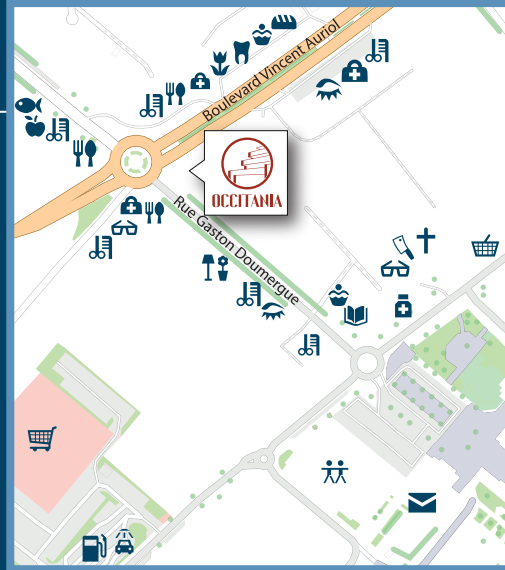


TOURNEFEUILLE

- 8 crèches, 1 relais petite enfance, 7 écoles maternelles, 6 écoles élémentaires, 2 collèges, 1 lycée
- Lac de la Ramée (golf, activités nautiques, sports collectifs...)
- Espaces verts et lacs : lac du Vieux Pigeonnier, Lac des Pêcheurs, Lac de l'Oustalet, Bergs du Touch, Espaces verts de la Paderne
- Equipements sportifs : terrain de rugby, pistes d'athlétisme, aire de tir à l'arc, aire de skate, piscines...
- Cinéma Utopia, médiathèque
- Restaurants, commerces, supermarchés, centres médicaux, marché de plein vent le dimanche matin...

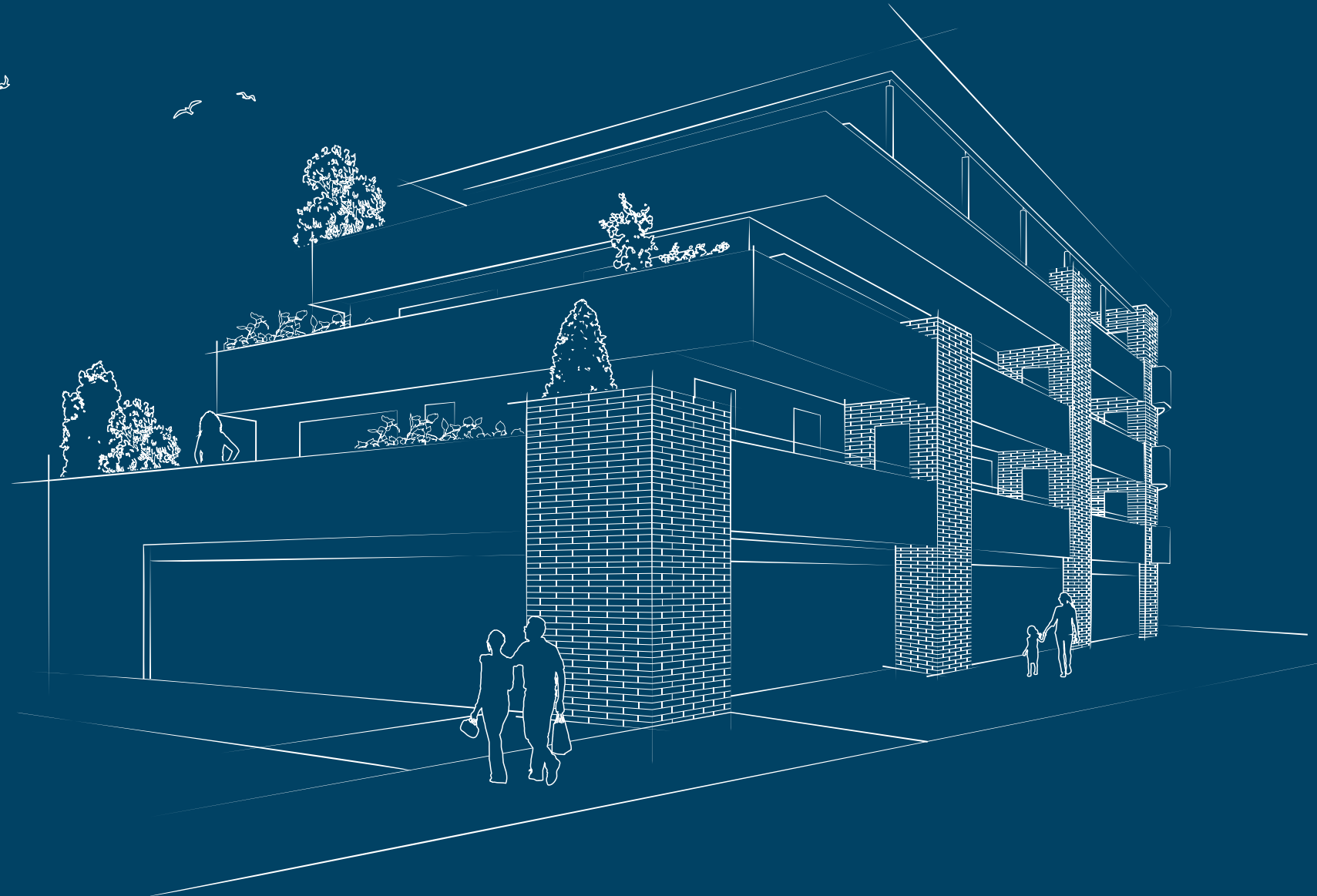
Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



