

VOTRE RÉSIDENCE

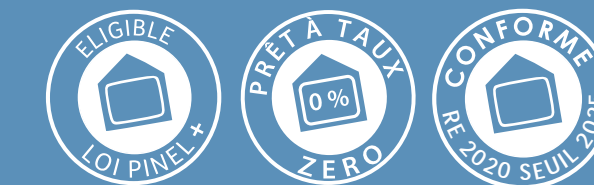
L'architecture de la résidence **SOLARIS** offre des lignes traditionnelles et élégantes, en harmonie avec les constructions avoisinantes.

En R+2, le programme se compose de 30 appartements allant du T2 au T5, répartis dans 2 bâtiments. Des maisons sur le toit viennent compléter l'ensemble.

Les logements bénéficient tous de terrasses et/ou jardins privatifs, ainsi que de vastes espaces de vie. Les équipements intérieurs répondent aux besoins actuels et apporteront un confort optimal aux occupants.

**IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET EMPREINTE CARBONE :
UN MODÈLE VERTUEUX**

De conception RE 2020 avec les objectifs environnementaux carbone de 2025, **SOLARIS** permet de réaliser de réelles économies d'énergie. L'utilisation de matériaux biosourcés est privilégiée, les logements bénéficient des meilleures solutions d'isolation thermique et phonique.



VIVRE À BRUGUIÈRES

Située au Nord de Toulouse à seulement 15 km de l'hypercentre de la ville rose, Bruguières est une ville à dimension humaine qui offre à ses 5 500 habitants un lieu de vie préservé.

Véritable campagne urbaine à l'attractivité indéniable, Bruguières dispose de tous les commerces et services utiles au quotidien.

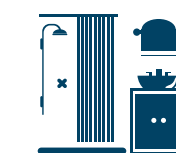
Les équipements tels que la salle de spectacles du Bascala, les infrastructures sportives, la base de loisirs extérieure font activement vivre la commune tout au long de l'année.

Le programme **SOLARIS** bénéficie d'un emplacement géographique idéal, au calme et à proximité du centre de Bruguières ainsi que des nombreux commerces et restaurants.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée semi équipée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant électrique dans le séjour



Placards aménagés



Carrelage (pièces humides)



Parquet



Pompe à chaleur



Résidence sécurisée



Parking aérien



Ascenseur



Local 2 roues

Seule la notice descriptive notaire jointe à l'acte de vente sera contractuelle.

