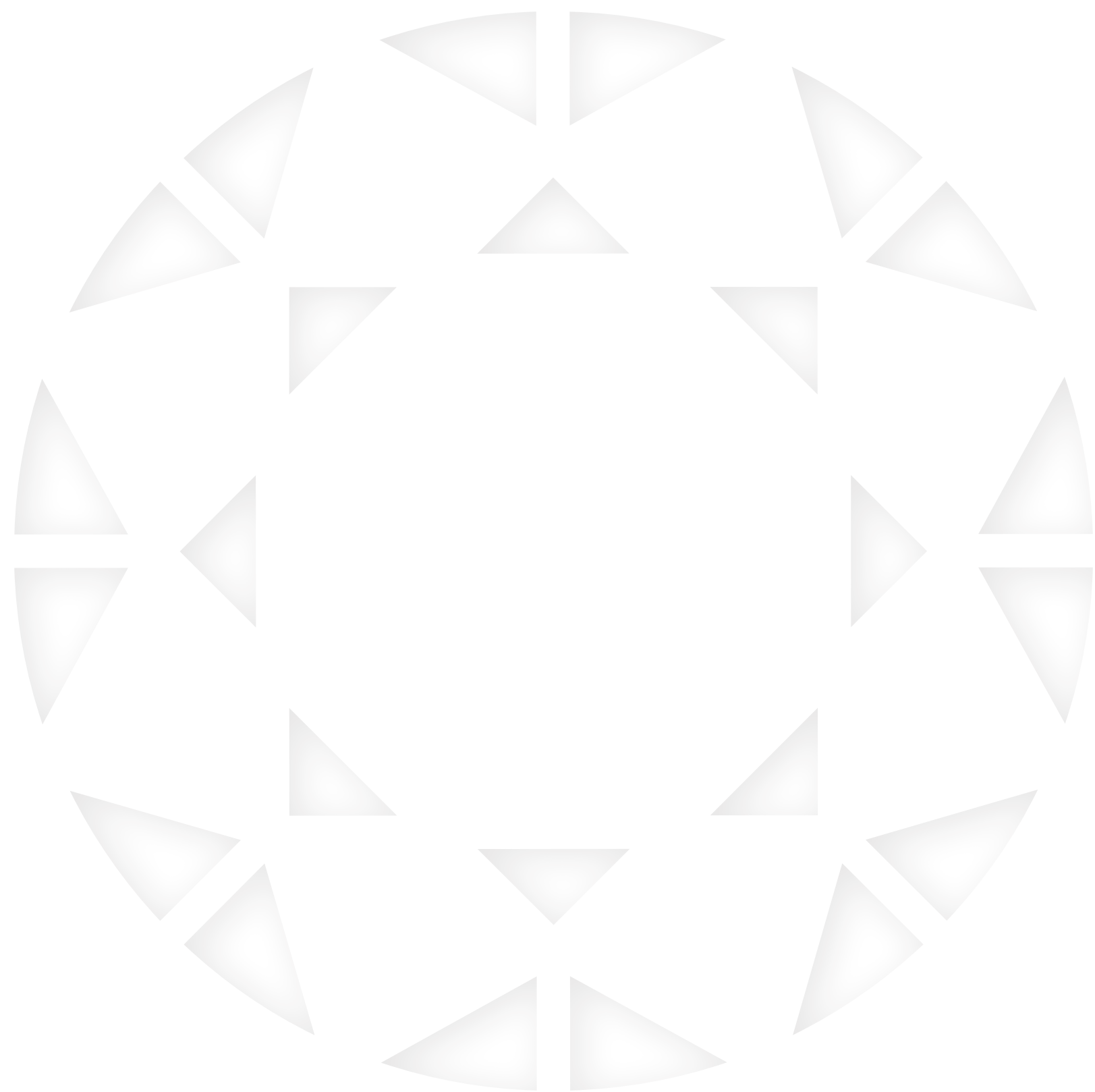


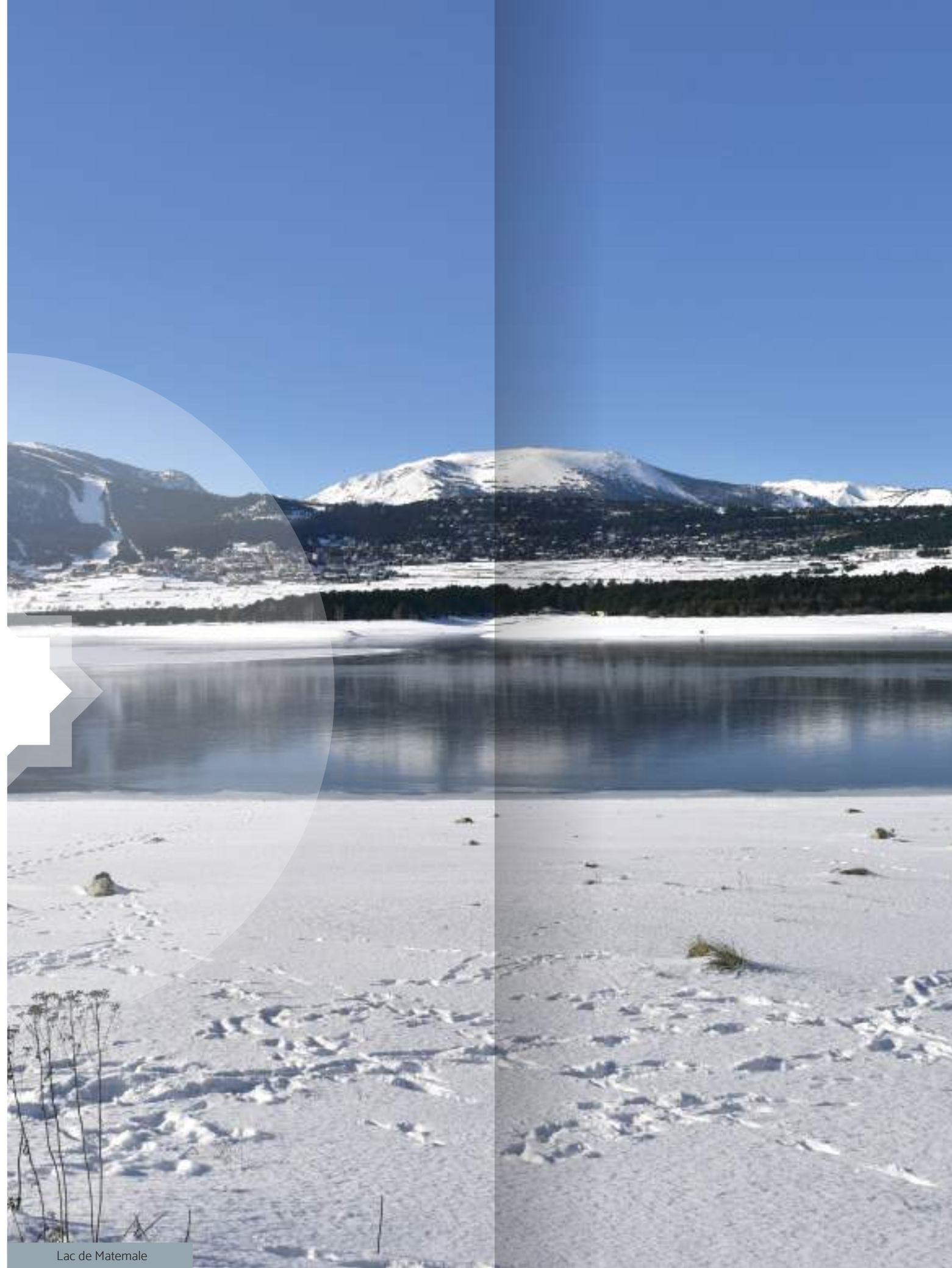




AU CŒUR DES PYRÉNÉES

« A quelques pas du centre du village
offrez-vous la montagne, le confort et l'élégance... »





Lac de Matemale



UN PARADIS POUR LES AMATEURS DE NEIGE

Les Angles vous propose un domaine skiable de 55 km de pistes, adaptées à tous les niveaux. Que vous soyez débutant ou skieur chevronné, vous trouverez des pistes à votre mesure, ainsi que des zones spécialement aménagées pour les snowboarders et freestyleurs. Profitez également de la plus grande piste de luge des Pyrénées pour des sensations fortes garanties.

