

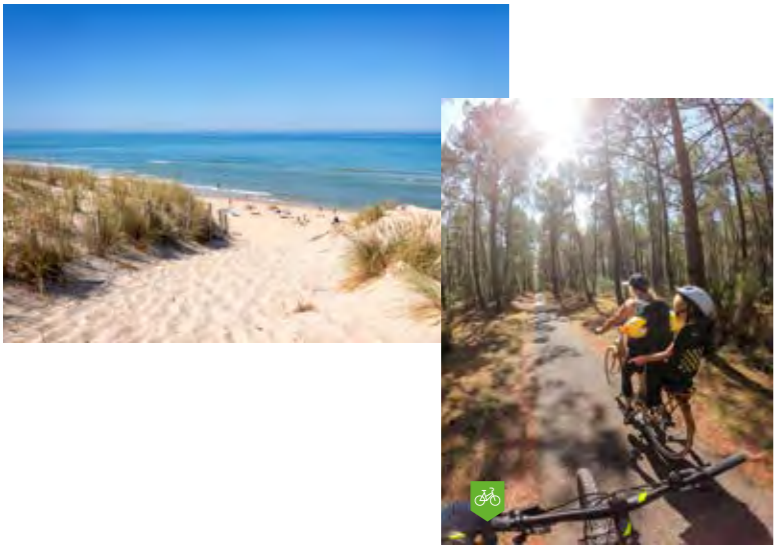
abbey road

LA VILLE À PIED



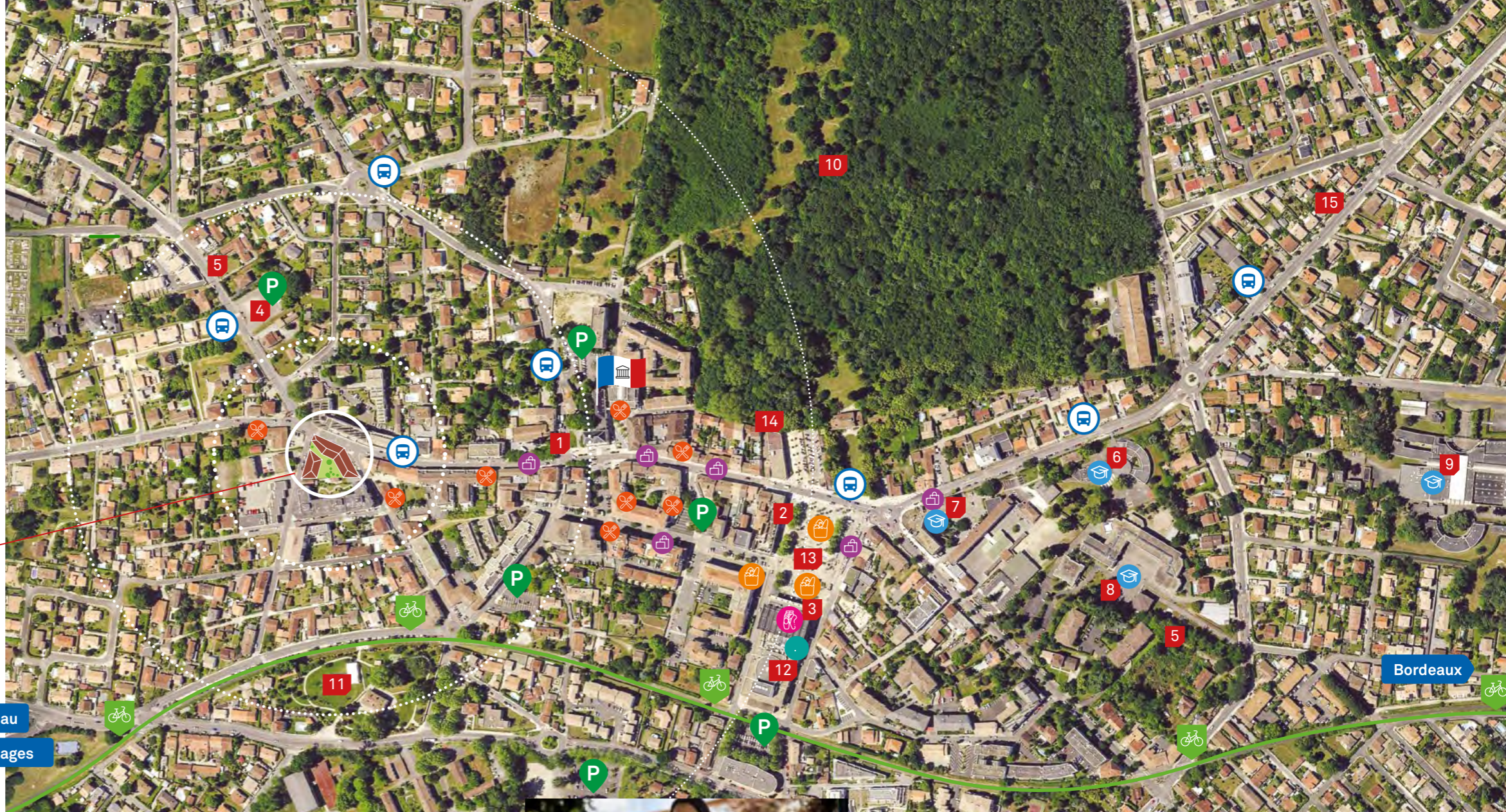
SAINT MÉDARD EN JALLES





LA VILLE À PIED

Entre Bordeaux, forêts et plages de l'Atlantique, la ville de Saint-Medard-en-Jalles offre un écosystème idéal pour vivre la ville à pied en famille. C'est ici, à deux pas de la mairie, au coeur d'une ville dynamique, bien desservie et proche des bassins d'emploi de la métropole que nous avons conçu **abbey road** pour vous.



- 1. Centre-ville
 - 2. La Poste
 - 3. Scène nationale Carré-Colonnes
 - 4. Gare routière
 - 5. Salle de sports François Mauriac
 - 6. École Maternelle Montaigne
 - 7. École Primaire Montaigne
 - 8. Collège François Mauriac
 - 9. Lycée Jehan Duperier
 - 10. Poumon vert
 - 11. Parc de l'Ingénieur
 - 12. Cinéma l'Etoile
 - 13. Marché municipal
 - 14. Salle de Sports
 - 15. Accès rocade bordelaise
- Restaurants
 - Pistes cyclables Bordeaux/Lacanau
 - Parkings (903 places)
 - Lignes de bus 3 . 30 . 37 . 71 . 69 . 83





ENTRE BORDEAUX FORÊTS, PLAGES ET VIGNOBLES...

Que vous décidiez d'aller faire un tour à Bordeaux ou de courir sauter dans les vagues des plages océanes, **abbey road**, votre nouvelle adresse, est adaptée à toutes les distances. Stationnement en sous-sol pour les voitures, local à vélo, ligne de bus ou bhns*, co-voiturage, ici, tout est fait pour vous simplifier la vie tout en vivant au cœur de la nature.

Coup de cœur n°1 : partir en vélo en famille, rouler sur la ligne verte, croiser des oiseaux, observer la biodiversité et finir les pieds dans le sable des plages du Porge ou de Lacanau.

