de vivre au quotidien, environnement qualitatif et proximité d'un cœur de ville historique.

BELLEVUE Saint-Clair par la qualité des logements et son emplacement répondra au projet de vie de ses clients.



Sète



BELLEVUE
Saint-Clair



Uniti Sud Méditerranée

Sète

PÔLE SANTÉ THAU - 5^{ÈME} ÉTAGE
310 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN
34200 SÈTE

04 67 99 69 47

contact@uniti-habitat.fr

uniti-habitat.fr