Située au cœur des Pyrénées, la station des Angles vous invite à

vivre une expérience hivernale inoubliable. Nichée à 1600 mètres d'altitude, cette destination unique allie charme traditionnel et équipements modernes pour offrir des souvenirs exceptionnels à toute la famille.

Bénéficiez d'un cadre de vie riche en activités. Découvrez la beauté des paysages en raquettes, essayez-vous au biathlon ou détendez-vous à l'espace balnéo du complexe Angléo avec piscines chauffées, saunas et jacuzzis.



55 Km
de pistes*



45
pistes de ski*



1600 m
d'altitude*

L'ÉCRIN BLANC

« Vivez l'exception aux pieds des pistes. »



Nichée à proximité immédiate des pistes de ski, L'Écrin Blanc offre un emplacement privilégié dans le quartier du Pla del Mir avec accès direct sur la piste de ski La Baliu pour les amateurs de sports d'hiver et de montagne.

Située à quelques pas des commerces, restaurants et services locaux, L'Écrin Blanc permet de profiter de toutes les commodités à proximité. Que vous recherchiez votre résidence principale, un pied-à-terre pour vos vacances ou un investissement locatif, L'Écrin Blanc représente une opportunité unique de vivre la montagne autrement. Venez découvrir ce havre de paix où chaque jour est une invitation à l'aventure et à la détente.

L'ÉCRIN
• BLANC •
LES ANGLÉS



LE NOUVEAU JOYAU DES ANGLES

« L'Élégance et le confort en plein
cœur des Pyrénées. »



L'Écrin Blanc est une résidence de standing issue d'une réhabilitation minutieusement planifiée et orchestrée par un architecte renommé. Composée de 49 appartements conçus pour offrir tout le confort requis en altitude, la résidence se distingue par son orientation stratégique favorisant la luminosité naturelle et offrant des vues imprenables sur le lac de Matemale et les majestueuses montagnes environnantes, sans aucun vis-à-vis.

Cette résidence illustre parfaitement un projet de réhabilitation ambitieux, mariant confort contemporain, qualité de vie et respect de l'environnement. L'Écrin Blanc représente une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un cadre exceptionnel, où chaque détail est pensé pour votre bien-être.

L'ÉCRIN
• BLANC •
LES ANGLES

VUES SUR LES CIMES

« Réveillez-vous chaque matin devant une vue
imprenable sur les montagnes du Capcir
et le lac de Matemale. »



Les façades de L'Écrin Blanc seront habillées de bois, ajoutant ainsi une touche chaleureuse et respectueuse de l'environnement. L'architecture moderne sur 3 niveaux, agrémentée d'un ascenseur, garantit un accès aisé à tous les résidents. Les logements situés en rez-de-chaussée sont agrémentés de jardins privés, tandis que ceux en étages bénéficient de spacieux balcons pour savourer pleinement l'environnement naturel.

36 box/garages sont disponibles ainsi que 28 places de stationnement extérieures et 7 garages supplémentaires au sous-sol pour une commodité optimale.