49 rue Gaston Doumergue



TOURNEFEUILLE



 Accès à la rocade Arc en Ciel à 1,5 km
Centre commercial de Blagnac à 10 km
Centre ville de Toulouse à 12 km

 Gare SNCF Toulouse Matabiau à 12 km
Gare des Ramassiers à 2,5 km

 4 lignes de bus Tisséo à proximité :
L3 (Arènes - Plaisance du Touch)
21 (Colomiers - Basso Cambo)
63 (Tournefeuille - Compans Caffarelli)
121 (Tournefeuille - La Salvetat)
Métro Arènes - ligne A à 7 km

 Aéroport Toulouse Blagnac à 9 km



NOVILIS.fr
4 chemin de Bégou - 31150 LESPINASSE
05 61 74 12 36



Une Création

NOVILIS



VIVRE À TOURNEFEUILLE

A seulement 15 km du centre-ville de Toulouse, Tournefeuille est une ville essentiellement pavillonnaire, qui offre à ses 27 000 habitants de nombreux espaces verts et jardins publics.

La population majoritairement jeune et familiale profite de l'identité culturelle de la ville au travers des équipements publics tels que les écoles d'enseignements artistiques, la médiathèque, ou encore la salle de spectacles « le Phare ».

Egalement très axée sur le sport, Tournefeuille propose de nombreuses activités sur la base de loisirs située au lac de La Ramée (golf, roller, tennis, ping-pong, kayak...).

La troisième ville de Haute Garonne, limitrophe de Toulouse et Colomiers, profite pleinement des bassins d'emplois (Airbus), et offre un cadre de vie privilégié.

La résidence **OCCITANIA** est idéalement située au cœur du centre ville de Tournefeuille, à deux pas de toutes les commodités.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Jean-François COMBES

« La grande proximité du projet avec le centre ville nous a permis d'imaginer une résidence composée de locaux d'activités au rez-de-chaussée et d'appartements de standing dans les étages supérieurs.

Les appartements, à double ou triple orientation, reçoivent des espaces extérieurs très généreux composés de terrasses, loggias et jardins suspendus.

L'architecture se veut contemporaine mais intemporelle, s'intégrant parfaitement au tissu urbain environnant. »



Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Seul le descriptif joint à l'acte de vente sera contractuel.

VOTRE RÉSIDENCE

Entre tradition et modernité, **OCCITANIA** offre des matériaux durables et de qualité : parement briques, métal. La résidence est composée de 9 appartements allant du T2 au T4 et de 3 locaux commerciaux au rez de chaussée.

Le bien-être des occupants est assuré grâce à des pièces de vie spacieuses et lumineuses, pensées pour répondre aux besoins actuels en matière de confort.

Les appartements bénéficient tous de vastes terrasses végétalisées.

Chaque logement dispose d'au minimum une place de parking en sous-sol.

Occitania permet de réaliser de réelles économies d'énergie. Les habitations bénéficient des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.