

ELIGIBLE PINEL



Saint Orens de Gameville, La nature au cœur de la ville Rose



Petite résidence de 16 logements seulement avec la plus belle vue de la ville en prime

St Orens, une vie au grand air chargée d'histoire

L'origine de Saint-Orens de Gameville vient du nom d'un évêque espagnol du Ve siècle, Orentius à qui fut attribuée la délivrance de Toulouse de l'emprise des romains en 438. Ses prières répétées auraient provoqué un épais nuage entourant le général romain Litorius, l'égarant aux portes de la ville de Toulouse où il fut fait prisonnier.

1306 hectares dont 68% de zone verte, Saint-Orens est borné à l'Est par les communes de Lauzerville et d'Auzielle, au sud par Escalquens et Labège, à l'ouest par Montaudran et Toulouse, au nord par la commune de Quint dont elle est séparée par la rivière de la Saune. La commune est également traversée par la rivière de la Marcaissonne.



Votre Appartement

- 2 ou 3 chambres avec **jardin privatif** et terrasses en RDC
 - ou **Balcon / Logia** à l'étage
- Séjour et chambres **généreuses**
 - **Domotique**
- Place de **stationnement sécurisée** en sous sol et/ou extérieur pour certains logements

Les + de votre résidence

- Commerces à pieds
- Toulouse place du capitol à 15 minutes
- Ecole et mairie et surfaces alimentaires à 5 minutes
 - Aéroport de Mignac 25 minutes

Visuels non contractuels – voir plans et notice



Toulouse - Saint Orens de Gameville



Bienvenue chez vous

Au 77 Bis Avenue de la Marquaille à Saint Orens de Gameville

SANTÉ

*CENTRE MEDICAL
LABORATOIRE D'ANALYSE
MAISON DE RETRAITE
CENTRE DE REEDUCATION
CLINIQUE DE SAINT ORENS*

EMPLOI

*BASSINS D'EMPLOIS
TOULOUSAIN : 584 000 EMPLOIS
Source : Insee*

TRANSPORT

*ARRET DE BUS 10 m.
METRO à 5 mn.
AUTOROUTE 5 mn.
AEROPORT 25 mn.*

EDUCATION

*CRECHE
GROUPE SCOLAIRE
POLE UNIVERSITAIRE & SCIENTIFIQUE*

COMMERCES A PROXIMITE

*COMMERCEANT
GRANDE SURFACE
BANQUES ET POSTE*