43
appartements


43
box/garages


28
places de parkings

L'ÉCRIN
• BLANC •
LES ANGLÉS

LA SITUATION

**NAVETTE** | devant la résidence*

**MAIRIE** | à 4 minutes en voiture*

**ÉGLISE** | à 4 minutes en voiture*

**PARC ANIMALIER** | à 15 minutes à pied*

**MAISON DE SANTÉ** | à 7 minutes en voiture*

**ANGLEO BALNÉO / SPA** | à 3 minutes en voiture*

**RESTAURANTS** | à 4 min en voiture*

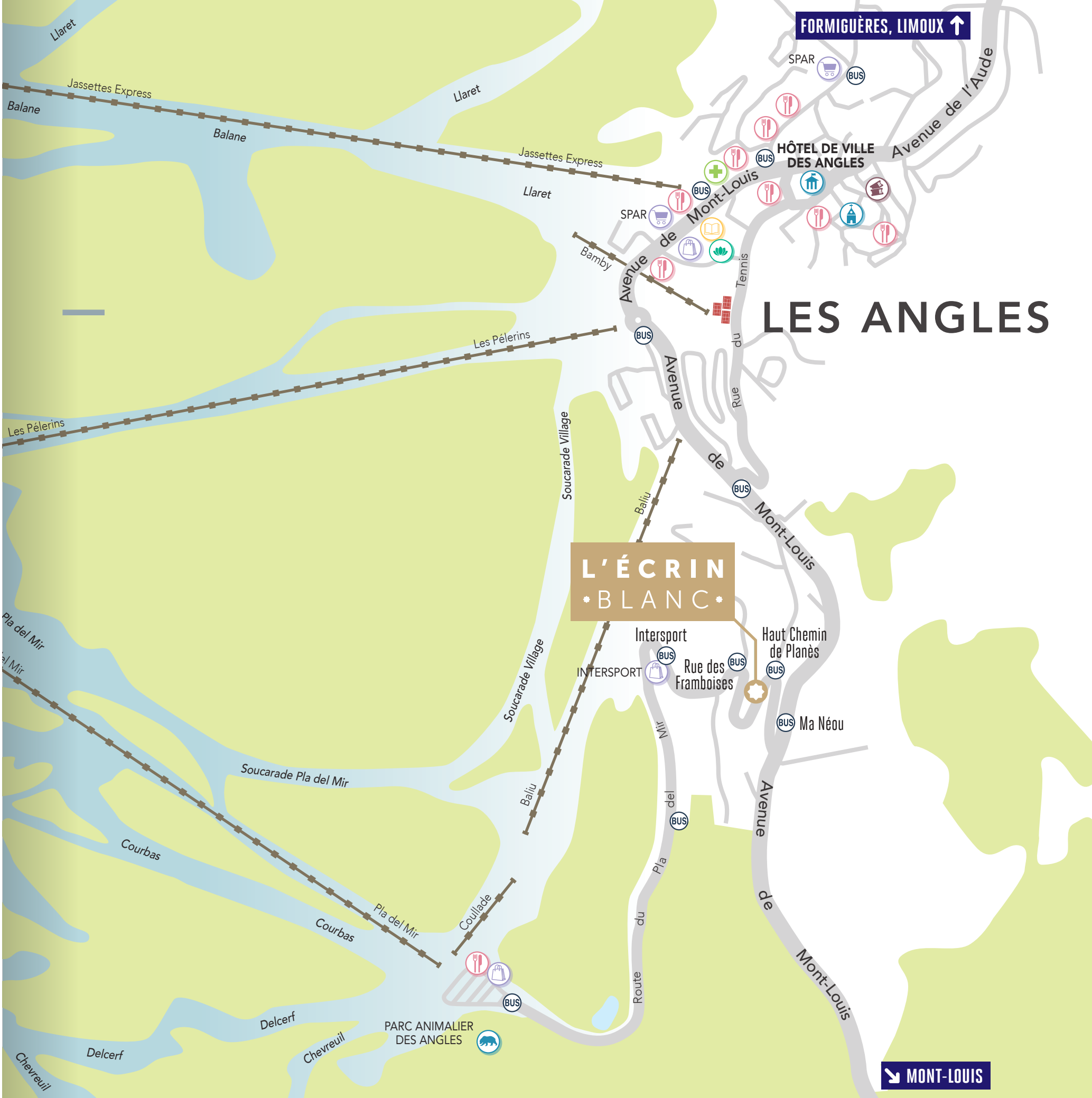
