

Un parfum de volupté

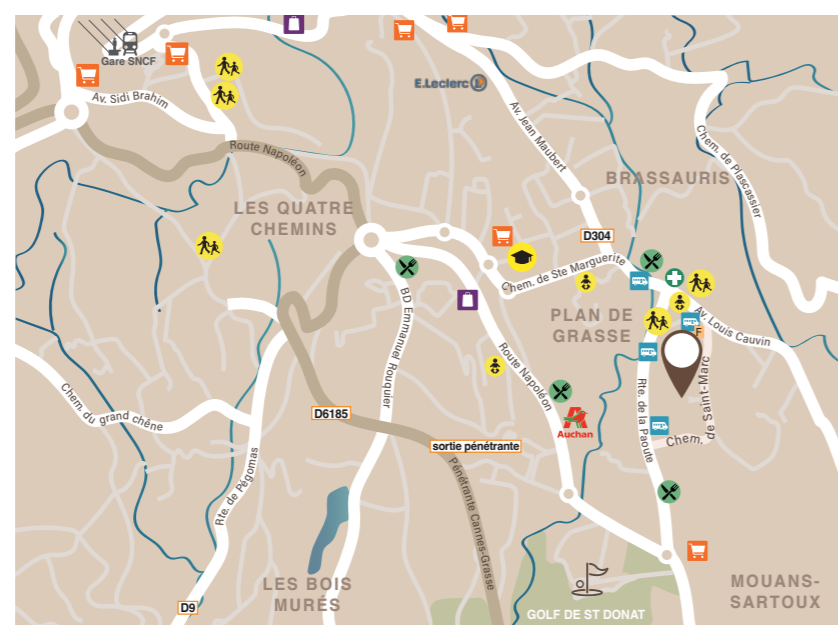
À 2 pas des commodités et des principaux axes, « Villa Rosalia » est une résidence intimiste qui répond aux critères les plus strictes en matière de confort et de performance énergétique pour une qualité de vie incomparable.

12 privilégiés
2 au 4 pièces

29 places de stationnement
2 étages résidence intimiste

Une situation exceptionnelle en centre-ville : transports, gare, commerces, écoles, services à proximité

Proche du Golf de St Donat, à 7 minutes



École à 8 minutes à pied
Gare SNCF à 10 minutes

500m à pied de l'arrêt de bus A F 653
Autoroute à 15 minutes

Boulangerie à 2 minutes
Sophia Antipolis à 15 minutes

Supermarché à 3 minutes
Plages à 20 minutes

Poste à 4 minutes
Aéroport Nice à 30 minutes



www.villa-rosalia.fr
rosalia@azur-realisation.fr

04 83 761 902

www.azur-realisation.com



LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



LA VALORISATION FONCIÈRE



FEDERATION PROMOTEURS IMMOBILIERES



GARANTIE Immodvisor

AR AZUR REALISATION

“ Réalisons ensemble les meilleurs projets ”

Conception graphique : www.chloerossi.com

Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Reproduction interdite tous droits réservés. Crédits photos : Shutterstock, Perspectives : Da Silva, Photo Drone : Tip Top Production

Villa Rosalia

Grasse

l'essence même de la vie provençale



AR AZUR REALISATION

Grasse, capitale du parfum

Toutes les facettes de la Provence

Située dans l'arrière-pays cannois, entre mer, collines, montagnes, Grasse séduit par son climat doux et ses paysages naturels spectaculaires. Résolument ouverte sur le monde, la ville de Grasse incarne l'authenticité et la vitalité au cœur de la Provence.

Capitale mondiale du parfum, labellisée ville d'art et d'histoire, Grasse regorge de trésors culturels et d'une richesse patrimoniale idéale pour y vivre ou investir.



Un mélange d'authenticité et de contemporain

Une expérience de vie unique

L'esprit architectural de « Villa Rosalia », mêle tradition et modernité avec des lignes contemporaines, épurées et des matériaux aux tonalités chaleureuses pour s'intégrer de façon harmonieuse à son environnement.

Du 2 au 4 pièces, dans une résidence de 12 logements répartis sur 2 étages, les appartements ont été pensés pour vous offrir le meilleur du confort dans un cadre d'exception arboré et végétalisé, gage d'un investissement pérenne et d'une qualité de vie de premier plan pour les résidents.



Un quartier authentique, et recherché

« Villa Rosalia » est située dans le quartier résidentiel très recherché et calme du Plan de Grasse. Profitez des nombreux commerçants et services à proximité : crèches, écoles, centre-ville, collèges et lycées. Idéal pour une vie de famille et professionnelle grâce à la proximité de Sophia Antipolis et de Mouans-Sartoux, de nombreux lieux incontournables sont à découvrir à moins de 10 minutes en voiture : le musée international de la parfumerie, la parfumerie Fragonard. Le quartier dispose également de nombreux espaces verts et équipements de loisirs et sportifs dont le Golf Saint-Donat.



“ Un
emplacement
idéalement
situé qui a su
conserver son
charme d'antan ”



...Et des prestations de qualité

« Villa Rosalia » vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés

- Une résidence intimiste, durable et économe en énergie
- Des expositions idéales et de belles ouvertures favorisant la luminosité des pièces à vivre,
- De grandes terrasses, des jardins privatifs et arborés,
- Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés,
- Un confort thermique et acoustique optimisé,
- Une résidence sécurisée dans un environnement où la nature se mêle à l'élégance.