Coup de cœur n°2 : la route des châteaux pour visiter et déguster les vignobles du Médoc

SMJ <-> Le Porge : 35 mn

*bhns : Bus à haut niveau de service



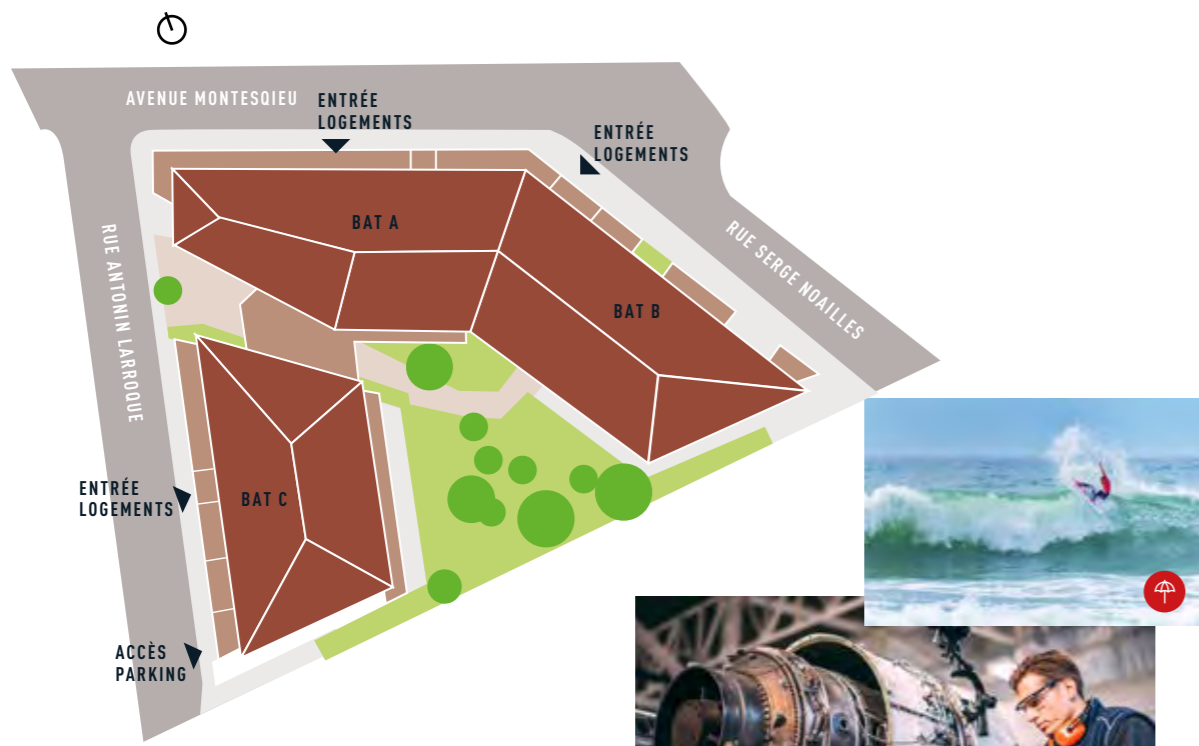
DES APPARTEMENTS CONVIVIAUX DANS UN CADRE DE VIE URBAIN PROCHES DE TOUTES VOS ENVIES

abbey road, la journée touche à sa fin ! École et travail derrière vous, il ne vous reste plus qu'à décider de la suite. Flâner dans les boutiques du centre, faire du vélo sur la ligne verte, préparer un bon repas entre amis, entamer un jeu de société en famille, ou écouter *Here comes the sun* des Beatles.

Une chose est sûre, une fois rentré, sur votre large terrasse, ou derrière vos fenêtres, vous serez chez vous, dans le confort d'un appartement chaleureux et bien équipé, siglé **abbey road**.

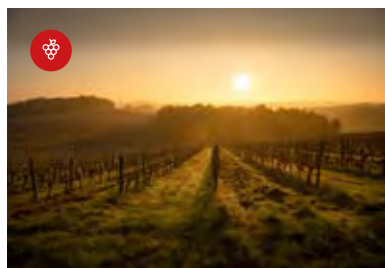


- abbey road**
- 43 appartements du 2 pièces au 4 pièces
- Trois halls d'entrée décorés
- Condition d'accès sécurisés par badges
- Larges balcons et terrasses
- Jardin paysager
- Cuisines équipées pour les T2/T3
- Salles de bains équipées
- Peinture lisse finition mate sur les murs
- Volets roulants motorisés et centralisés
- Stationnements sécurisés



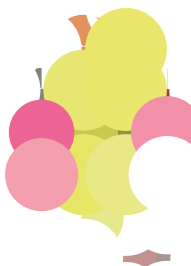
AU COEUR DE LA NATURE ET D'UN BASSIN D'EMPLOI D'EXCELLENCE !