**COMMERCES** | à 4 min en voiture*

**LOCATION DE SKI** | à 2 minutes à pied*

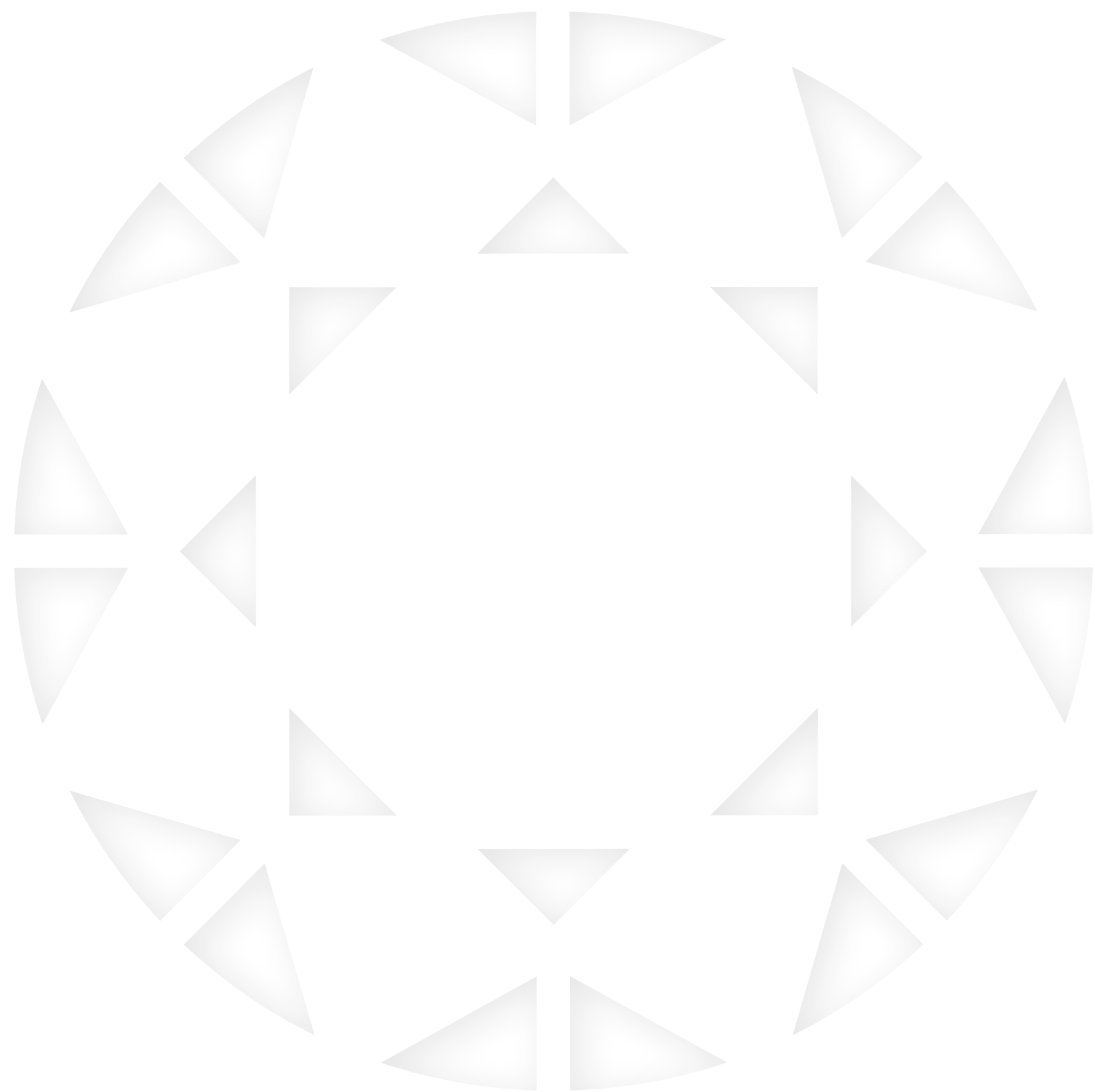
**DOMAINE SKIABLE** | à 3 min à pied*

**CINÉMA** | à 4 min en voiture*

**LIBRAIRIE** | à 3 min en voiture*







QUE LA MONTAGNE EST BELLE

« Comment peut-on s'imaginer, en voyant un vol
d'hirondelles, que l'automne vient d'arriver... »

