

RÉSIDENCE

# Horizon Sainte-Cécile

ALBI

La ville  
comme  
jardin

 Groupe  
Gambetta



# Albi, tous les avantages d'un cadre de vie authentique

**Au cœur d'une adresse privilégiée dans Albi, " Horizon Sainte-Cécile " ouvre ses portes sur un extérieur dynamique.**

Remarquable en termes d'offre culturelle, Albi possède un patrimoine historique d'exception et incarne la convivialité à travers un riche panel d'activités. Albi révèle ses jolies rues pavées et briques rosées, plongeant les visiteurs dans l'ambiance d'un village d'autrefois.

Voisine de la base de loisirs de Pratgraussals, la résidence " Horizon Sainte-Cécile " bénéficie directement de ses 13 hectares de verdure et de son lac. Accessible à pied en moins de 2 minutes\*, ce poumon vert planté de centaines d'arbres, est un lieu idéal pour pique-niquer, se promener ou tout simplement contempler le Tarn.

La salle de spectacles de Pratgraussals, à deux pas de la résidence, affiche tout au long de l'année une programmation culturelle riche, comme le célèbre festival Pause-Guitare.



Vue cathédrale Sainte-Cécile



Jardins du Palais



Rue centre-ville

Depuis la résidence " Horizon Sainte-Cécile ", il ne faut que 15 minutes\* à pied et 6 minutes\* à vélo pour atteindre le cœur d'Albi et sa majestueuse cathédrale, que l'on peut même apercevoir depuis certaines terrasses de la résidence. Ainsi, tous les commerces, restaurants et infrastructures culturelles telles que le Musée Toulouse-Lautrec, le Palais de la Berbie et ses beaux jardins le long de la rivière, La Maison du Vieil Albi ou encore le cinéma sont à proximité immédiate de " Horizon Sainte-Cécile ".

Ecoles maternelle, primaire et collège se trouvent dans un rayon de moins de 2 km\*, tout comme le centre hospitalier, accessible en 8 minutes\* en voiture. La gare ferroviaire d'Albi-Ville, qui dessert Toulouse en 1h, Carmaux, Rodez et même Paris tous les weekends grâce aux Intercités de nuit, n'est qu'à 2 km\* elle aussi.

Vivre à " Horizon Sainte-Cécile ", c'est profiter d'un quotidien facile, ouvert sur un quartier dynamique, tout en étant au cœur d'un environnement naturel préservé.

Source : \*GoogleMaps - Temps de trajet et distances à titre indicatif



# Des appartements, du studio au 4 pièces, ouverts sur le Tarn

Cette résidence contemporaine incarne un subtil mélange entre tradition albigeoise et modernité architecturale.

Respectueuse de son héritage mais aussi de la richesse du site, la résidence se distingue par l'utilisation de matériaux locaux emblématiques : des façades en enduit sable et des briques en terre cuite.

Offrant de généreuses surfaces, les appartements de " Horizon Sainte-Cécile " bénéficient aussi de belles orientations (sud et sud-ouest), idéales pour faire entrer la lumière au quotidien.

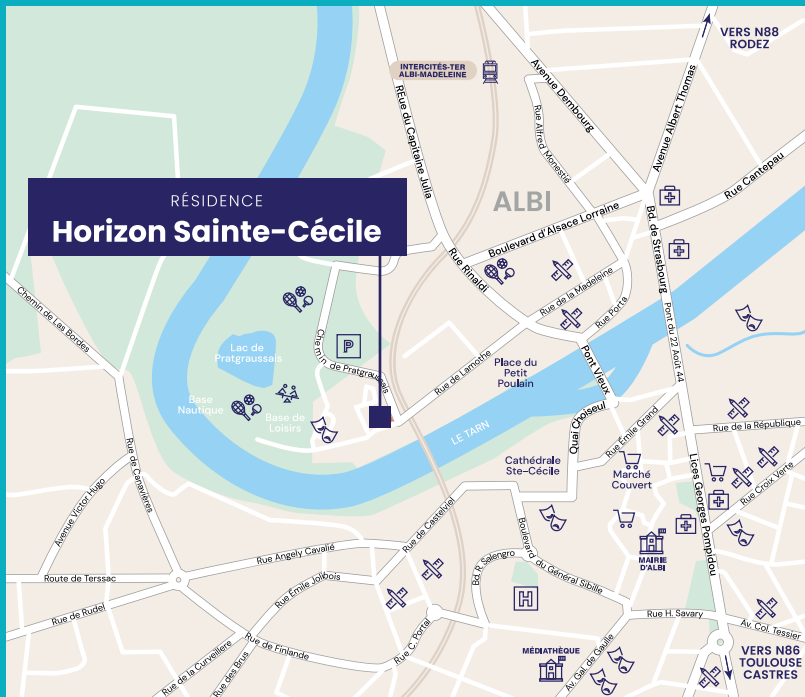
Ouvertes sur une végétation abondante, les terrasses surplombent un paysage unique, où l'on peut admirer les bords du Tarn.



- Carrelage grès émaillé 40x40 avec plinthes assorties (sauf chambres)
- Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
- Peinture lisse aux murs
- Volets roulants électriques
- Salle de bains aménagée avec vasque, baignoire ou douche (selon plans)
- Sèche-serviette électrique dans la salle de bains
- Cuisine aménagée pour les studios et 2 pièces
- Parking et emplacements vélos en sous-sol

# RÉSIDENCE Horizon Sainte-Cécile

96 – 98 rue Lamothe, 81000 Albi



## À PIED\*

- Base de loisirs de Pratgrausse à 2 min\*
- Salle de spectacles de Pratgrausse à 2 min\*
- Lac de Pratgrausse à 7 min\*

## À VÉLO\*

- Club de paddle à 2 min\*
- Centre-ville à 6 min\*
- Gare SNCF d'Albi-Ville à 11 min\*

## EN VOITURE\*

- Groupe scolaire Lucie et Raymond Aubrac à 4 min\*
- Collège Honoré de Balzac à 12 min\*
- Zone commerciale E. Leclerc® à 15 min\*

Source : \*GoogleMaps – Temps de trajet et distances à titre indicatif



MAIRIE ET  
SERVICES



ÉQUIPEMENTS  
SCOLAIRES



ÉQUIPEMENTS  
SPORTIFS



COMMERCES



LOISIRS



SANTÉ

# 05 33 09 57 22

groupegambetta-programmes.fr