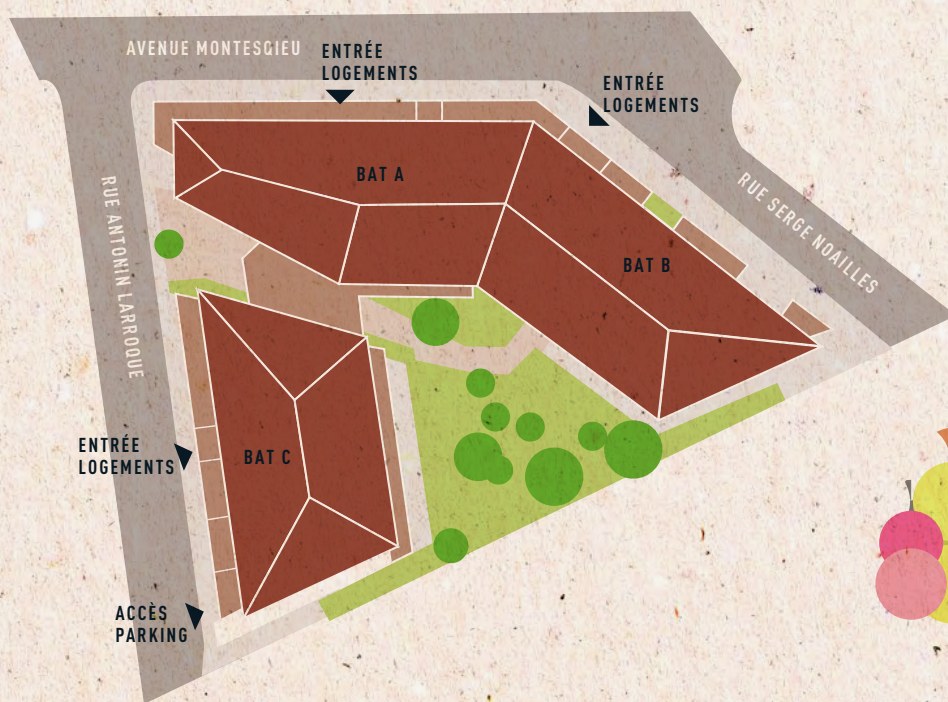
Berceau de la filière aérospatiale, véritable fleuron de l'économie locale, la commune de Saint-Médard-en-Jalles est partie prenante de l'Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroport pilotée par Bordeaux Métropole. Ce grand projet urbain, économique et écologique autour de l'accueil d'entreprises d'excellence de la filière Aérospatiale-Spatial-Défense (ASD) devrait permettre d'ici 2030 de passer de 35 000 à 45 000 salariés.



DES APPARTEMENTS ACCUEILLANTS PROCHES DE LA NATURE

abbey road propose des appartements familiaux, tournés vers une vie urbaine à échelle humaine avec des intérieurs lumineux et confortables, traversants pour la plupart. Des matériaux blancs, béton brut, métal perforé et tuile permette à **abbey road** de s'intégrer avec élégance à son environnement. Deux commerces au pied de la résidence complètent l'offre de proximité du centre ville pour les résidents.





122 Avenue de Montesquieu,
Saint-Médard-en-Jalles

abbeyroad-saintmedardenjalles.com

05 56 00 62 22



Espace de vente
10 Place Tourny
33000 Bordeaux



Finitions de qualité



Agerice de Bordeaux

Vous pouvez aussi nous suivre sur www.belinpromotion.com