Jean Ferrat





Les Angles



Angléo - Balnéo & SPA



Lac de Matemale



Région du Capcir

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DES PYRÉNÉES

Illuminée par le soleil Méditerranéen, la station des Angles domine le paysage du plateau du Capcir au sommet des Pyrénées catalanes. Village de montage historique, station de ski dynamique et moderne, vivre aux Angles est une véritable bénédiction en toutes saisons.

En été, la beauté des paysages montagneux et la fraîcheur de l'air offrent un cadre idéal pour la randonnée, le VTT, et autres activités de plein air. Située non loin de la frontière,

les Angles permettent aussi de profiter facilement des richesses culturelles et gastronomiques de l'Espagne voisine. Avec Perpignan à seulement quelques kilomètres, les habitants bénéficient de la proximité d'une grande ville tout en jouissant de la tranquillité et de la beauté de la montagne.

Préservation du patrimoine culturel et traditionnel, développement des mobilités douces et économie raisonnée font de notre commune un village à taille humaine. Tout ici invite à la connexion avec la nature.


300 jours
par an
de soleil*


40 min
en voiture
de l'Espagne*


1h30
en voiture
de Perpignan*

RÉSIDENCE L'ÉCRIN BLANC

« Un écrin de sérénité
au cœur des Pyrénées catalanes... »

Nichée au cœur des montagnes, L'Écrin Blanc est une résidence de prestige, fruit d'une réhabilitation soigneusement élaborée par un architecte de renom. Composée de 49 appartements, elle a été pensée pour garantir un confort optimal en altitude.

En été, la résidence se révèle comme un havre de paix, baignée de lumière naturelle grâce à son orientation idéale. Les espaces offrent des panoramas époustouflants sur le lac de Matemale et les sommets environnants, sans aucun vis-à-vis, permettant ainsi de profiter pleinement de la beauté des paysages estivaux. L'Écrin Blanc incarne une vision audacieuse de réhabilitation, alliant modernité, qualité de vie et respect de l'environnement.

L'ÉCRIN
• BLANC •
LES ANGLÉS



VOTRE REFUGE DE BIEN-ÊTRE

« La résidence L'Écrin Blanc, offre les prestations
de la gamme "Séduction" pour un confort premium
en toutes saisons. »

LES PRESTATIONS

LES PARTIES COMMUNES

 Parc de stationnement garages et box (RDC et sous-sol)	 Accès sécurisé par intratone avec téléphonie mobile, vigik et clé pass	 Décoration du hall d'entrée et des parties communes par une décoratrice	 Locaux à vélos / ski accessibles à tous et sécurisés
---	--	---	---

LOGEMENTS GAMME SÉDUCTION

 Peinture lisse	 Carrelage 60x60 cm ou parquet	 Faïences de grandes dimensions	 Volets électriques à commande centralisée
 Orientation favorisant la lumière naturelle	 Appartements traversants	 Sans vis-à-vis, vue imprenable sur le lac	 Jardin privatif ou Balcon
 Porte d'entrée à serrure 3 points	 Production d'eau chaude sanitaire collective	 Sèche serviette électrique dans les salles de bain	 Placards aménagés
 Pare-douche et pare-bain	 Robinets thermostatiques pour les douches et baignoires	 WC suspendus	 Meuble vasque équipé d'un miroir rétro-éclairé



ICADE, BÂTIR LA VILLE DE 2050

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son

modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.



04 13 13 01 34
icade-immobilier.com

*Sources : Les Angles (site officiel), Tourisme Pyrénées Orientales (Site), Ski info (Site), Google Map, Mappy itinéraires.
Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation ; Scenesis.
Architecte : Archi Concept - Crédits photos : Adobe stock. - Création et réalisation : cible publicité - Septembre 2024